

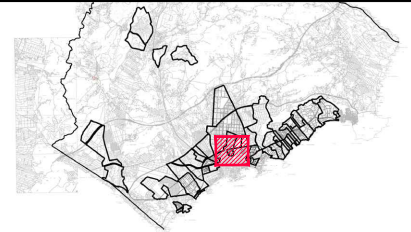
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

9

CÓDIGO:

UZs\_res\_12



**EMPLAZAMIENTO:**

ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

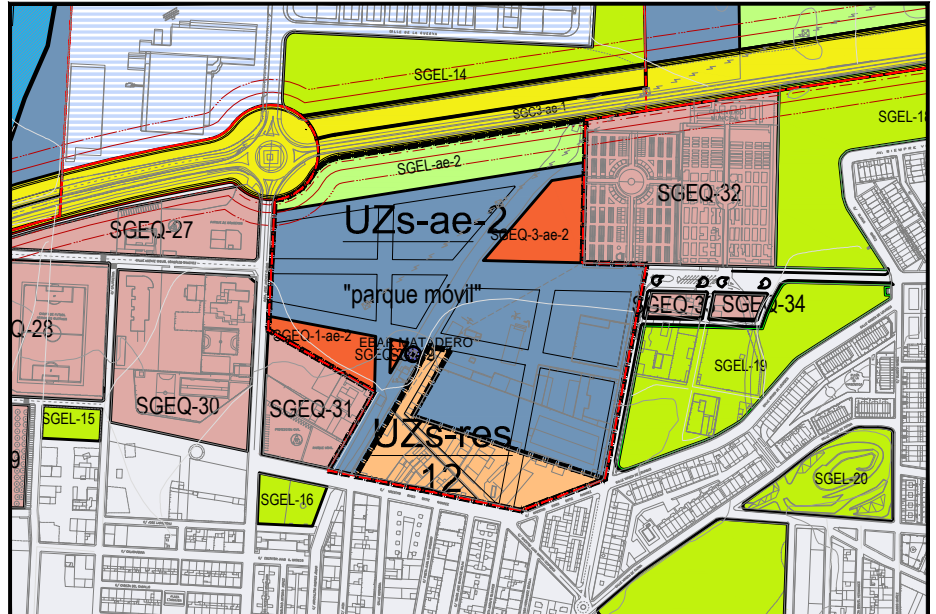
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	7.848,06 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,51 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	15.388,35 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	15.388,35 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	1.538,84 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	2.308,25 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	79

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.