

**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARBOLIZ Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZOS DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSENA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GRANÉOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO

SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	DOM. PÚBLICO
VÍAS PECUARIAS	MARITIMO TERRESTRE

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES			
SGEL	EXISTENTES	PREVISTOS	DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS			
SGEI	EXISTENTES	PREVISTOS	DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS			
SGEQ	EXISTENTES	PREVISTOS	DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES			
SGC	EXISTENTES	PREVISTOS	DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES			
SGEL-NC	EXISTENTES	PREVISTOS	DIFERIDOS

EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	

Ordenación Pormenorizada  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

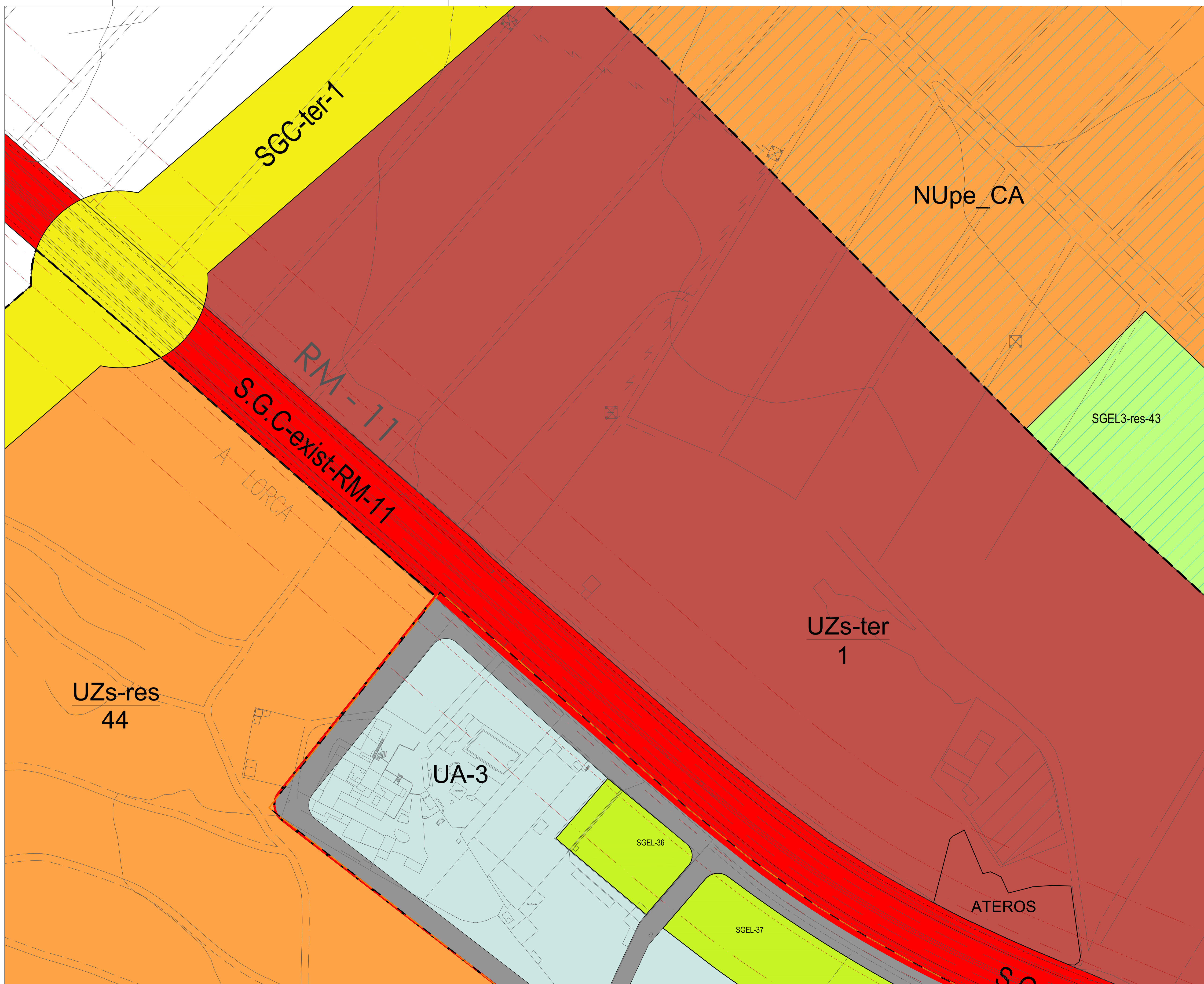
Escala s/e  
Fecha Septiembre 2018

Plano  
**OP-1.0**  
GUIA

**P.G.M.O. Águilas**  
**Plan General**  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

INCOTEC  
C/ Puerto Pomares, 2. Bpto. 30005. Murcia  
Tf. 968 21 01 49 - 968 22 24 82



SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molinos)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II

SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	RESIDENCIAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA	TERCIARIO

EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN

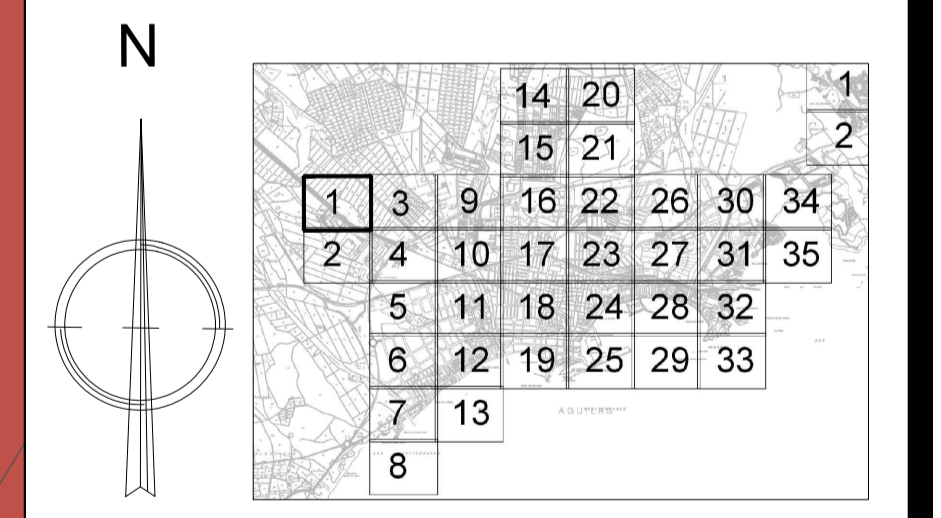
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	

SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
VÍAS PECUARIAS	

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS			
	EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES	DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SGEI		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	SGEQ		
VIARIO	1º NIVEL	2º NIVEL	3º NIVEL
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	FERROCARRIL	SGC	PUERTOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES NO COMPLETIBLES	PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETIBLES	
	SGEL-NC		



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.1

hoja 1 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

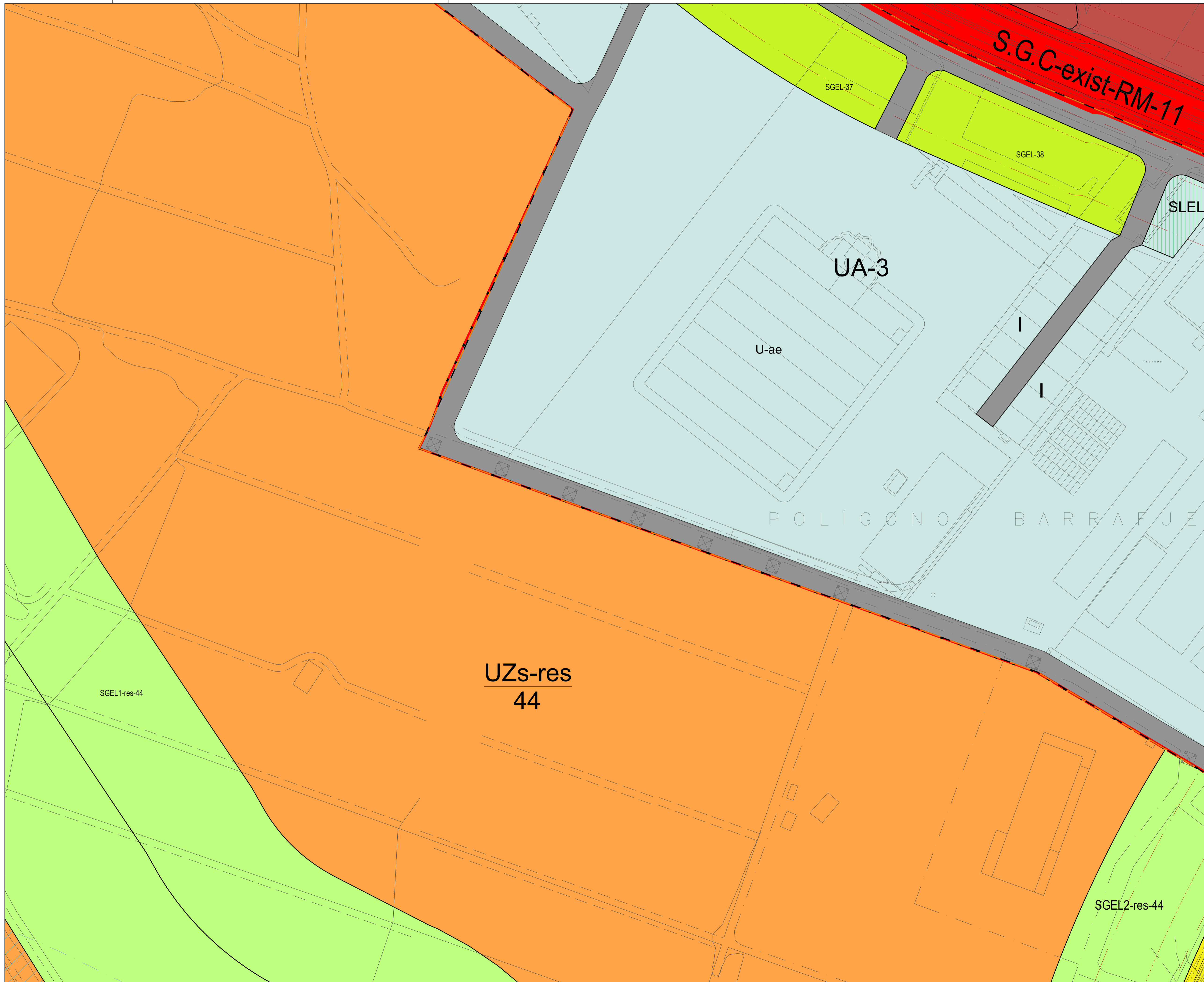
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

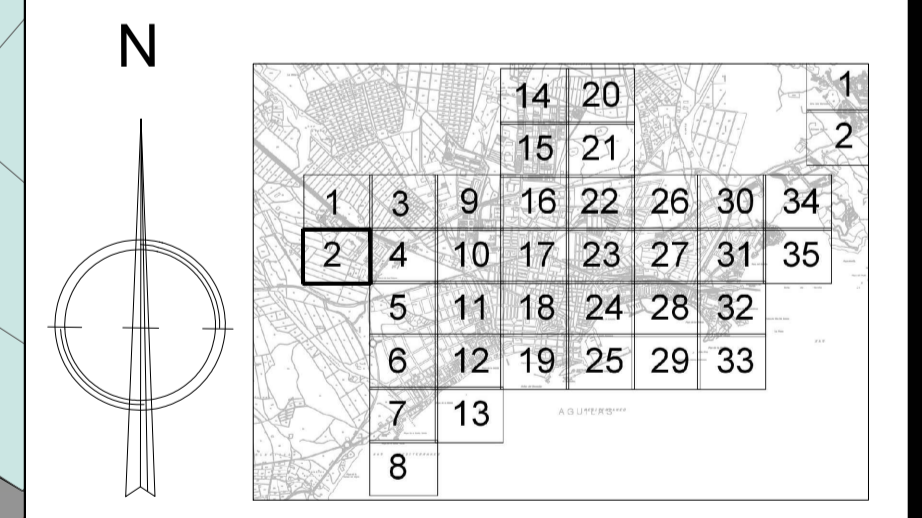
C/ Huelmo Pomasar, 2. Bq. 30005. Murcia

Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molinos)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
---	Alineaciones Propuestas
---	Limite de Municipio
---	Limite Suelo Urbano
---	Alineaciones Existentes
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
---	DOMINIO PÚBLICO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE AFECCIÓN
COSTAS	
---	ZONA DE INFLUENCIA (500M)
---	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE
---	LÍNEA DE TRÁNSITO
---	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SISTEMAS LOCALES	
---	ZONA VERDE LOCAL
---	ZONA VERDE VINCULANTE
---	ZONA VERDE PRIVADA
SUELO NO URBANIZABLE	
---	PROTECCIÓN ESPECIAL
DIRECCIONES DEL LITORAL	
---	CAUCES
---	VÍAS PECUARIAS
---	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
---	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
---	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
---	VIARIO
---	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
---	EXISTENTES NO CONSULTABLES
---	PREVISTOS PREFERENTES NO CONSULTABLES
---	EXISTENTES PREFERENTES
---	DIFERIDOS
---	1º NIVEL
---	2º NIVEL
---	3º NIVEL
---	FERROCARRIL
---	SGC PUERTOS
---	EXISTENTES NO CONSULTABLES
---	PREVISTOS PREFERENTES NO CONSULTABLES
---	SGC-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.2

hoja 2 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

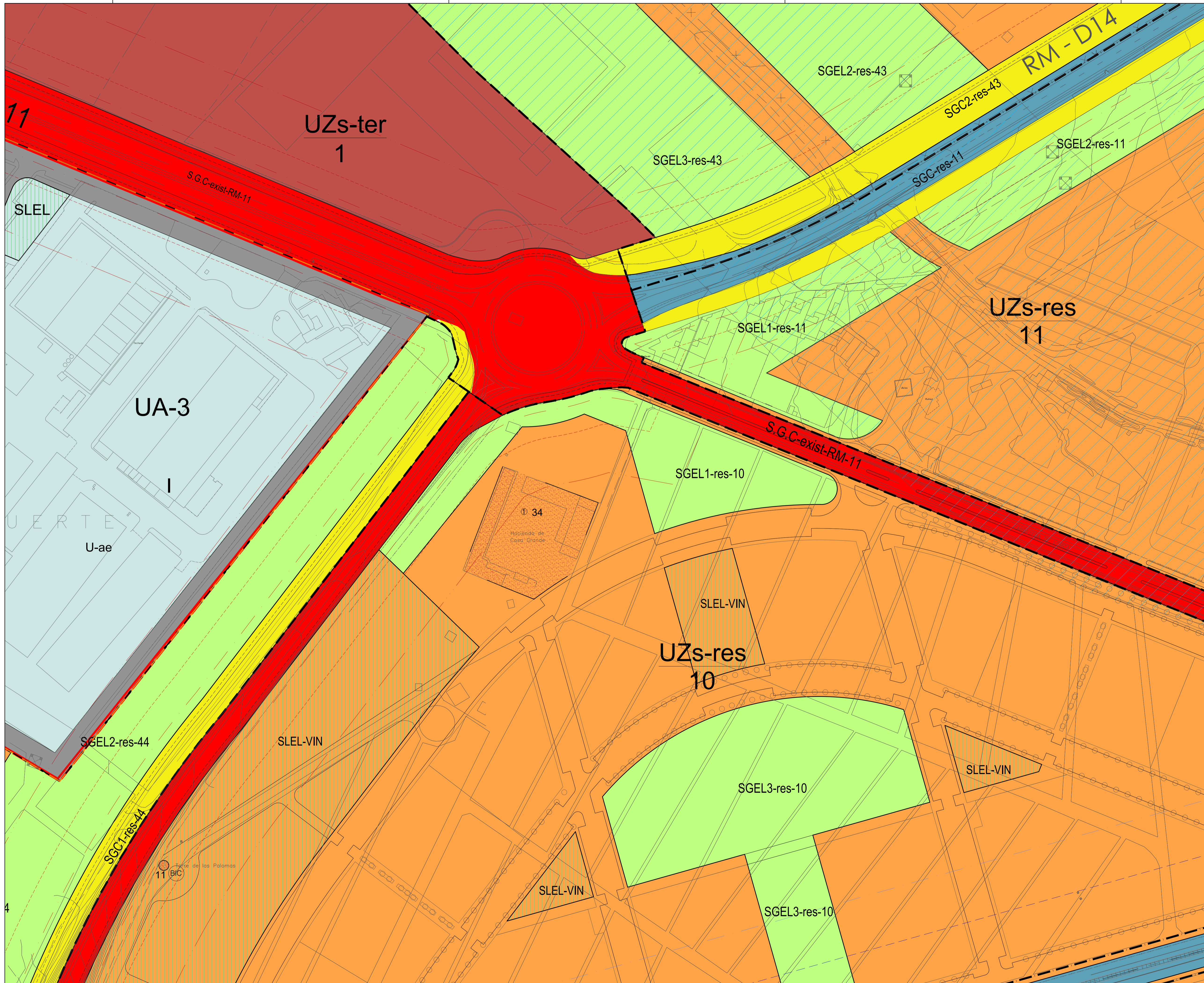
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

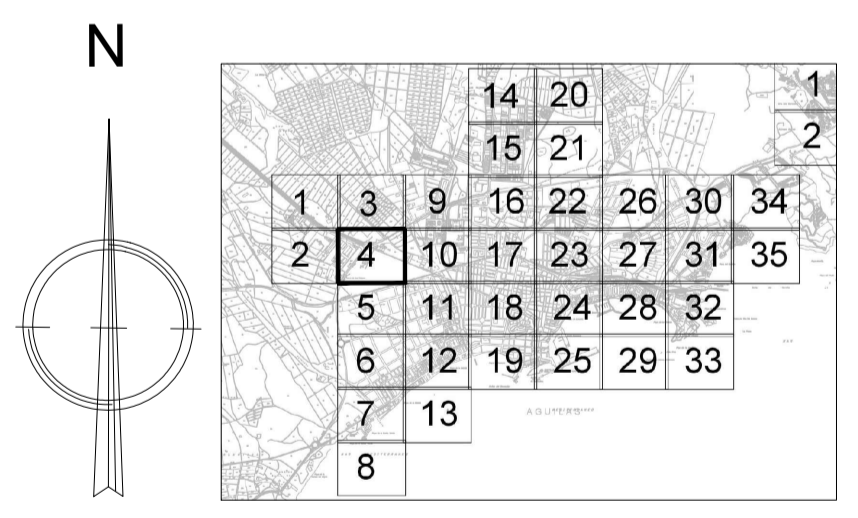
C/ Huelmo Pomasar, 2. Bq. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las medidas)
E1	COSTAS DEL HORNNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JÁRDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRÁNSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X Nº DE CATALOGO	
⊕ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
FERROCARRIL	
SGC	
PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETOS	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS	
SGEL-NC	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.4

hoja 4 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

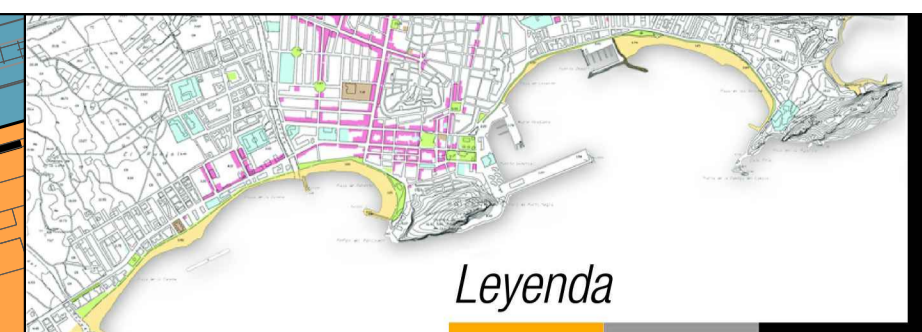
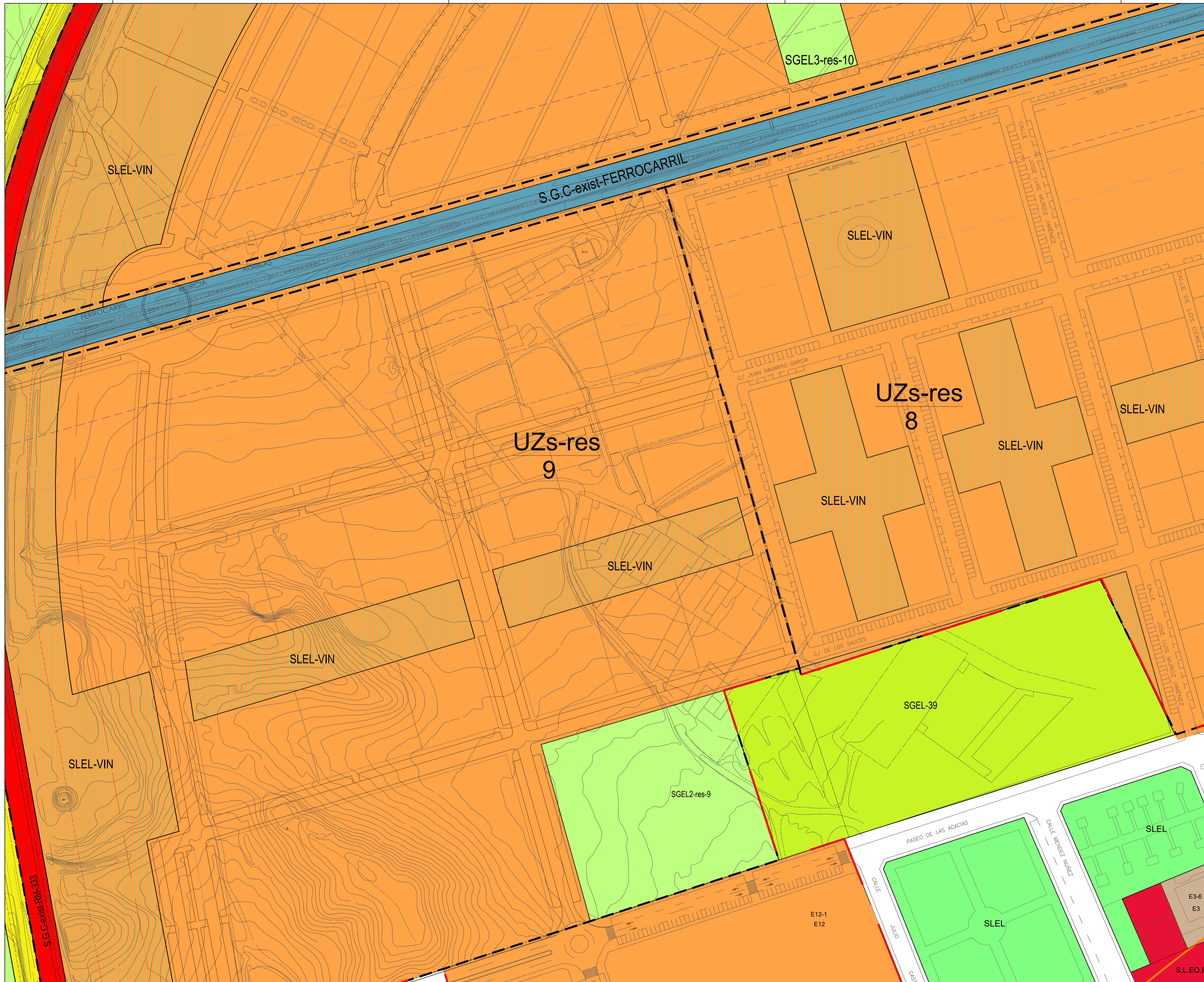
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

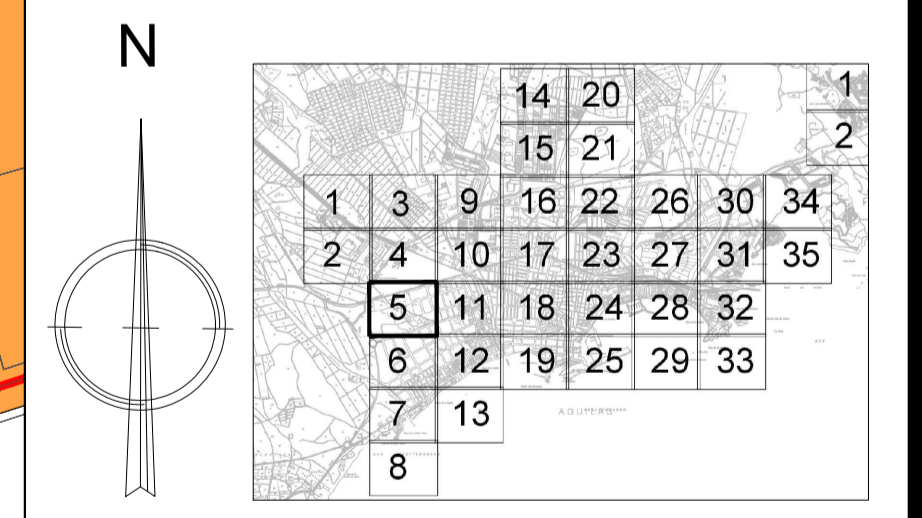
C/ Huelmo Ponce, 2, Bsp. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molinos)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LINEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRÁNSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES	
PREVISTOS PREFERENTES	
DIFERIDOS	
SGEL	
SGEI	
SGEQ	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
FERROCARRIL	
SGC	
PUERTOS	
EXISTENTES NO COMPLETIBLES	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETIBLES	
SGEL-NC	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.5

hoja 5 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

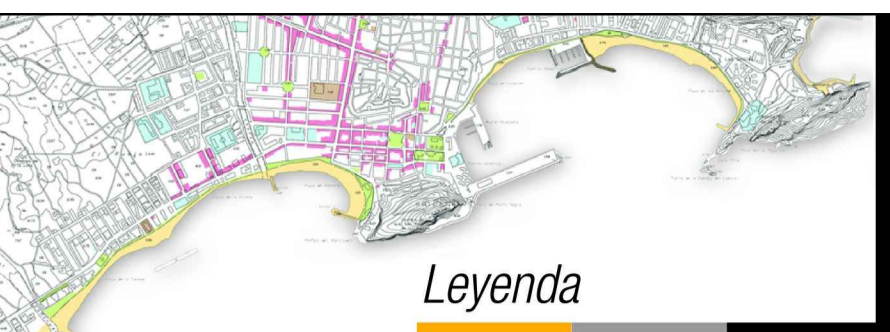
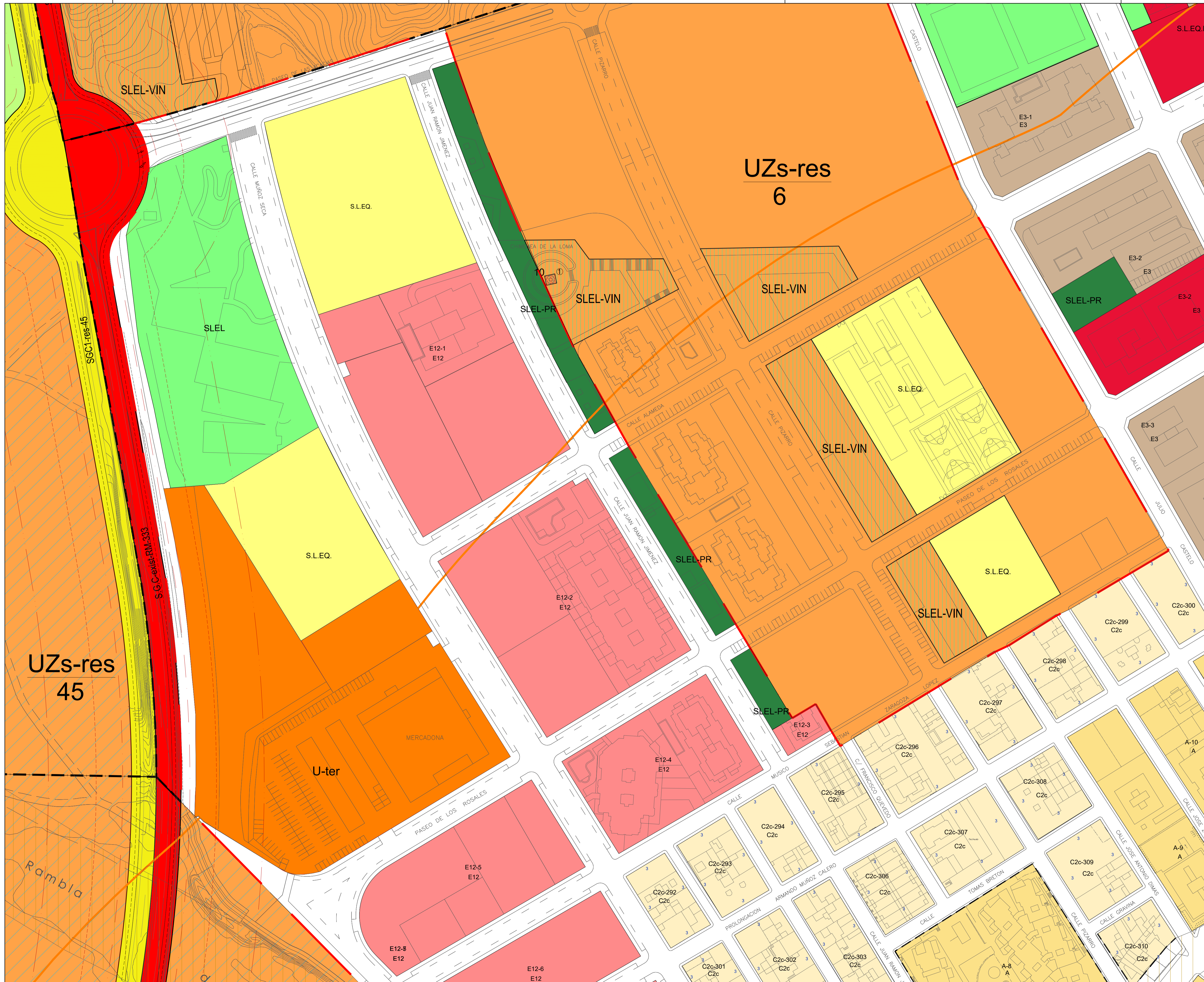
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

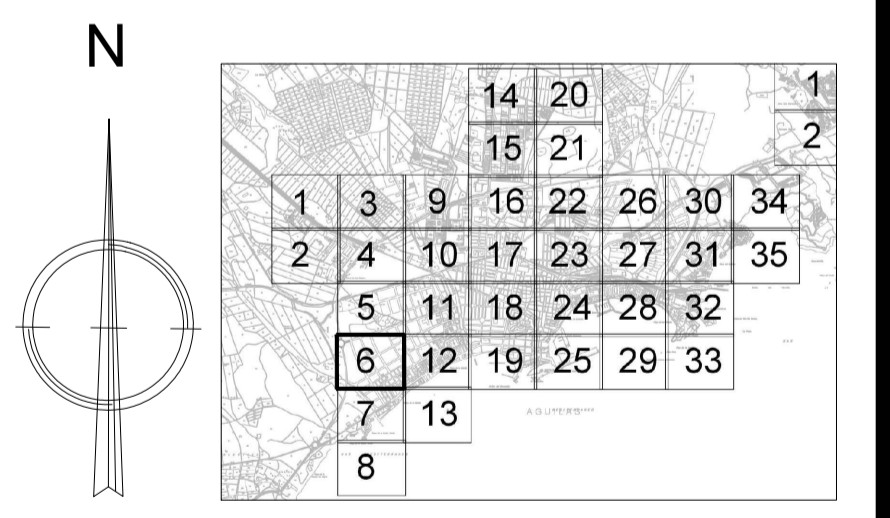
C/ Huelmo Pomas 2, Bq. 3000, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las moedas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEBRAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLERES EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE TRANSITO	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRANSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SUELO URBANIZABLE	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X Nº DE CATALOGO	
⊕ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SGEI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SGEQ	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SGC PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETOS PREVIOS PREFERENTES NO COMPLETOS	
SGEL-NC	



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**CASCO URBANO DE ÁGUILAS**

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-1.6**

hoja 6 de 35

**P.G.M.O. Águilas**

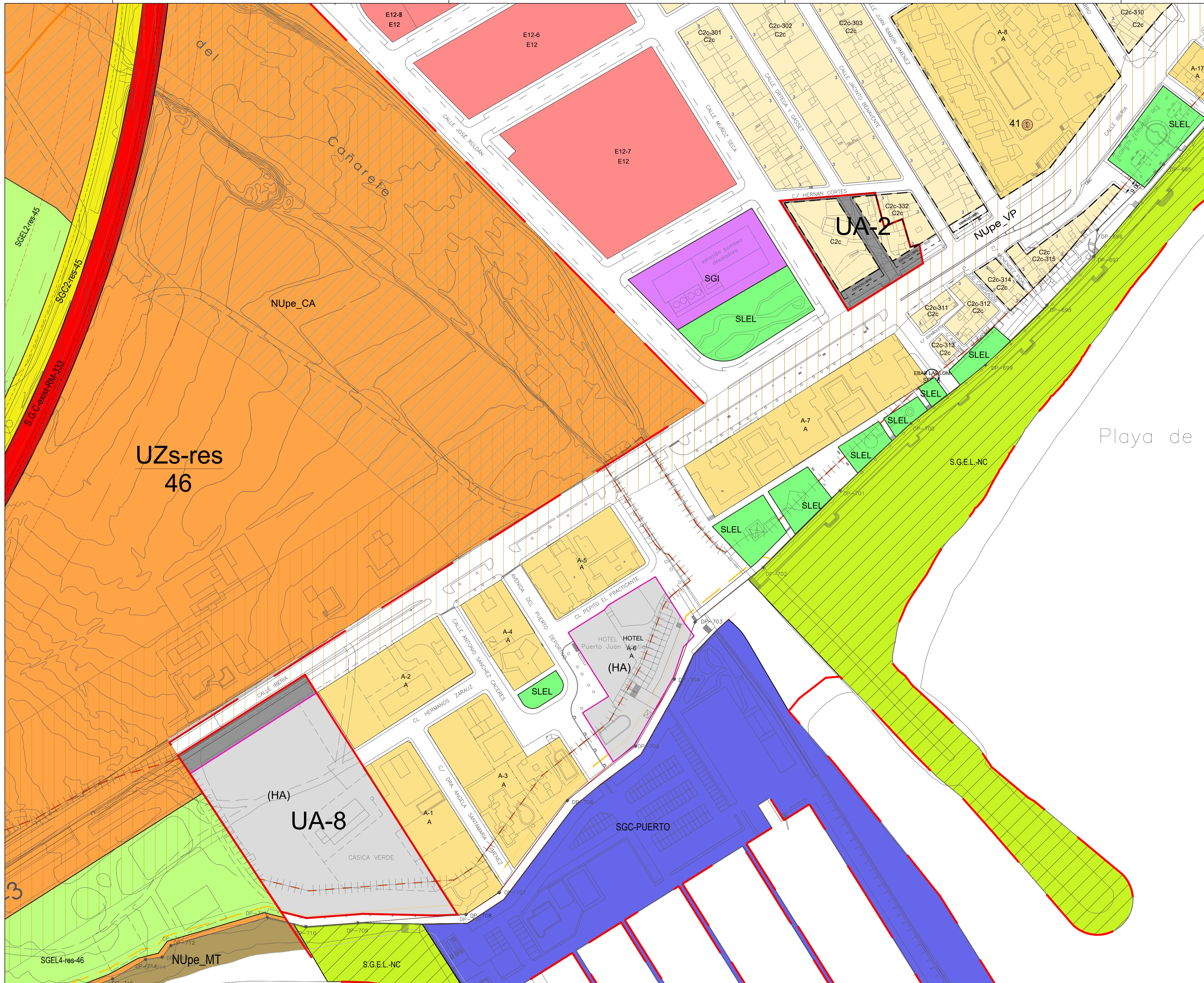
**Plan General**

Aprobación provisional

Arquitecto *Conchi Berná Berná*

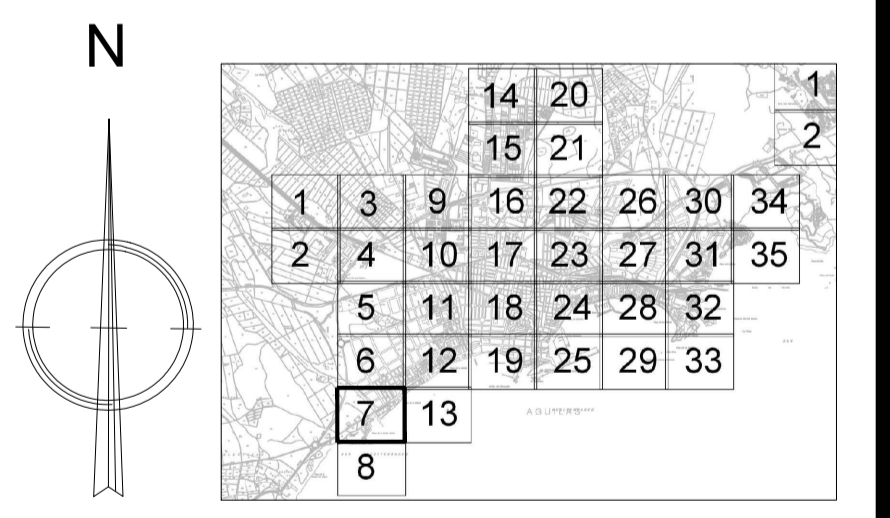
**INCOTEC**

C/ Huelmo Pomeroy, 2. Bdo. 30001, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molinos)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
SUELO URBANIZABLE	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X N° DE CATALOGO	
⊙ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
DOM. PÚBLICO	
MARITIMO TERRESTRE	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SGEI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SGEQ	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
FERROCARRIL	
SGC	
PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETOS	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS	
SGEL-NC	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.7

hoja 7 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

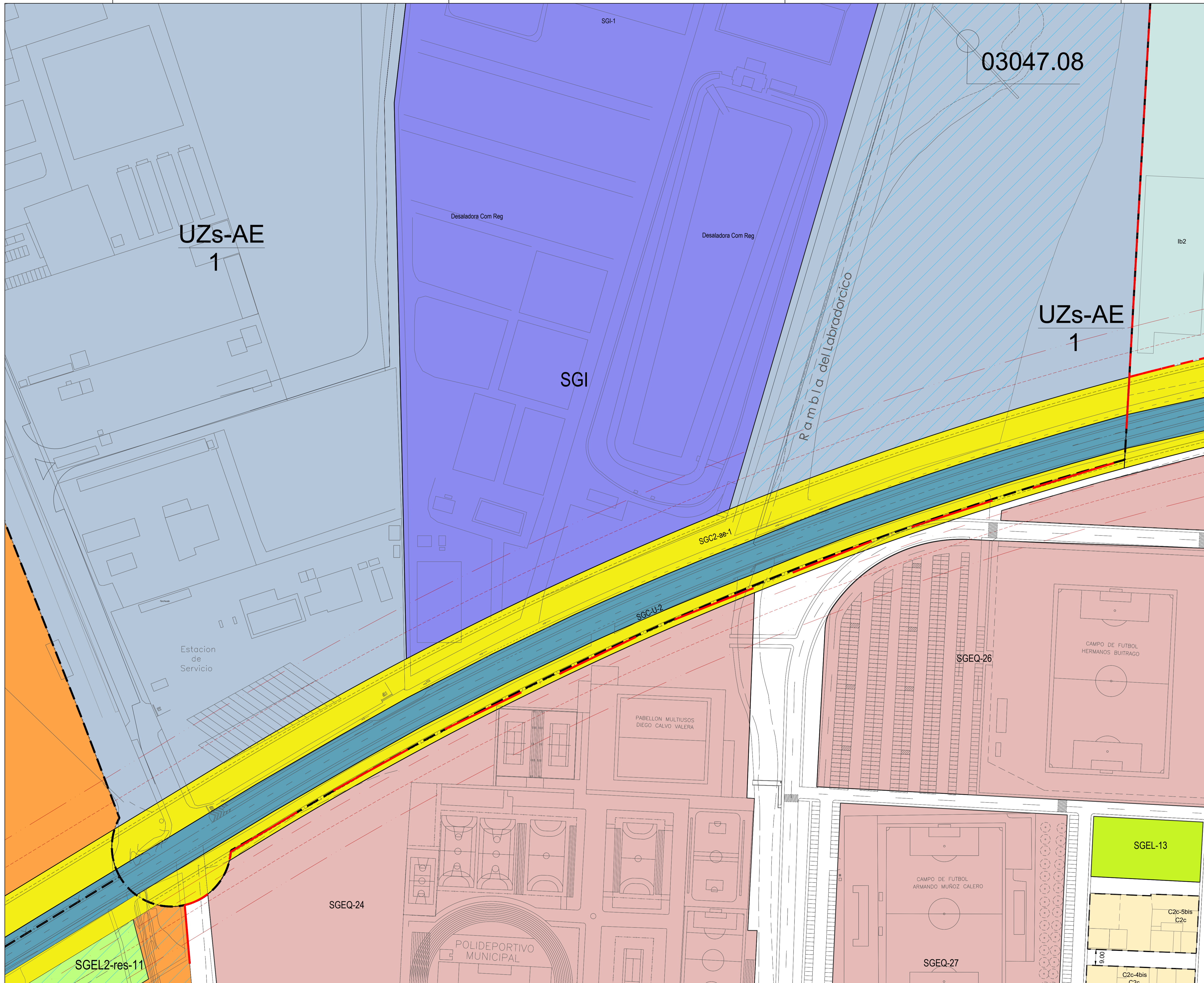
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

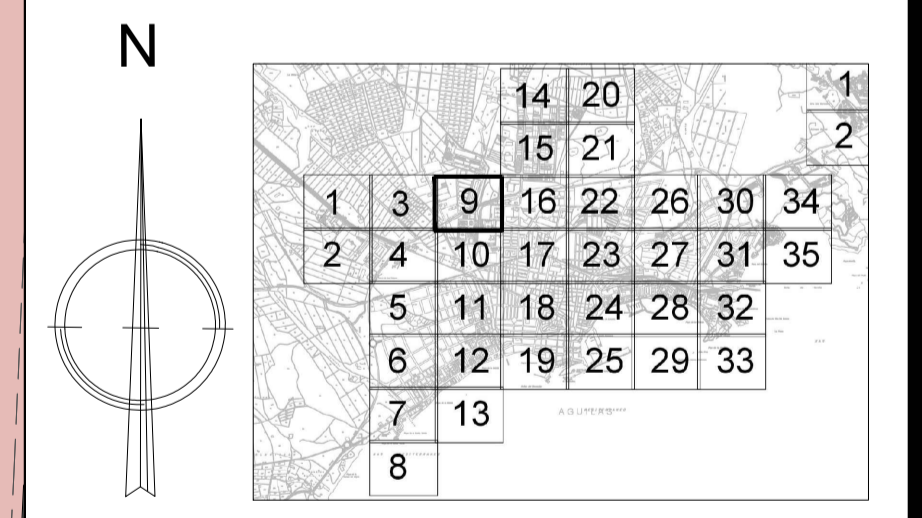
C/ Horno Posares, 2. Bpto. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las manzanas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEBRAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRÁNSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

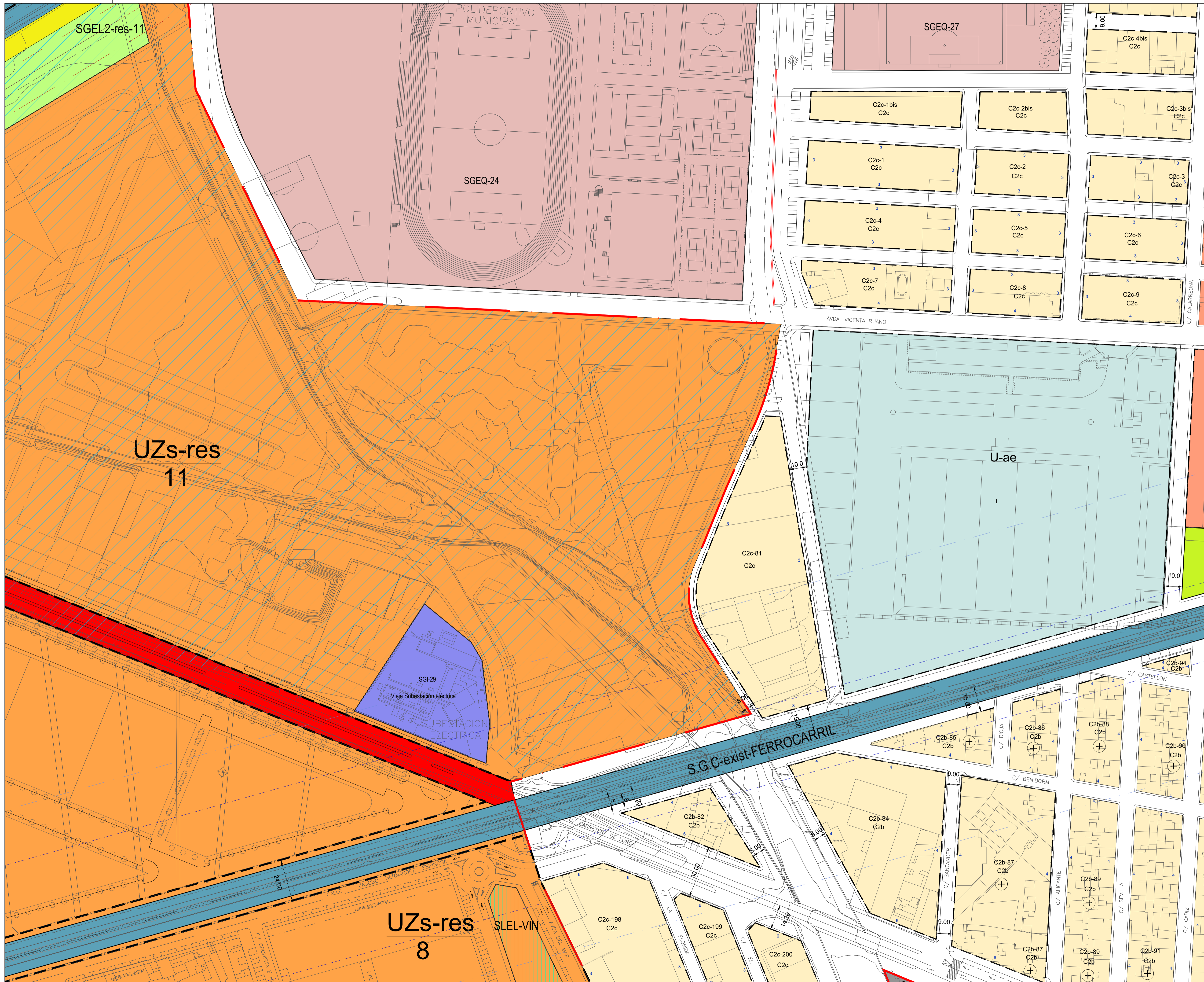
Plano **OP-1.9**  
hoja 9 de 35

**P.G.M.O. Águilas**  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

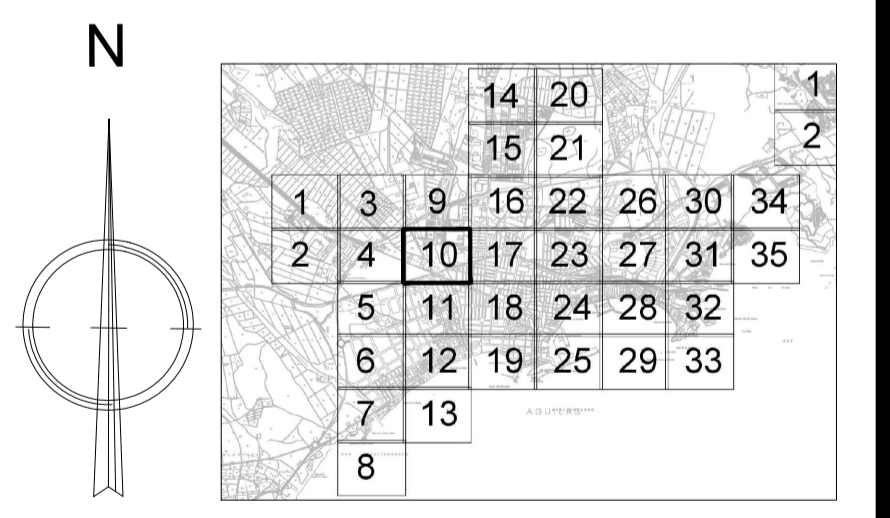
**INCOTEC**  
C/ Juan Ponce de León, 2. Bq. 30001, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82





**Leyenda**

<b>SUELO URBANO (U)</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
<b>C0</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>	X Nº DE CATALOGO
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA	<b>TERCIARIO</b>	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS	<b>EQUIPAMIENTO LOCAL</b>	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	<b>EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>	
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las mojadas)	<b>(HA)</b> HOTELERA		
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNNILLO	<b>E2</b> EL HORNNILLO 2		
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA		
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO		
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2		
<b>E9</b> LOS JÁRDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS		
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II		
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO		
<b>PE</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas		
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano		
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO		
<b>LÍNEAS DE AFECCIÓN</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>		
FERROCARRIL	SECTORIZADO		
DOMINIO PÚBLICO	RESIDENCIAL		
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
LÍNEA DE AFECCIÓN	TERCIARIO		
<b>COSTAS</b>	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>		
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	X Nº DE CATALOGO		
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN		
LÍNEA DE TRÁNSITO	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>		
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE			
<b>SISTEMAS LOCALES</b>	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>		
ZONA VERDE LOCAL			
ZONA VERDE VINCULANTE	<b>EQUIPAMIENTO LOCAL</b>		
ZONA VERDE PRIVADA	<b>EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>		
<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>			
PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
<b>DIRECTRICES DEL LITORAL</b>			
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		
VÍAS PECUARIAS			
<b>SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS</b>			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	EXISTENTES NO COMPLETOS PREVIOS DIFERIDOS		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES NO COMPLETOS PREVIOS DIFERIDOS		



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

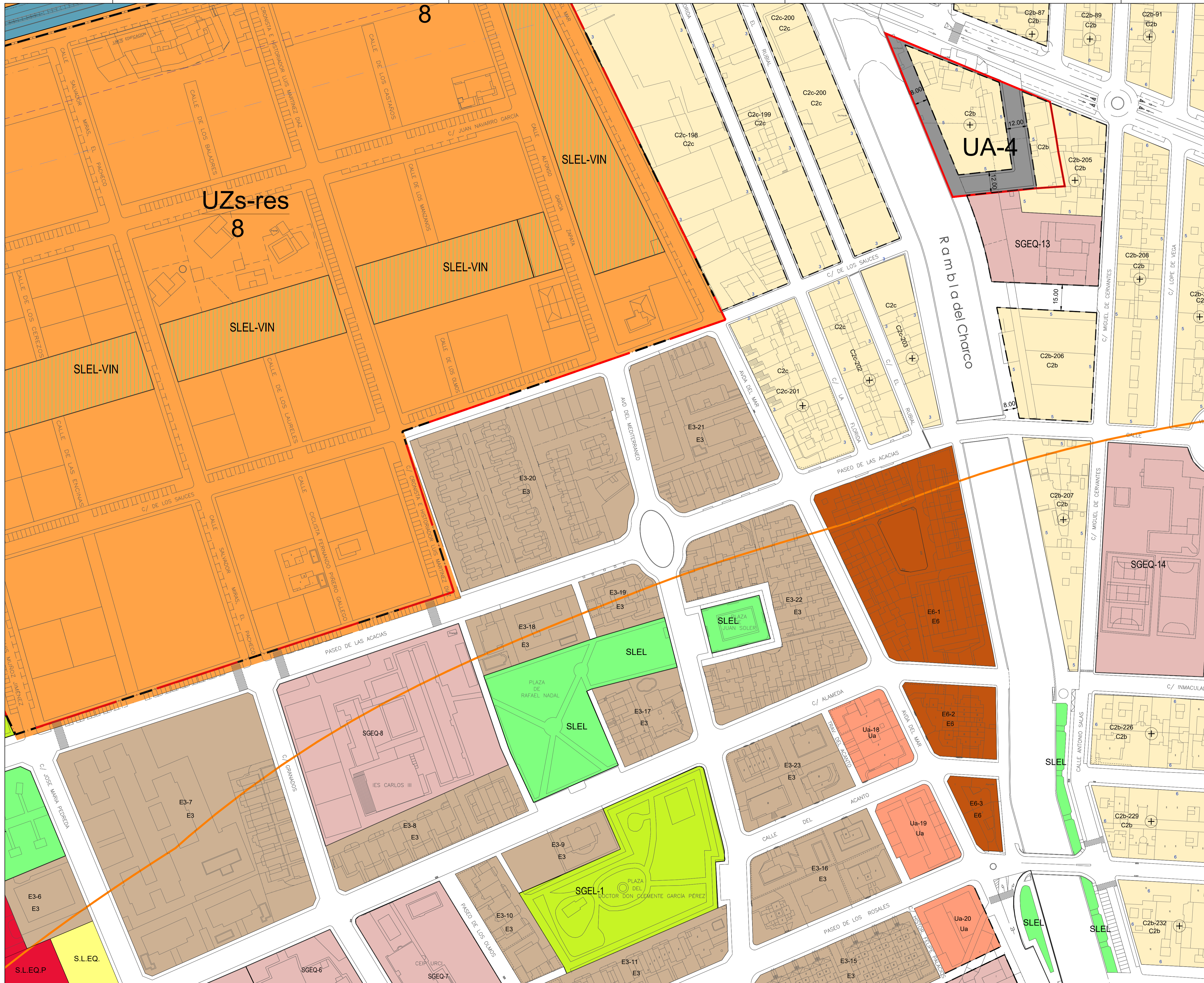
Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-1.10**  
hoja 10 de 35

**P.G.M.O. Águilas**  
Plan General  
Aprobación provisional

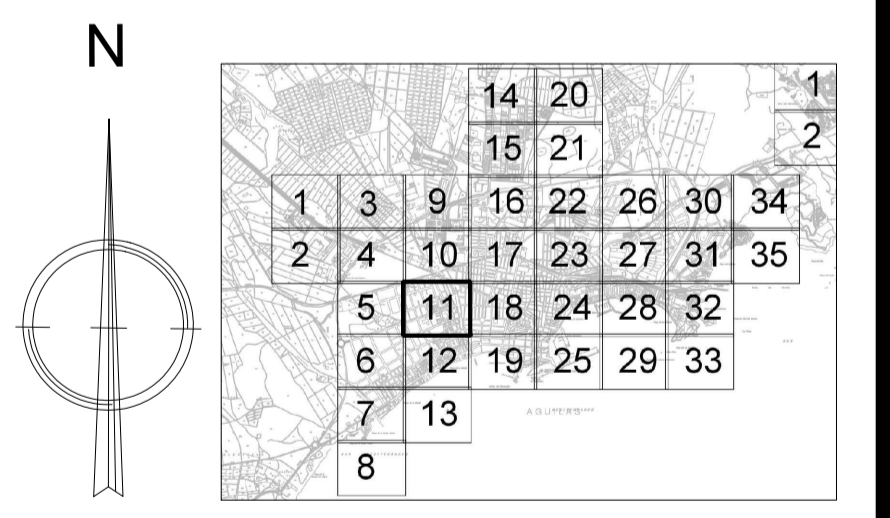
Arquitecto  
Conchi Berná Berná

**INCOTEC**  
CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS DE COPE  
C/ Huelmo Portales, 2. Bgo. 30001, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)		SUELO URBANIZABLE	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las Indales)	(HA)	HOTELERA
E1	COSTAS DEL HORNNILLO	E2	EL HORNNILLO 2
E3	RUBIALES I, II y III	E4	FRANSEÑA
E5	CALABARDINA	E6	RAMBLA DEL CHARCO
E7	TERRENOS DE RENFE	E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES	E10	LOS GERÁNEOS
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	E12	LA LOMA II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
P.E.	PLAN ESPECIAL		
Límite de Municipio Límite Suelo Urbano Alineaciones Existentes Alineaciones Propuestas Regulación del uso de Talleres en Suelo Urbano			
LÍNEAS DE AFECCIÓN		SUELO URBANIZABLE	
FERROCARRIL DOMINIO PÚBLICO LÍMITE DE EDIFICACIÓN LÍNEA DE AFECCIÓN		RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONÓMICA TERCIARIO	
COSTAS		EDIFICIOS PROTEGIDOS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M) LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE LÍNEA DE TRÁNSITO LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		X Nº DE CATALOGO ⊕ GRADO DE PROTECCIÓN EDIFICIOS PROTEGIDOS	
SISTEMAS LOCALES			
ZONA VERDE LOCAL ZONA VERDE VINCULANTE ZONA VERDE PRIVADA		EQUIPAMIENTO LOCAL EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SUELO NO URBANIZABLE			
PROTECCIÓN ESPECIAL DIRECTRICES DEL LITORAL CAUCES VÍAS PECUARIAS		DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES			
EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS 1º NIVEL 2º NIVEL 3º NIVEL FERROCARRIL SGC PUERTOS EXISTENTES NO COMPLETOS PREVIOS PREFERENTES NO COMPLETOS			



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.11  
hoja 11 de 35

P.G.M.O. Águilas  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berna Berná

INCOTEC



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
<b>C0</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABESIOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>AI</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEVAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las caserías)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNILLO	<b>E2</b> EL HORNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>P.E.</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas

SUELO URBANIZABLE							
SECTORIZADO	RESIDENCIAL						
DOMINIO PÚBLICO	ACTIVIDAD ECONÓMICA						
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	TERCIARIO						
LÍNEA DE AFECTACIÓN	EDIFICIOS PROTEGIDOS						
<table border="0"> <tr> <td>X</td> <td>Nº DE CATALOGO</td> </tr> <tr> <td>⊕</td> <td>GRADO DE PROTECCIÓN</td> </tr> <tr> <td>⊗</td> <td>EDIFICIOS PROTEGIDOS</td> </tr> </table>		X	Nº DE CATALOGO	⊕	GRADO DE PROTECCIÓN	⊗	EDIFICIOS PROTEGIDOS
X	Nº DE CATALOGO						
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN						
⊗	EDIFICIOS PROTEGIDOS						

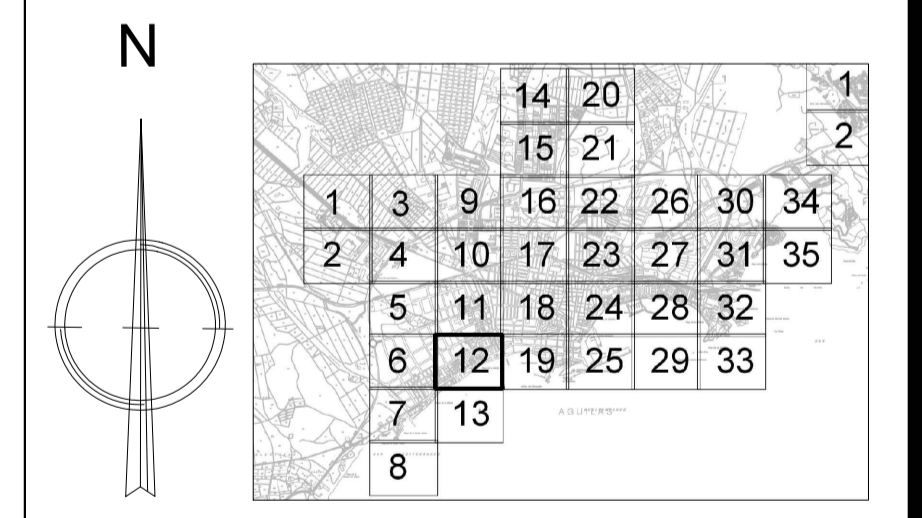
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	

SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES, PREVISTOS, DIFERIDOS, PREFERENTES
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	EXISTENTES, PREVISTOS, DIFERIDOS, PREFERENTES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	EXISTENTES, PREVISTOS, DIFERIDOS, PREFERENTES
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	EXISTENTES, PREVISTOS, DIFERIDOS, PREFERENTES
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES, PREVISTOS, DIFERIDOS, PREFERENTES



Playa de La Colonia

B a h í

ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

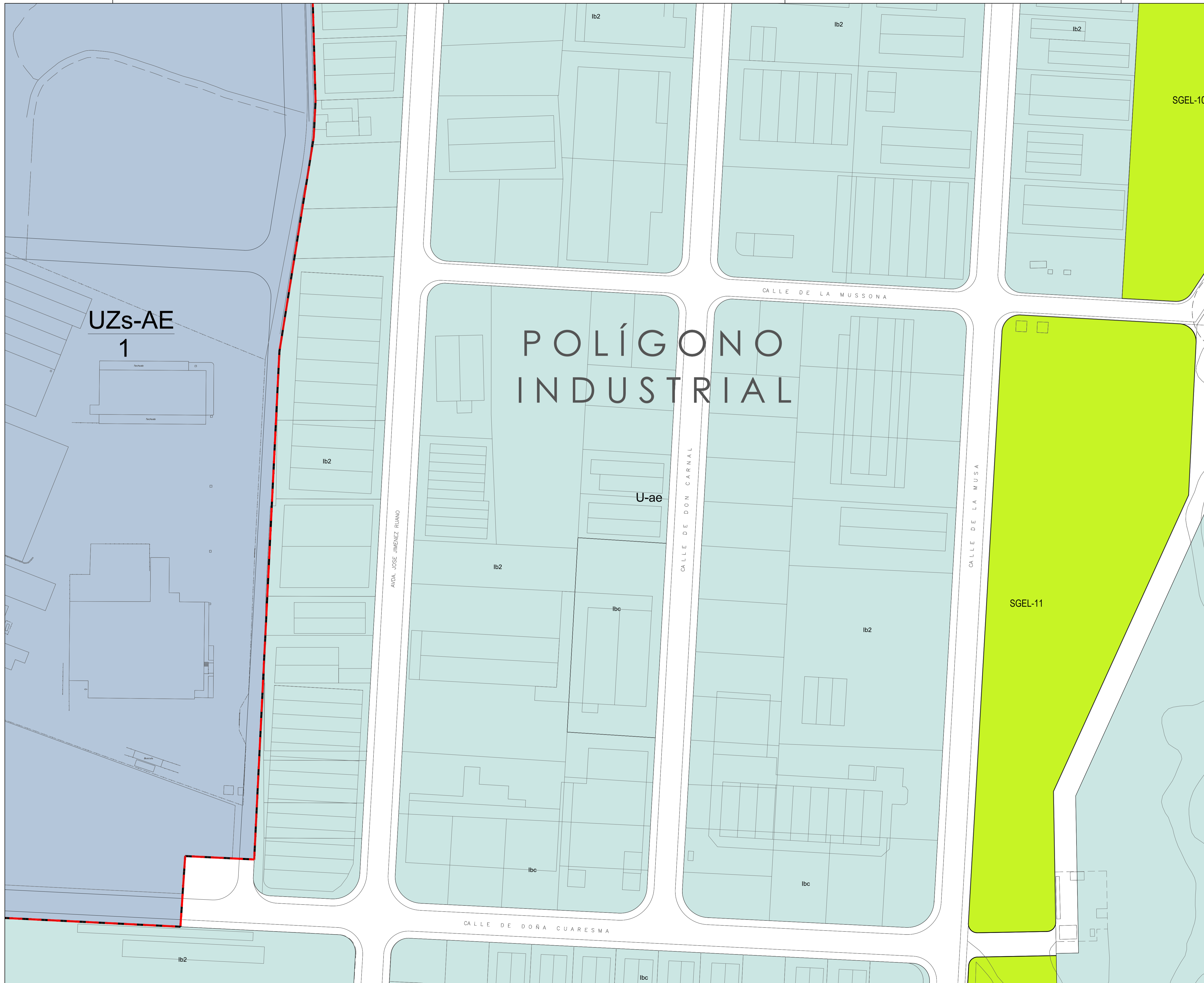
Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.12  
hoja 12 de 35

P.G.M.O. Águilas  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

INCOTEC  
C/ Huelmo Ponce de León, 2. Bq. 30005. Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82

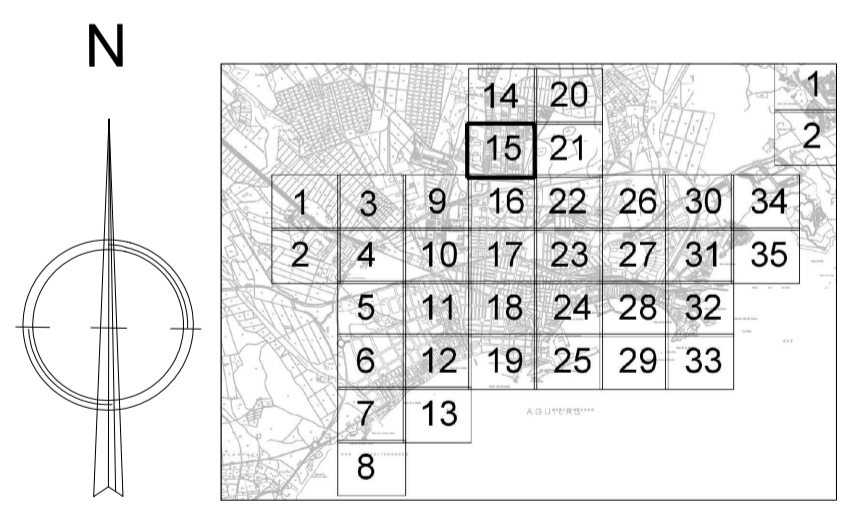


**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las manzanas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LINEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LINEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LINEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LINEA DE TRÁNSITO	
LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SGC PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETOS	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS	
SGEL-NC	

**UZs-AE**  
**1**

**POLÍGONO INDUSTRIAL**



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-1.15**

hoja 15 de 35

**P.G.M.O. Águilas**

**Plan General**

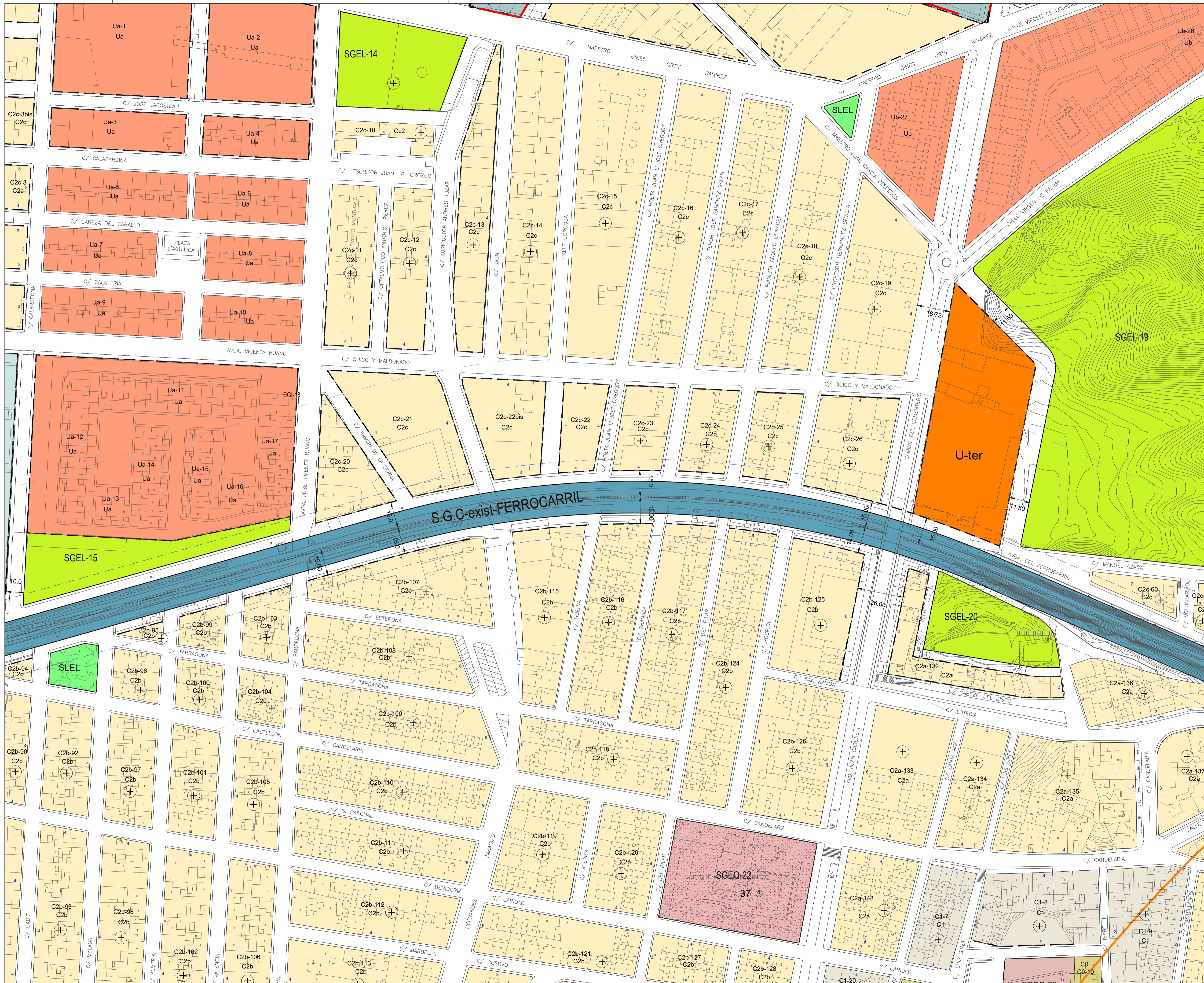
Aprobación provisional

Arquitecto *Conchi Berná Berná*

**INCOTEC**

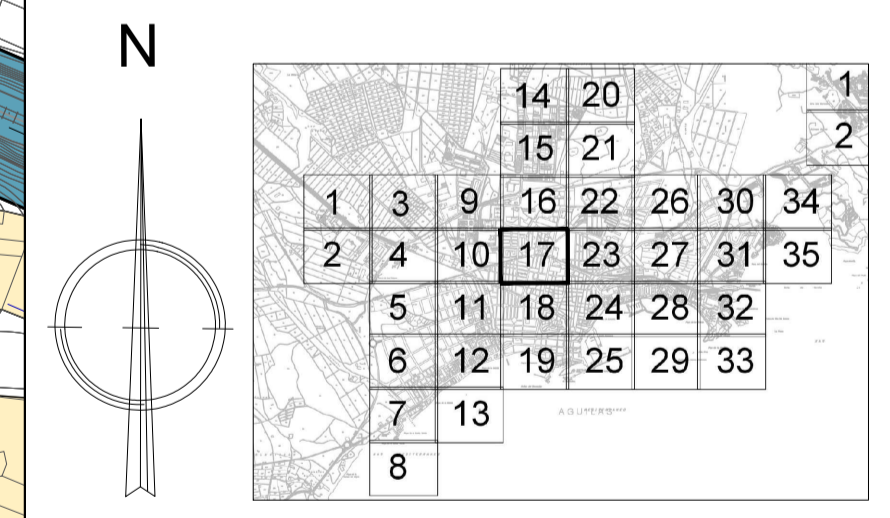
C/ Huelmo Pomas, 2. Bq. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82





**Leyenda**

SUELO URBANO (U)		SUELO URBANIZABLE	
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ALSES Y CINE DE COPE	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	
<b>AI</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las Culebras)	<b>(HA)</b> HOTELERA	
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNILLO	<b>E2</b> EL HORNILLO 2	<b>E4</b> FRANSEÑA	
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2	
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS	
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II	
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO		
<b>P.E.</b> PLAN ESPECIAL			
Alineaciones Propuestas		Alineaciones Existentes	
+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO			
<b>LÍNEAS DE AFECCIÓN</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
<b>SERVOIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE</b>	<b>DOMINIO PÚBLICO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>
<b>LÍMITE DE EDIFICACIÓN</b>	<b>LÍMITE DE AFECCIÓN</b>	<b>TERCIARIO</b>	
<b>ZONA DE INFLUENCIA (500M)</b>	<b>LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE</b>	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>	
<b>LÍNEA DE TRANSITO</b>	<b>LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE</b>	X Nº DE CATALOGO	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
<b>SISTEMAS LOCALES</b>		<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>	
<b>ZONA VERDE LOCAL</b>	<b>ZONA VERDE VINCULANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO LOCAL</b>	<b>EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>
<b>ZONA VERDE PRIVADA</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>		
<b>PROTECCIÓN ESPECÍFICA</b>			
<b>DIRECTRICES DEL LITORAL</b>			
<b>CAUCES</b>	<b>DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE</b>		
<b>VÍAS PECUARIAS</b>			
<b>SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS</b>			
<b>SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES</b>
<b>SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

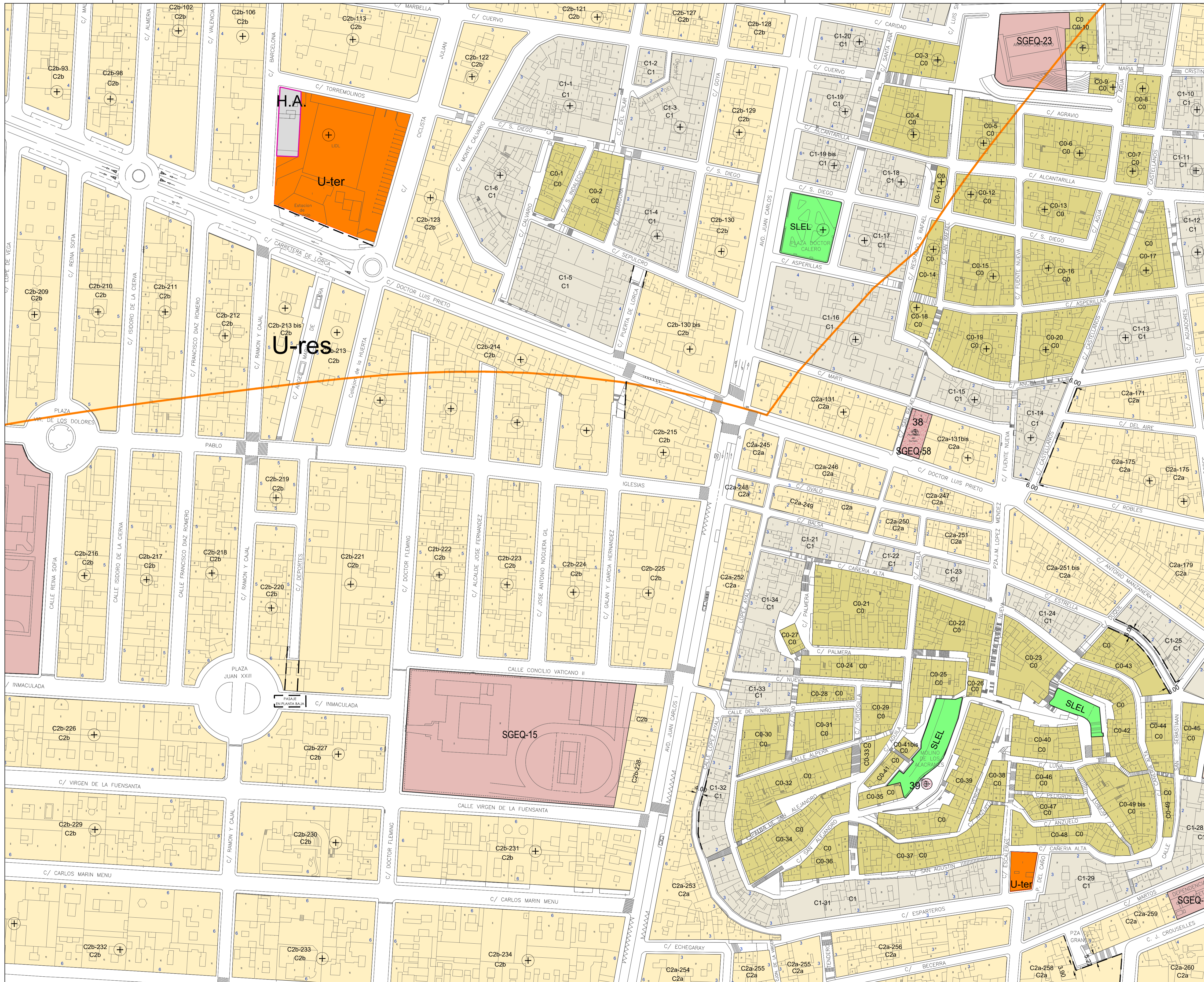
Plano OP-1.17  
hoja 17 de 35

**P.G.M.O. Águilas**  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

C/ Huelmo Ponce, 2. Bdo. 30005. Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 21 82 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
C1	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABESIOS Y CINE DE COPE
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABESIOS Y CINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las ruinas)
(HA)	HOTELERA
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E2	EL HORNILLO 2
E3	RUBIALES I, II y III
E4	FRANSEÑA
E5	CALABARDINA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E7	TERRENOS DE RENFE
E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES
E10	LOS GERÁNEOS
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
E12	LA LOMA II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
P.E.	PLAN ESPECIAL
---	Alineaciones Propuestas
---	Limite de Municipio
---	Limite Suelo Urbano
---	Alineaciones Existentes
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO

LINEAS DE AFECCIÓN	
---	DOMINIO PÚBLICO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE AFECCIÓN

SUELO URBANIZABLE	
---	SECTORIZADO
---	RESIDENCIAL
---	ACTIVIDAD ECONÓMICA
---	TERCIARIO
---	EDIFICIOS PROTEGIDOS
X	Nº DE CATALOGO
⊗	GRADO DE PROTECCIÓN
---	EDIFICIOS PROTEGIDOS

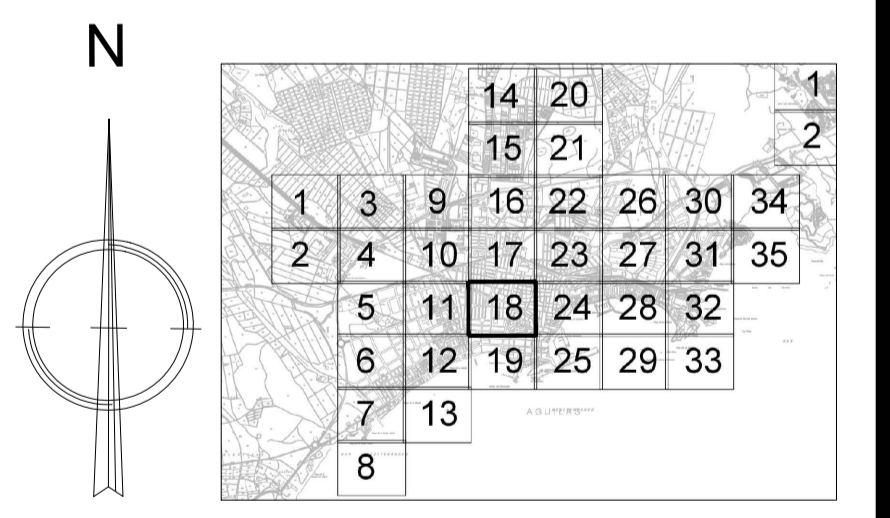
SISTEMAS LOCALES	
---	ZONA VERDE LOCAL
---	ZONA VERDE VINCULANTE
---	ZONA VERDE PRIVADA
---	EQUIPAMIENTO LOCAL
---	EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO NO URBANIZABLE	
---	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
---	DIRECTRICES DEL LITORAL
---	CAUCES
---	DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
---	VÍAS PECUARIAS

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
---	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
---	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
---	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**CASCO URBANO DE ÁGUILAS**

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-1.18**

hoja 18 de 35

**P.G.M.O. Águilas**

**Plan General**

Aprobación provisional

Arquitecto *Conchi Berná Berná*

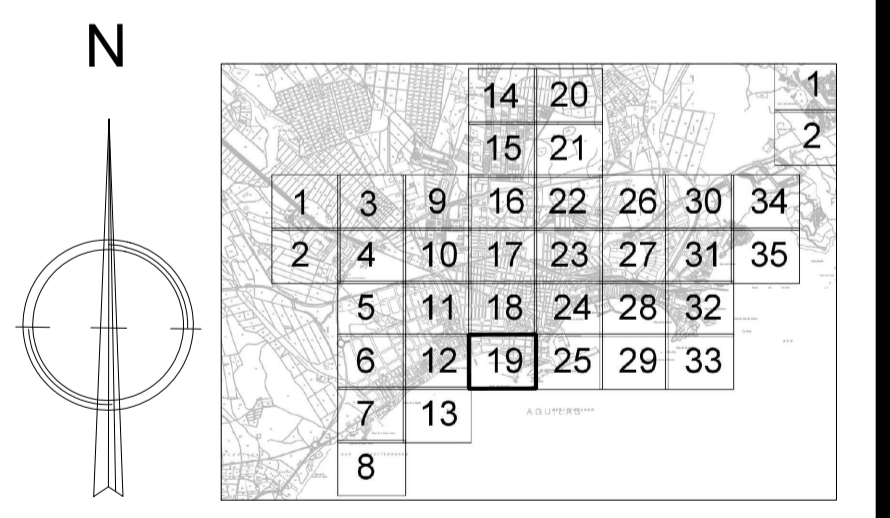
**INCOTEC**

C/ Horno Portales, 2. Bdo. 30001, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

<b>SUELO URBANO (U)</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>
<b>C0</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABESJOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molineras)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNILLO	<b>E2</b> EL HORNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSENA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>P.E.</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLERES EN SUELO URBANO
<b>LÍNEAS DE AFECCIÓN</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>
FERROCARRIL	SECTORIZADO
DOMINIO PÚBLICO	RESIDENCIAL
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA
LÍNEA DE AFECCIÓN	TERCIARIO
<b>COSTAS</b>	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	X Nº DE CATALOGO
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE TRANSITO	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	EQUIPAMIENTO LOCAL
<b>SISTEMAS LOCALES</b>	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
<b>DIRECTRICES DEL LITORAL</b>	
CAUCES	DOM. PÚBLICO
	MARÍTIMO TERRESTRE
VÍAS PECUARIAS	
<b>SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS</b>	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES PREFERENTES DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	1º NIVEL
	2º NIVEL
	3º NIVEL
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	FERROCARRIL
	SGC PUERTOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES NO COMPLETIBLES PREFERENTES NO COMPLETIBLES
	SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.19

hoja 19 de 35

**P.G.M.O. Águilas**

**Plan General**

Aprobación provisional

Arquitecto

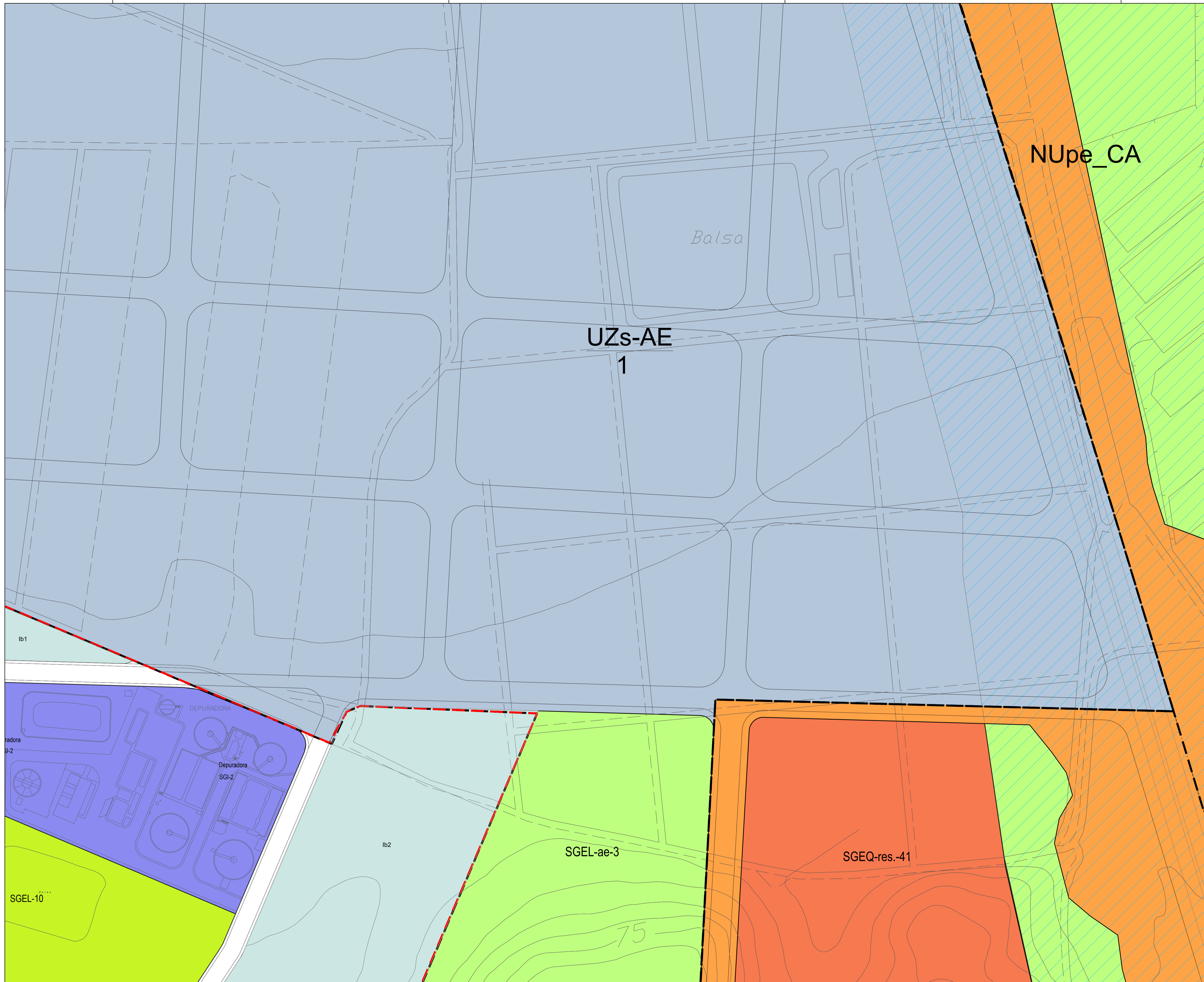
Conchi Berná Berná

INCOTEC

C/ Huelmo Posares, 2. Bq. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82





**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las mojadas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
PE	PLAN ESPECIAL
---	Alineaciones Propuestas
---	Limite de Municipio
---	Limite Suelo Urbano
---	Alineaciones Existentes
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO

LÍNEAS DE AFECCIÓN	
---	FERROCARRIL
---	DOMINIO PÚBLICO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE AFECCIÓN

SUELO URBANIZABLE	
---	SECTORIZADO
---	RESIDENCIAL
---	ACTIVIDAD ECONÓMICA
---	TERCIARIO

EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊗	GRADO DE PROTECCIÓN

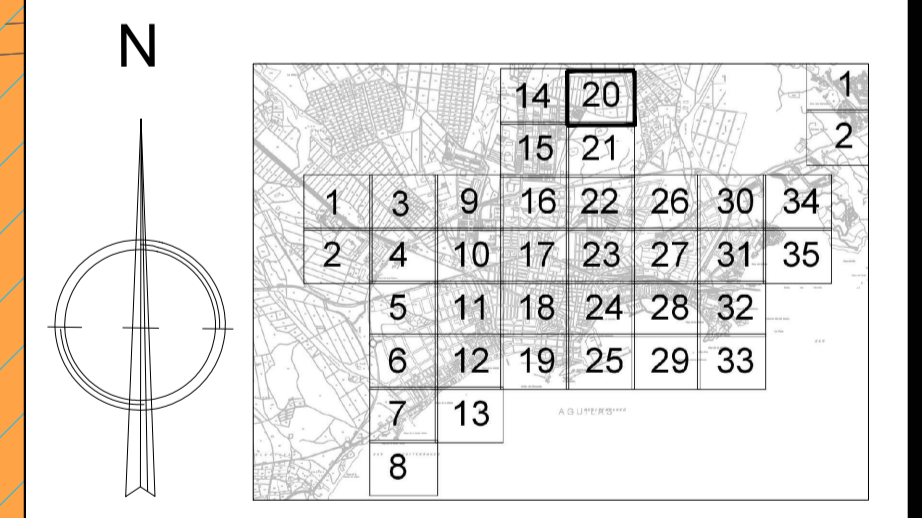
SISTEMAS LOCALES	
---	ZONA VERDE LOCAL
---	ZONA VERDE VINCULANTE
---	ZONA VERDE PRIVADA
---	EQUIPAMIENTO LOCAL
---	EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO NO URBANIZABLE	
---	PROTECCIÓN ESPECIAL
---	DIRECTRICES DEL LITORAL
---	CAUCES
---	VÍAS PECUARIAS
---	DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS			
	EXISTENTES	PREVIOS	DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	---	---
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SGEI	---	---
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	SGEQ	---	---
VIARIO	1º NIVEL	2º NIVEL	3º NIVEL
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	PUERTOS	---
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC	EXISTENTES NO COMPLETOS	PREVIOS PREFERENTES NO COMPLETOS



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**CASCO URBANO DE ÁGUILAS**

Escala: 1/1.000

Fecha: Septiembre 2018

Plano **OP-1.20**

hoja 20 de 35

**P.G.M.O. Águilas**

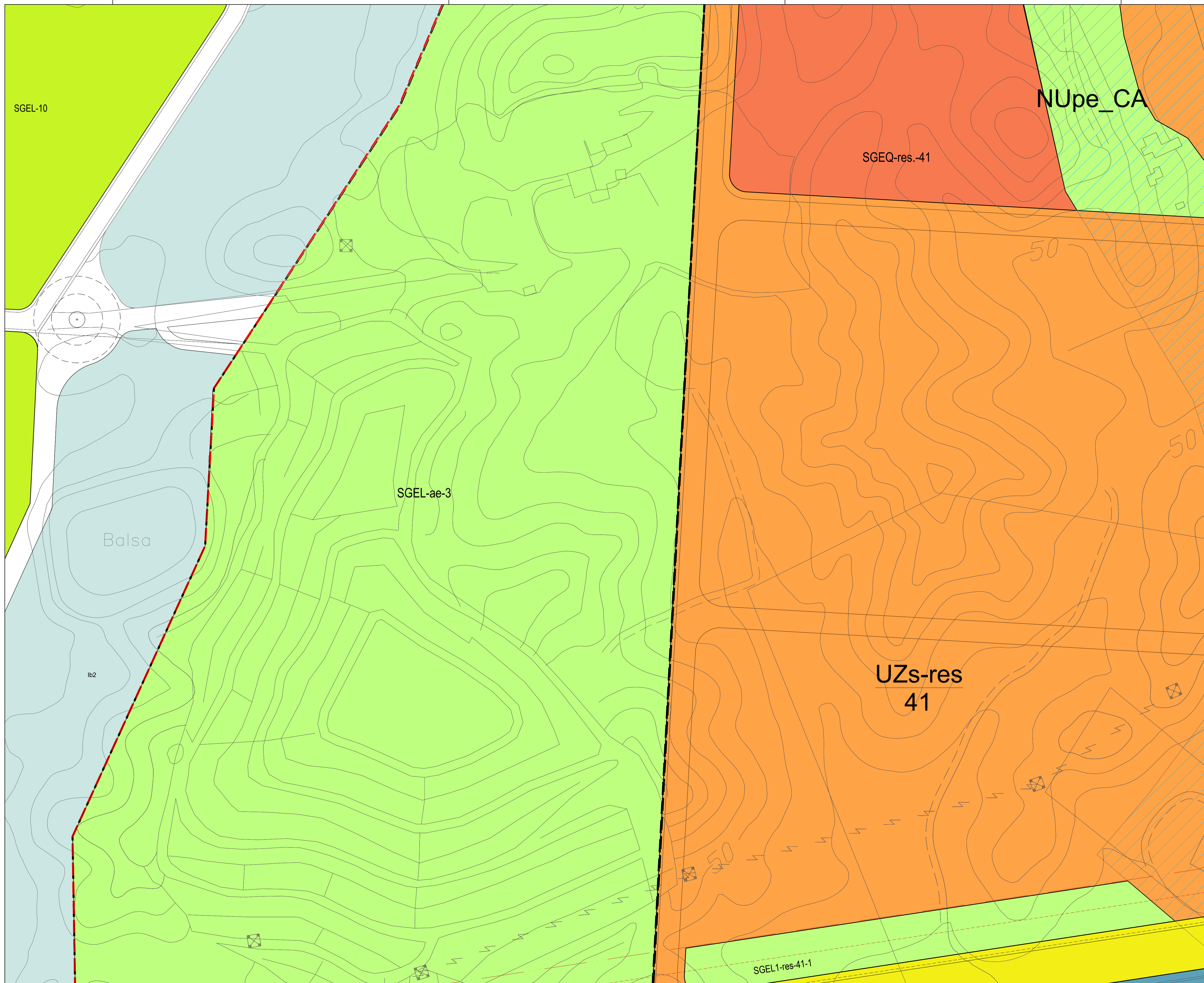
**Plan General**

Aprobación provisional

Arquitecto: Conchi Berná Berná

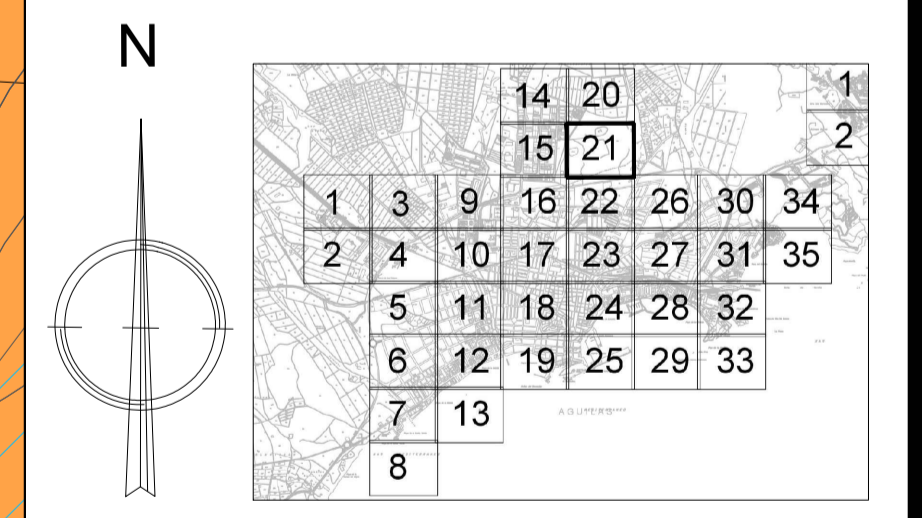
**INCOTEC**

C/ Huelmo Pomas, 2, Bq. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las moledas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JÁRDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Alineaciones Existentes	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LINEAS DE AFECCIÓN	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LINEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LINEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LINEA DE TRÁNSITO	
LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS PREFERENTES	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SGC PUERTOS	
EXISTENTES NO COMPATIBLES	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPATIBLES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEL-NC	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.21

hoja 21 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

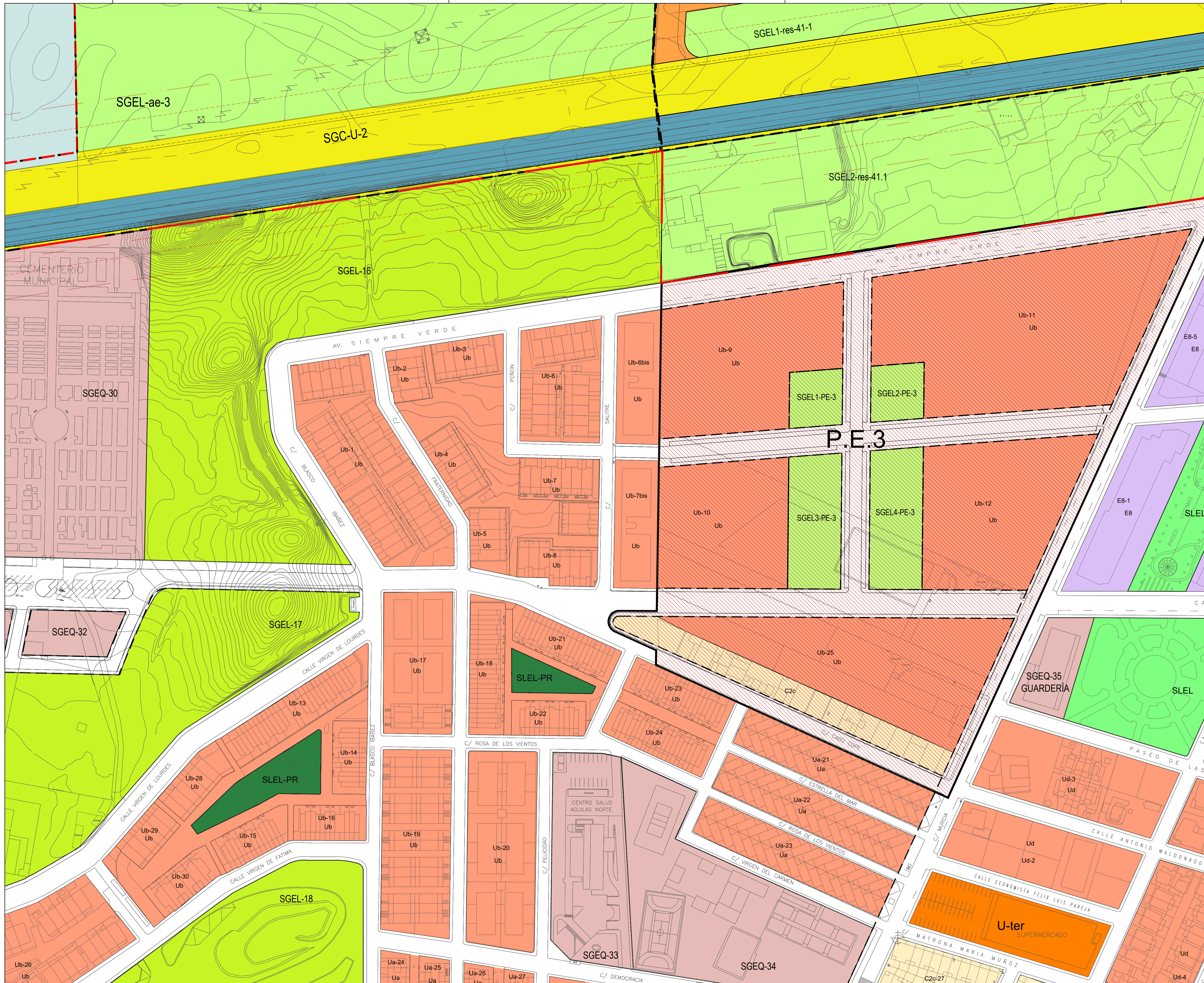
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

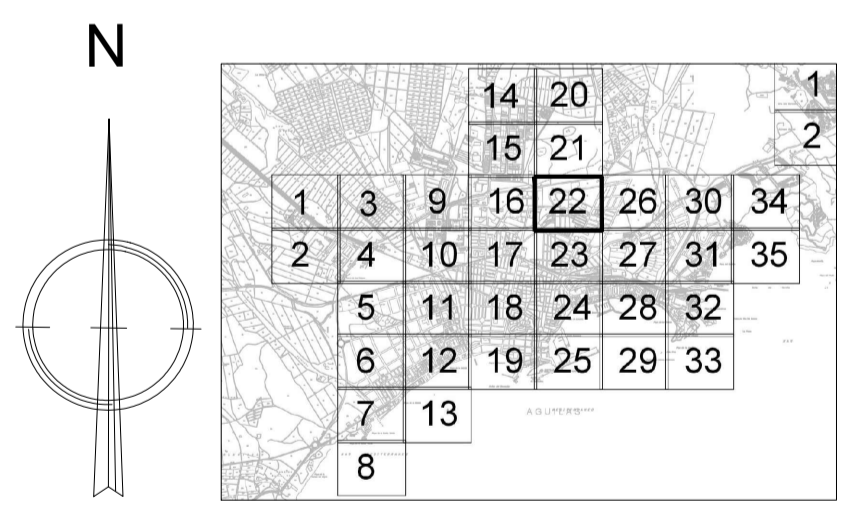
C/ Huelmo Pormenor, 2. Bsp. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las masías)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
---	---
Límite de Municipio	
---	---
Alineaciones Existentes	
---	---
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
+	+
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
---	DOMINIO PÚBLICO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE AFECCIÓN
---	LÍNEA DE TRANSITO
---	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SUELO URBANIZABLE	
---	SECTORIZADO
---	RESIDENCIAL
---	ACTIVIDAD ECONÓMICA
---	TERCIARIO
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
---	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
---	ZONA VERDE LOCAL
---	ZONA VERDE VINCULANTE
---	ZONA VERDE PRIVADA
---	EQUIPAMIENTO LOCAL
---	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
---	CAUCES
---	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
---	VÍAS PECUARIAS
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
---	EXISTENTES
---	PREVISTOS
---	DIFERIDOS
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
---	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
---	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
---	VIARIO
---	1º NIVEL
---	2º NIVEL
---	3º NIVEL
---	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
---	SGC PUERTOS
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
---	EXISTENTES NO COMPLETOS
---	PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS
---	SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.22

hoja 22 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

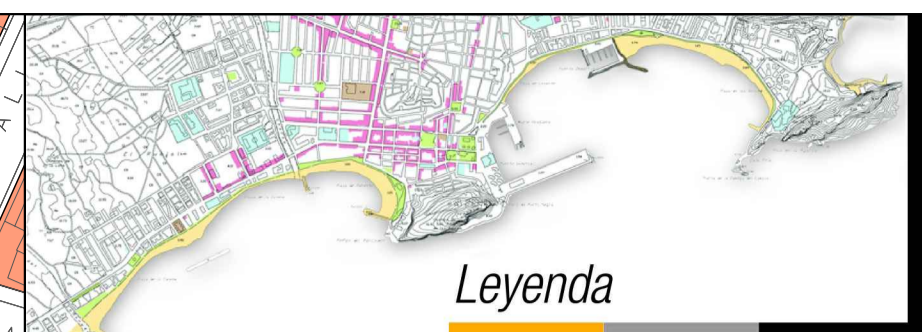
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

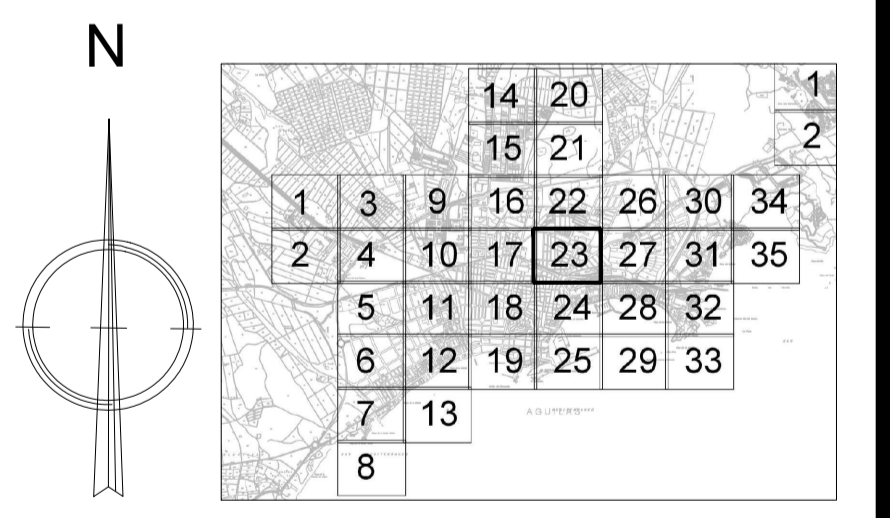
C/ Huelmo Pormenor 2, Bqo. 30001, Murcia

Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AJEOS Y CINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las Indias)
E1	COSTAS DEL HORNNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AJEOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-res	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLERES EN SUELO URBANO	
LINEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LINEA DE AFECCIÓN	
SUELO URBANIZABLE	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X Nº DE CATALOGO	
⊕ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	

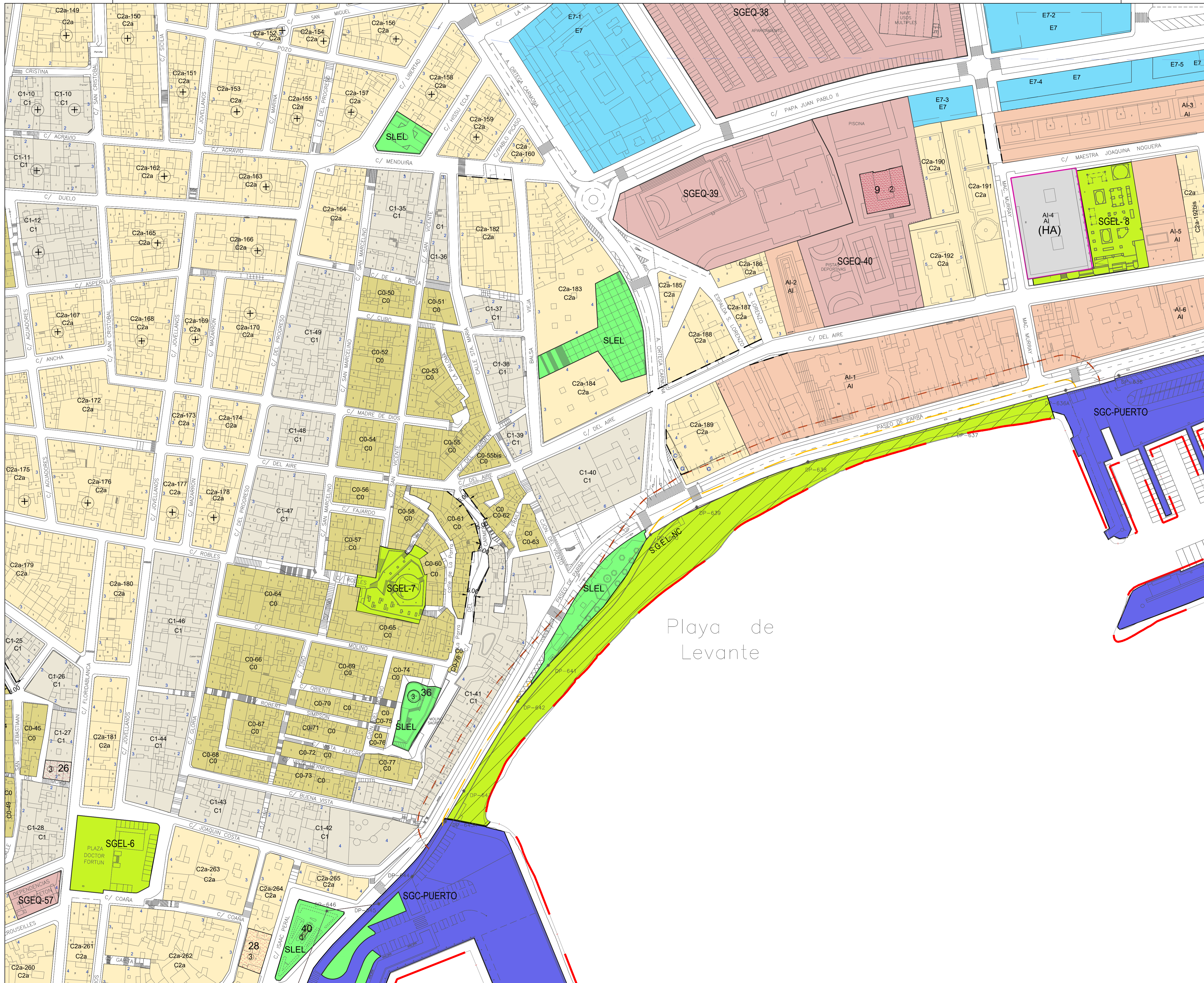


ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018  
Plano OP-1.23  
hoja 23 de 35

**P.G.M.O. Águilas**  
**Plan General**  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná  
INCOTEC  
C/ Horno Pormoz 2, Bdo. 30001, Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las Indústrias)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO

Alinaciones Existentes	Regulación del uso de Talleres en Suelo Urbano
Alinaciones Propuestas	

LÍNEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	DOMINIO PÚBLICO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE AFECCIÓN

SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	RESIDENCIAL
---	ACTIVIDAD ECONÓMICA
---	TERCIARIO

EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊗	GRADO DE PROTECCIÓN
---	EDIFICIOS PROTEGIDOS

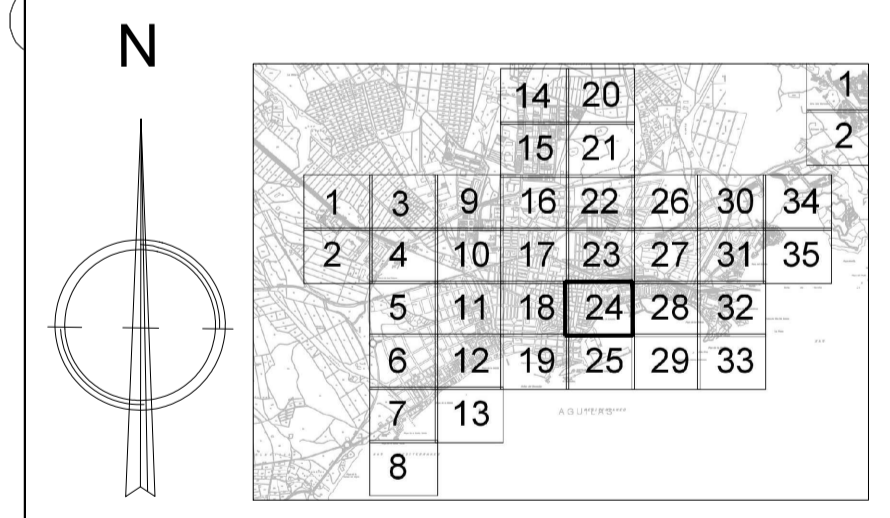
SISTEMAS LOCALES	
---	ZONA VERDE LOCAL
---	ZONA VERDE VINCULANTE
---	ZONA VERDE PRIVADA
---	EQUIPAMIENTO LOCAL
---	EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
---	CAUCES
---	VÍAS PECUARIAS
---	DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS		
---	EXISTENTES	PREVISTOS DIFERIDOS
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL
---	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SGEI
---	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	SGEQ
---	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.24  
hoja 24 de 35

P.G.M.O. Águilas  
Plan General  
Aprobación provisional

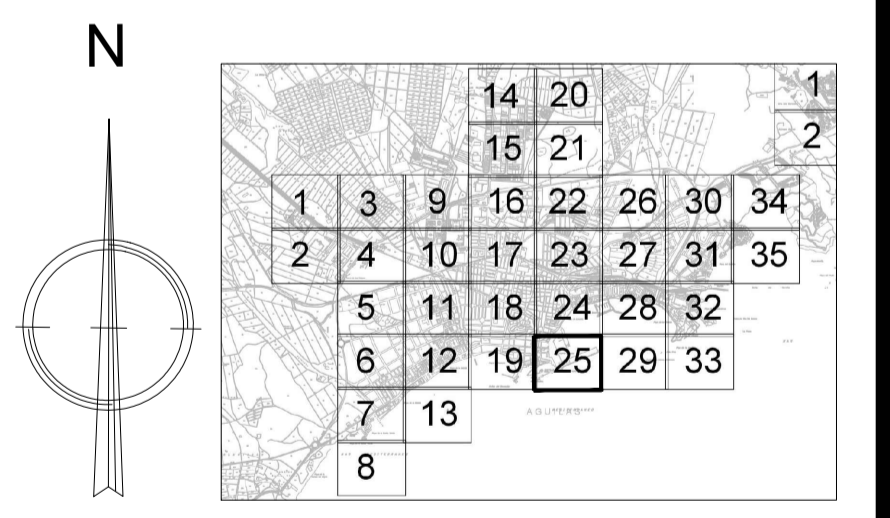
Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las maderas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
PE	PLAN ESPECIAL
---	Alineaciones Propuestas
---	Límite de Municipio
---	Límite Suelo Urbano
---	Alineaciones Existentes
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
---	DOMINIO PÚBLICO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE AFECCIÓN
SUELO URBANIZABLE	
---	SECTORIZADO
---	RESIDENCIAL
---	ACTIVIDAD ECONÓMICA
---	TERCIARIO
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊙	GRADO DE PROTECCIÓN
---	EDIFICIOS PROTEGIDOS
---	EQUIPAMIENTO LOCAL
---	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SISTEMAS LOCALES	
---	ZONA VERDE LOCAL
---	ZONA VERDE VINCULANTE
---	ZONA VERDE PRIVADA
SUELO NO URBANIZABLE	
---	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
DIRECTRICES DEL LITORAL	
---	CAUCES
---	DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
---	VÍAS PECUARIAS
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
---	EXISTENTES
---	PREVISTOS PREFERENTES
---	DIFERIDOS
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
---	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
---	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
---	VIARIO
---	1º NIVEL
---	2º NIVEL
---	3º NIVEL
---	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
---	SGC PUERTOS
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
---	EXISTENTES NO COMPLETIBLES
---	PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETIBLES
---	SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.25

hoja 25 de 35

**P.G.M.O. Águilas**

**Plan General**

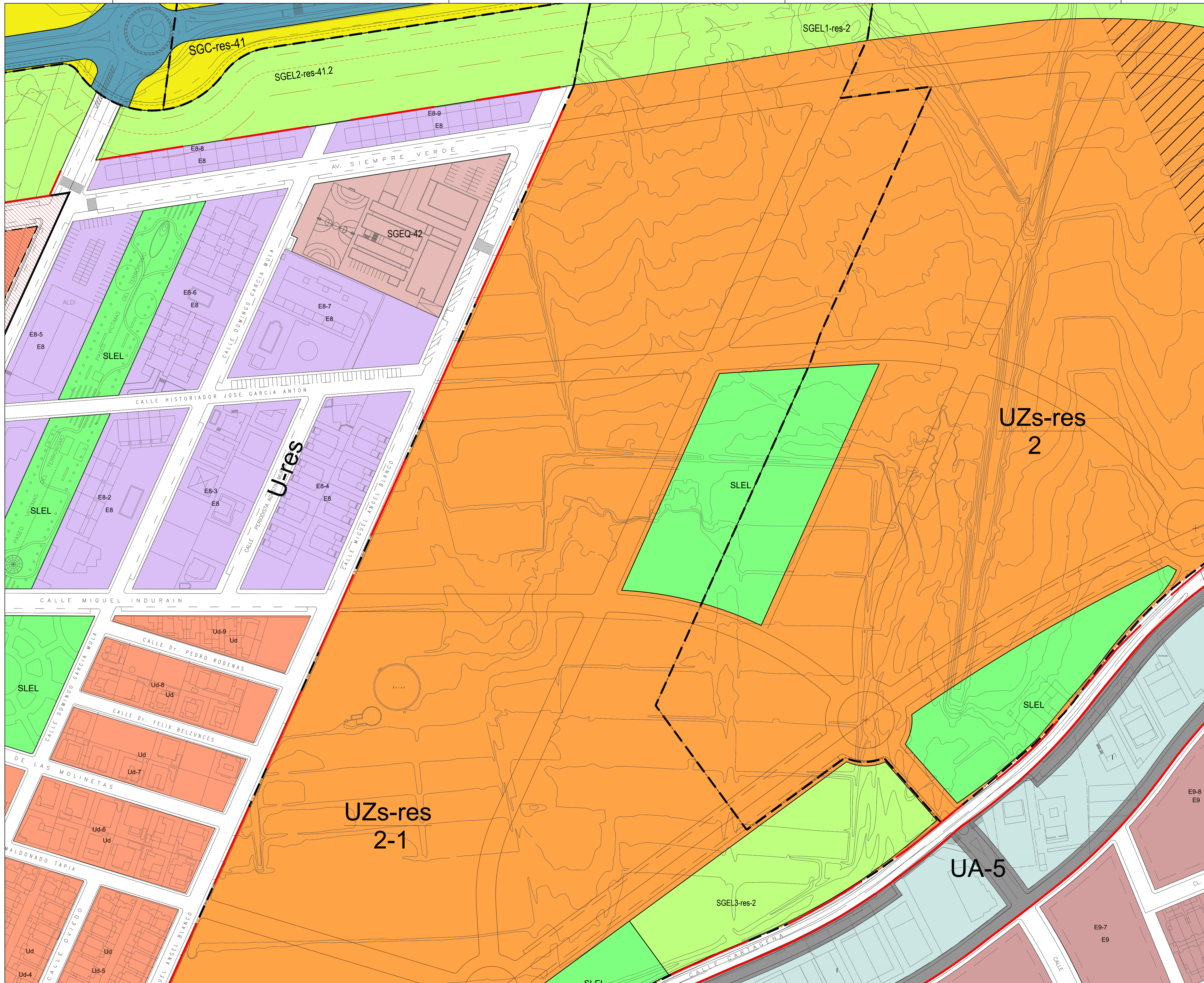
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

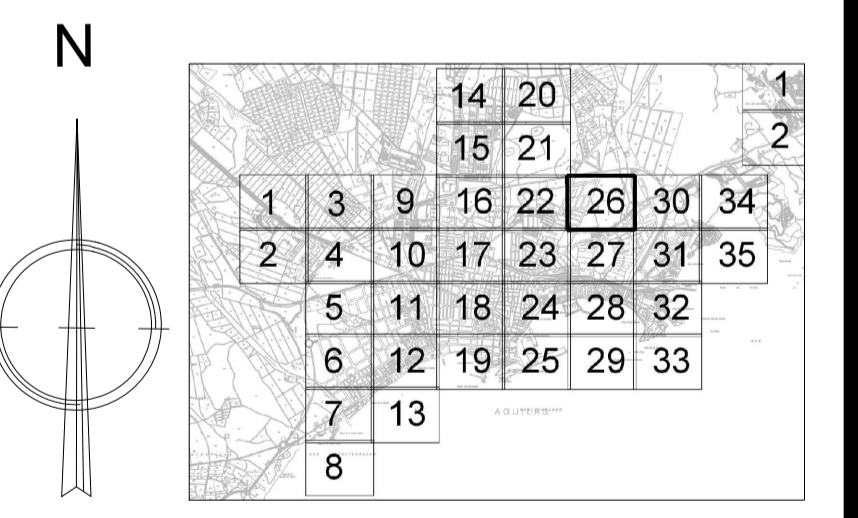
C/ Huelmo Pomasés, 2. Bq. 3000. Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82

Castillo San Juan de Las Águilas



**Leyenda**

<b>SUELO URBANO (U)</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>	<b>TERCIARIO</b>
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>	
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS	X Nº DE CATALOGO	
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN	
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molinos)	<b>(HA)</b> HOTELERA	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>	
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNILLO	<b>E2</b> EL HORNILLO 2	<b>EQUIPAMIENTO LOCAL</b>	
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA	<b>EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>	
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO		
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2		
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS		
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II		
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO		
<b>PE</b> PLAN ESPECIAL			



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

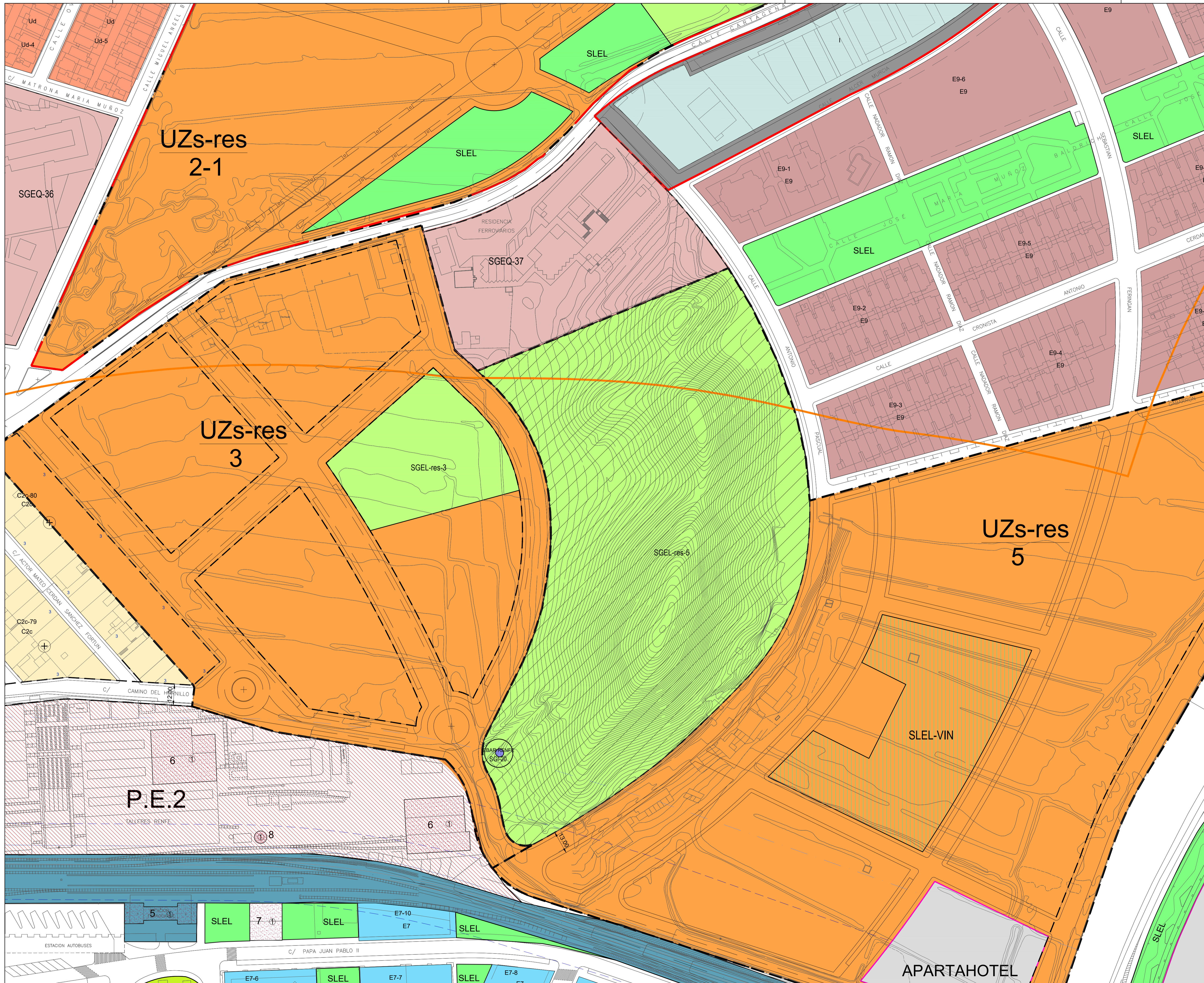
Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-1.26**  
hoja 26 de 35

**P.G.M.O. Águilas**  
Plan General  
Aprobación provisional

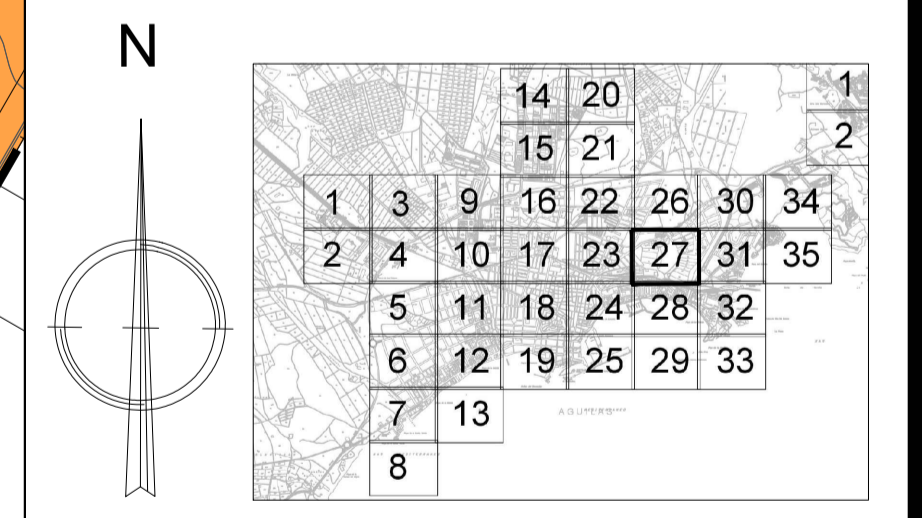
Arquitecto  
Conchi Berná Berná

**INCOTEC**  
C/ Horno Pormenor, 2. Bq. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las maderas)
E1	COSTAS DEL HORNNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Alineaciones Existentes	
Regulación del uso de taller en suelo urbano	
LINEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRÁNSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X N° DE CATALOGO	
⊕ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

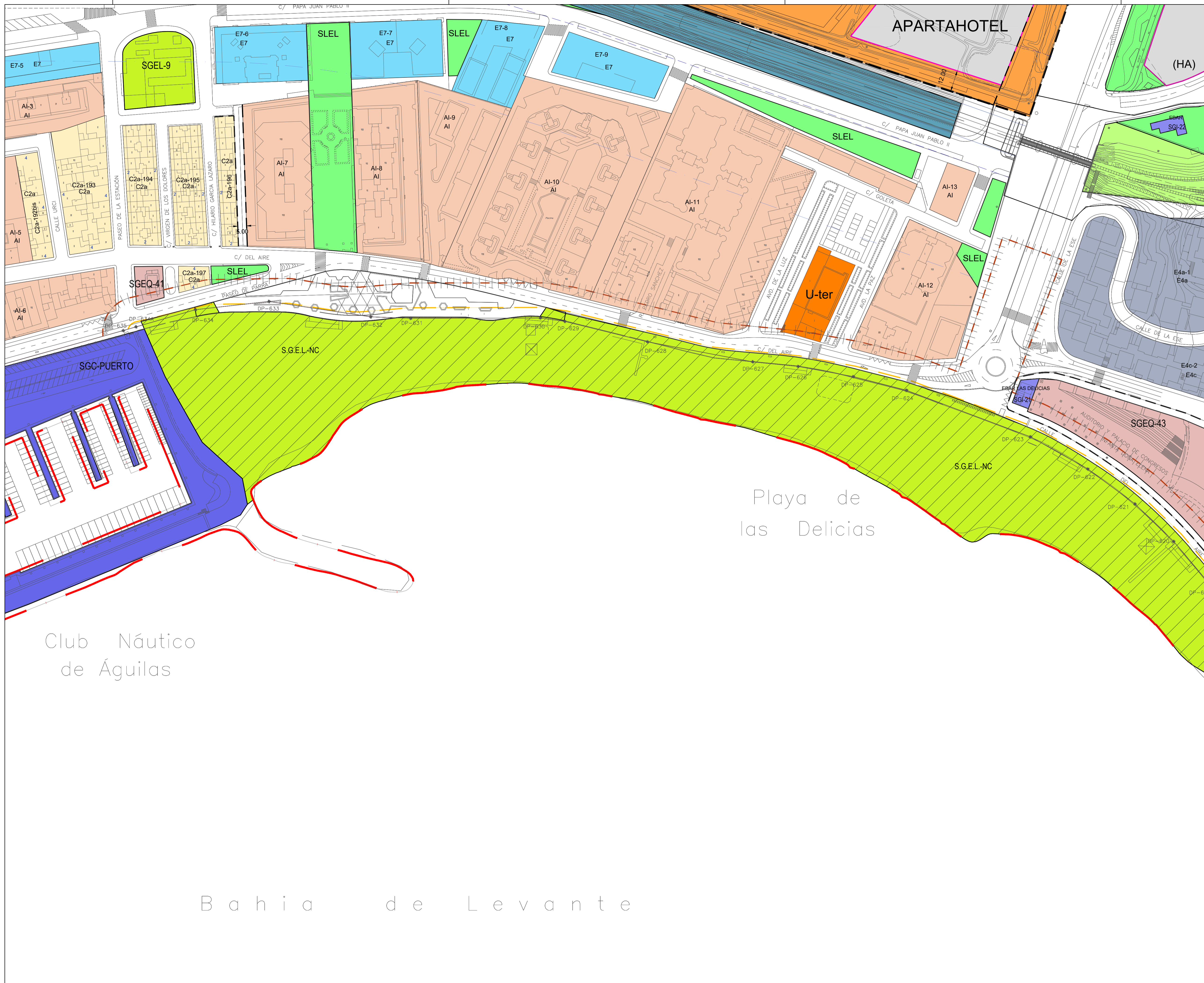
Plano OP-1.27  
hoja 27 de 35

P.G.M.O. Águilas  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

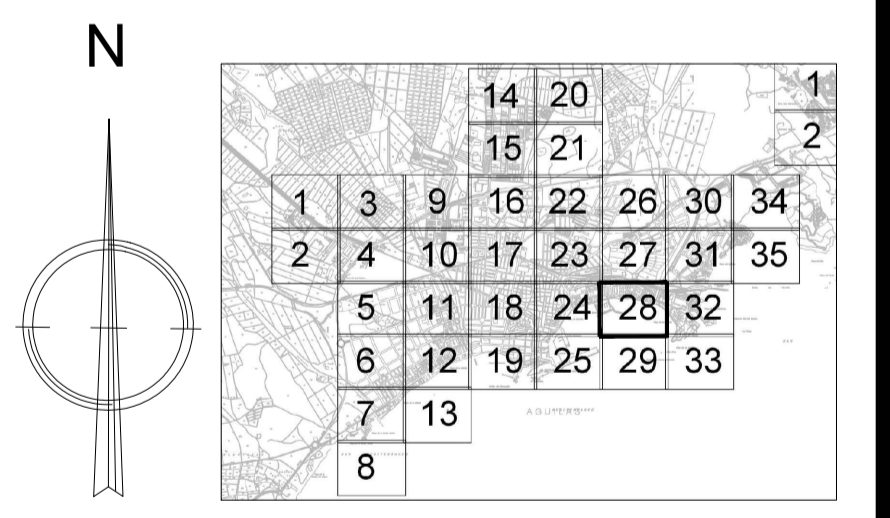
INCOTEC  
C/ Huelmo Posadas, 2. Bgo. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82





**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUJEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las manzanas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LINEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LINEA DE AFECCIÓN	
SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X Nº DE CATALOGO	
⊙ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SGEI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SGEQ	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SGC	
PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEL-NC	
EXISTENTES NO COMPLETIBLES	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETIBLES	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

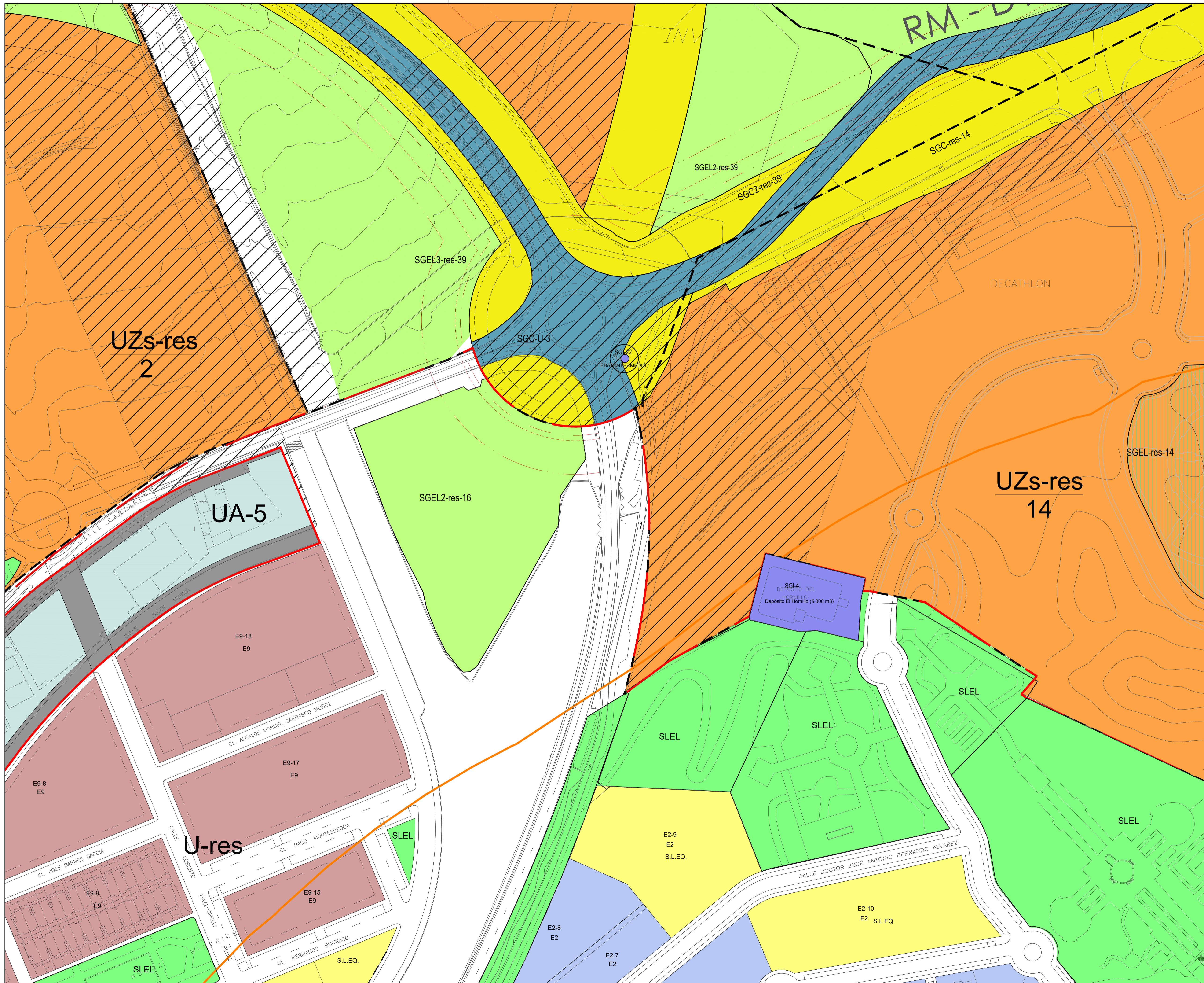
Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.28  
hoja 28 de 35

**P.G.M.O. Águilas**  
**Plan General**  
Aprobación provisional

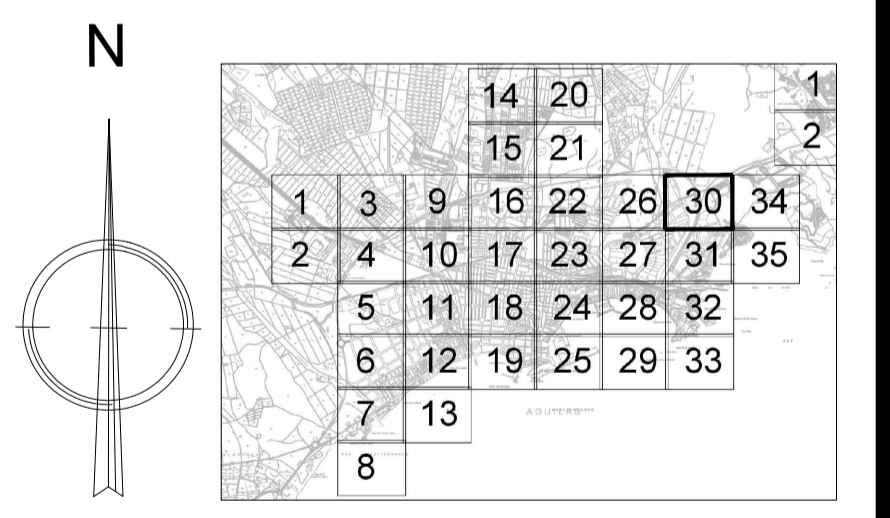
Arquitecto  
Conchi Berná Berná

**INCOTEC**  
C/ Nuevo Pomasar, 2, Bq. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 41 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEVAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las manzanas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
PE	PLAN ESPECIAL
Alineaciones Propuestas	
Alineaciones Existentes	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRÁNSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO URBANIZABLE	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X N° DE CATALOGO	
⊕ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SGC PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETOS	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS	
SGEL-NC	



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**CASCO URBANO DE ÁGUILAS**

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-1.30**

hoja 30 de 35

**P.G.M.O. Aguilas**

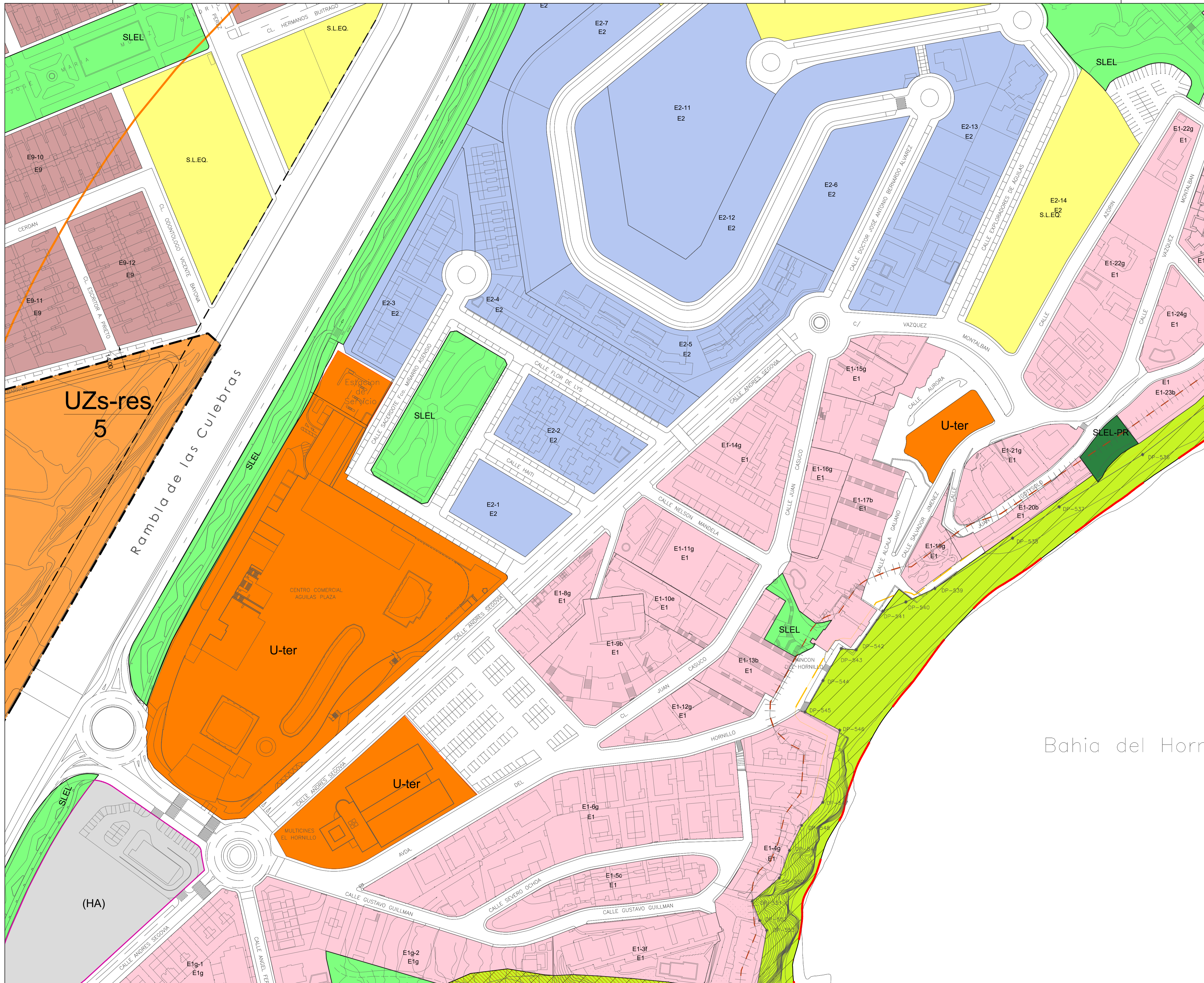
**Plan General**

Aprobación provisional

Arquitecto *Conchi Berná Berná*

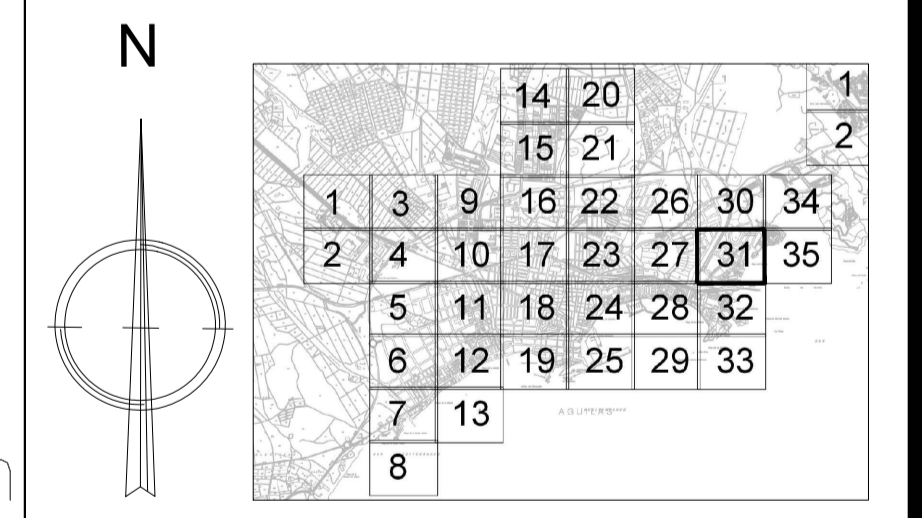
**INCOTEC**

C/ Horno Hornillo, 2. Bq. 30001, Murcia  
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las manzanas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLERES EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
LÍNEA DE TRANSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRANSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	



Bahía del Hornillo

ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

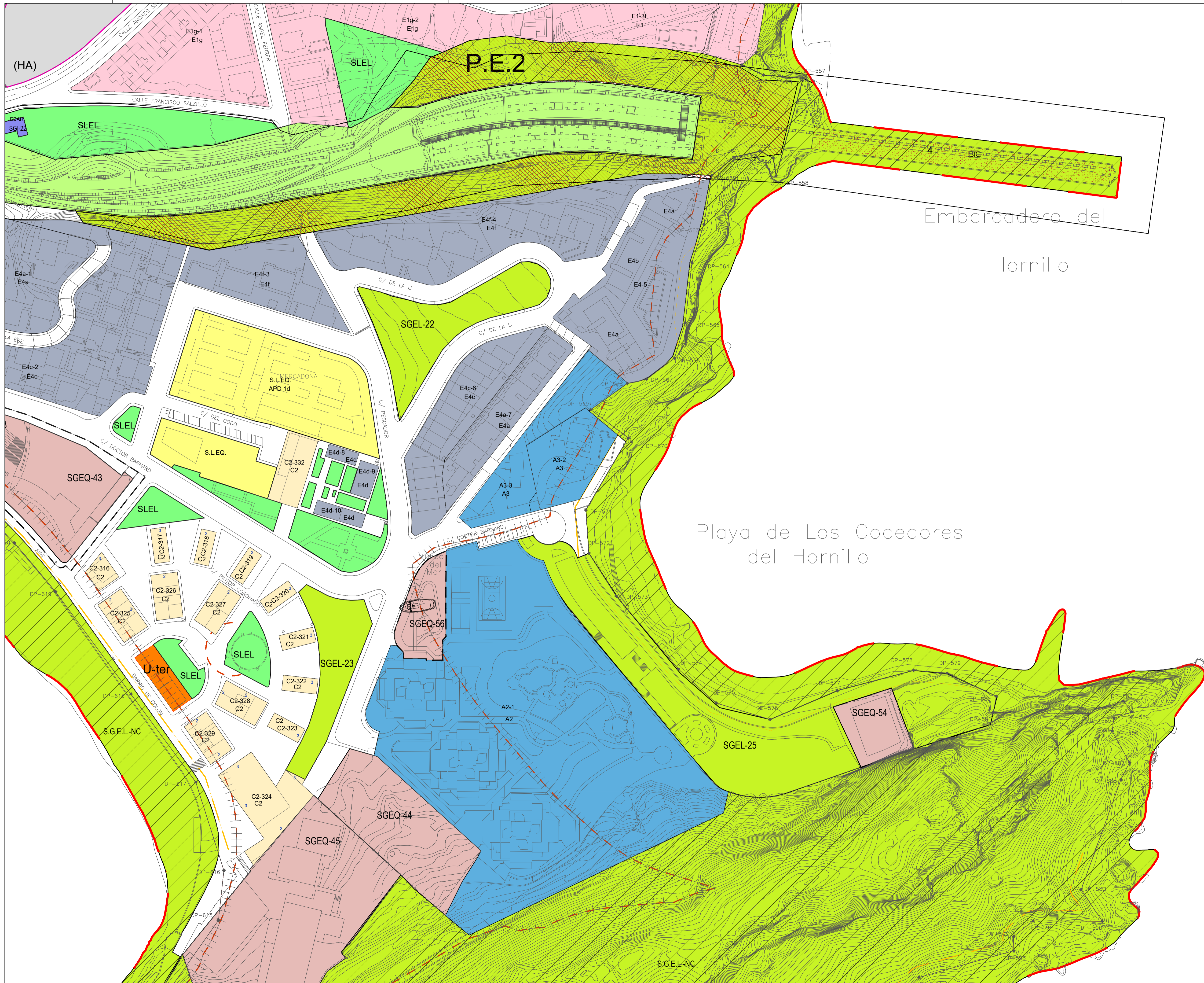
Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.31  
hoja 31 de 35

P.G.M.O. Aguilas  
Plan General  
Aprobación provisional

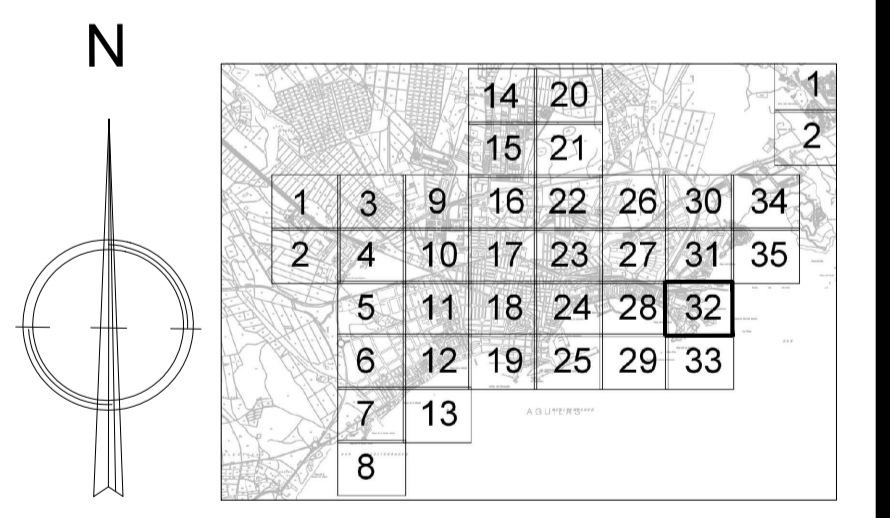
Arquitecto  
Conchi Berná Berná

INCOTEC  
C/ Horno Hornillo, 2. Bsp. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molineras)
E1	COSTAS DEL HORNNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEBRAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
SUELO URBANIZABLE	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRANSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SGC PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETIBLES	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETIBLES	
SGEL-NC	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.32

hoja 32 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

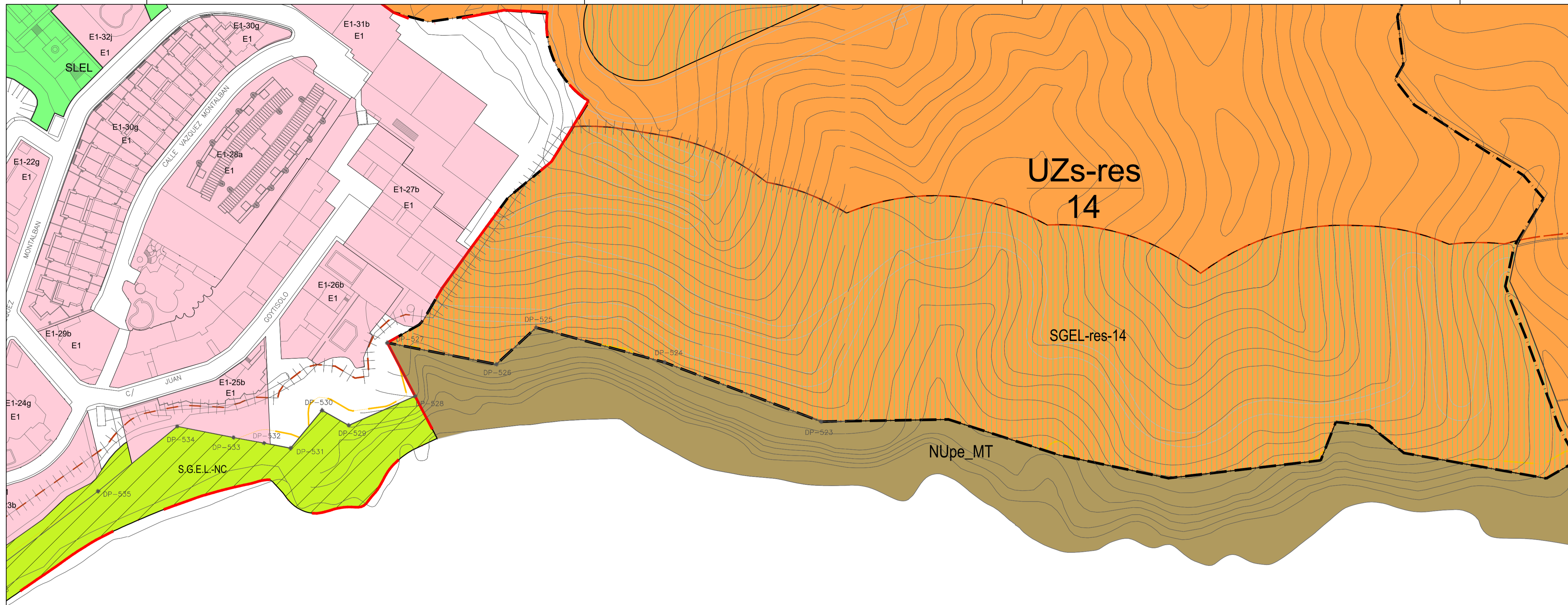
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

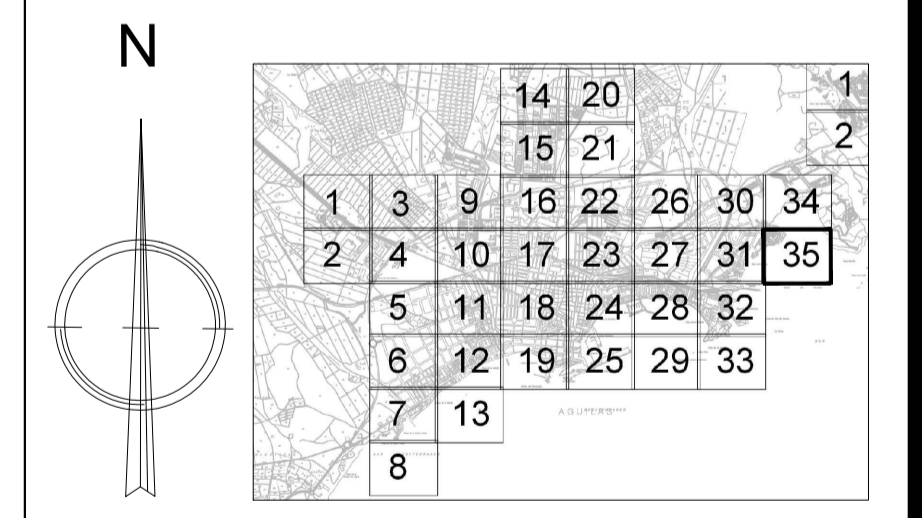
C/ Huelmo Ponce, 2, Bq. 30001, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 82 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las Indústrias)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO TERRESTRE	
LÍNEA DE TRÁNSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETIBLES	
PREVISTOS PREFERENTES	
DIFERIDOS	
EXISTENTES NO COMPLETIBLES	
PREVISTOS PREFERENTES	
NO COMPLETIBLES	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-1.35

hoja 35 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

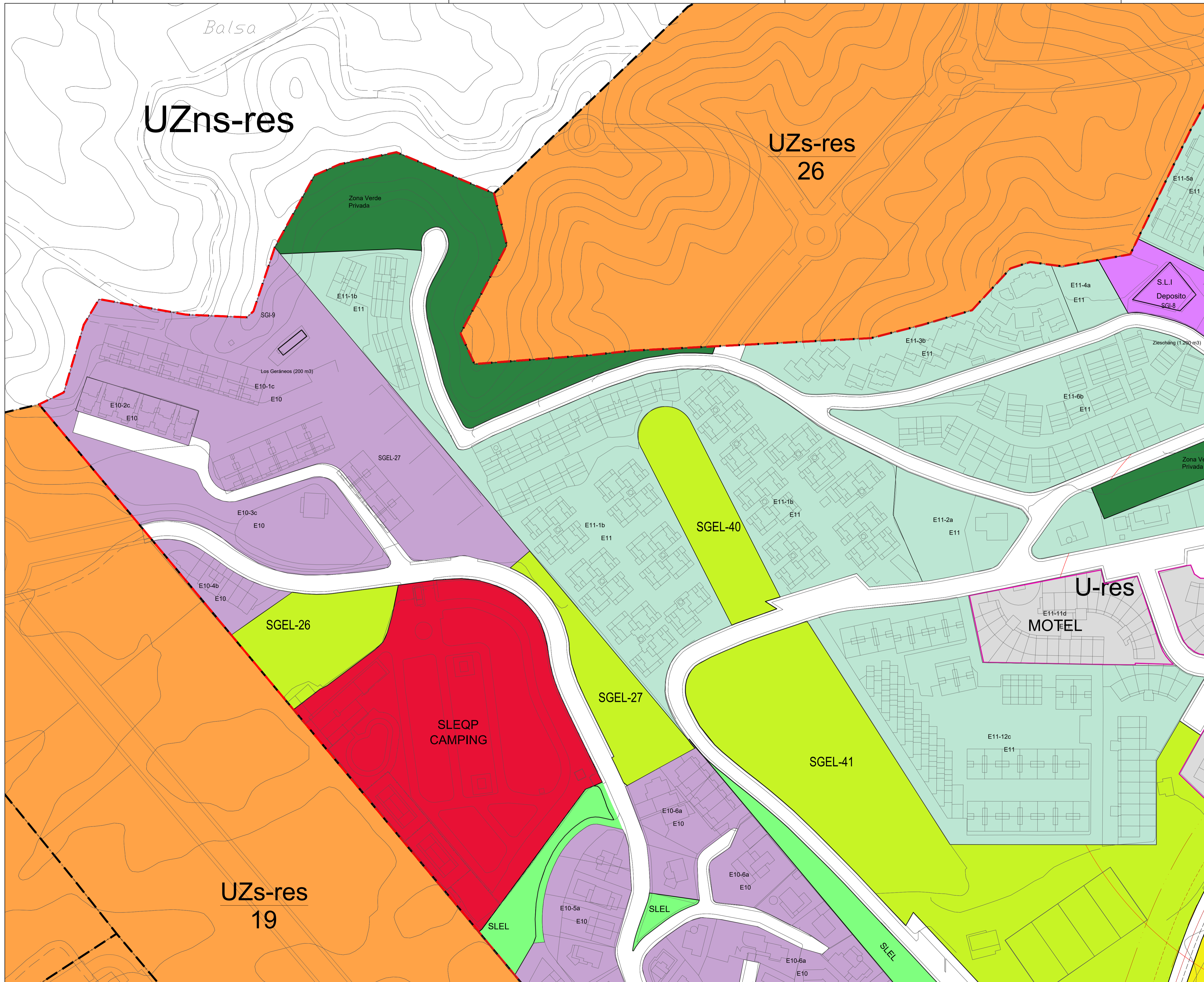
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

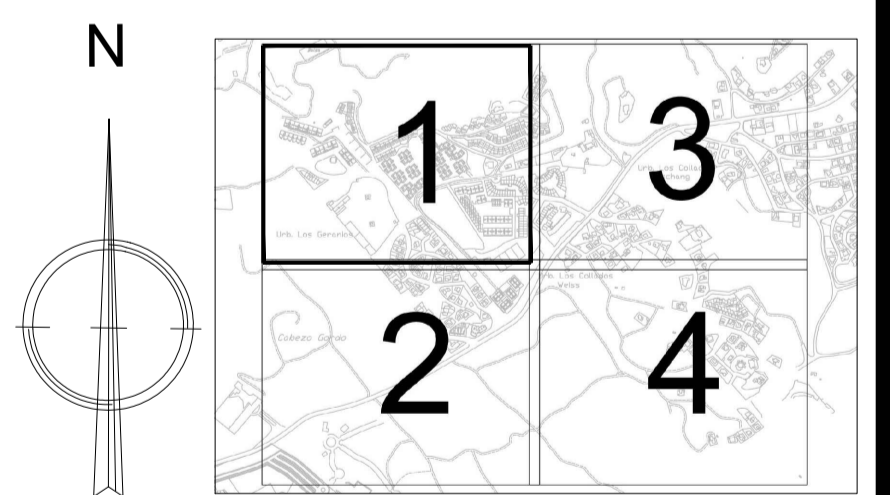
C/ Huelmo Pomasar, 2. Bq. 30005. Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)		
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUJEBRAS	
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molinos)	
E1	COSTAS DEL HORNNILLO	
E3	RUBIALES I, II y III	
E5	CALABARDINA	
E7	TERRENOS DE RENFE	
E9	LOS JARDINES	
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II	
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE	
A	EDIFICACIÓN ABIERTA	
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUJEBRAS	
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	
(HA)	HOTELERA	
E2	EL HORNNILLO 2	
E4	FRANSENA	
E6	RAMBLA DEL CHARCO	
E8	LAS MOLINETAS 2	
E10	LOS GERÁNEOS	
E12	LA LOMA II	
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO	
PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas	
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LINEAS DE AFECCIÓN		
DOMINIO PÚBLICO	RESIDENCIAL	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA	
LÍNEA DE AFECCIÓN	TERCIARIO	
SUELO URBANIZABLE		
SECTORIZADO	EDIFICIOS PROTEGIDOS	
RESIDENCIAL	X N° DE CATALOGO	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN	
TERCIARIO	EDIFICIOS PROTEGIDOS	
SISTEMAS LOCALES		
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO	
ZONA VERDE PRIVADA		
SUELO NO URBANIZABLE		
PROTECCIÓN ESPECÍFICA		
DIRECTRICES DEL LITORAL		
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE	
VÍAS PECUARIAS		
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS		
EXISTENTES	PREVISTOS	DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SGEI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	SGEQ	
VIARIO	1º NIVEL	2º NIVEL
VIARIO	3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	PUERTOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS GERÁNEOS Y COLLADOS ZIESCHANG

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-2.1

hoja 1 de 4

P.G.M.O. Aguilas

Plan General

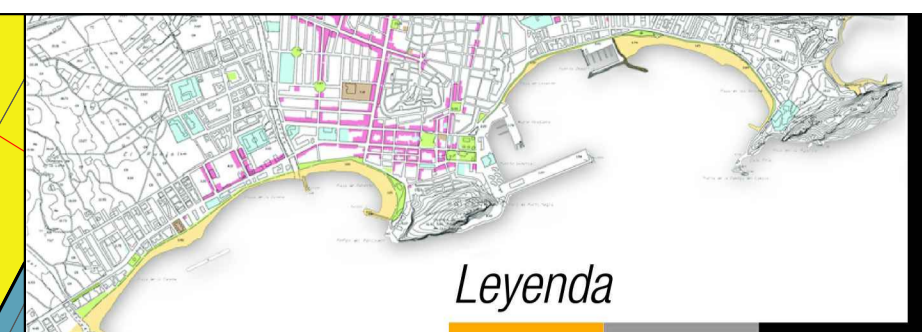
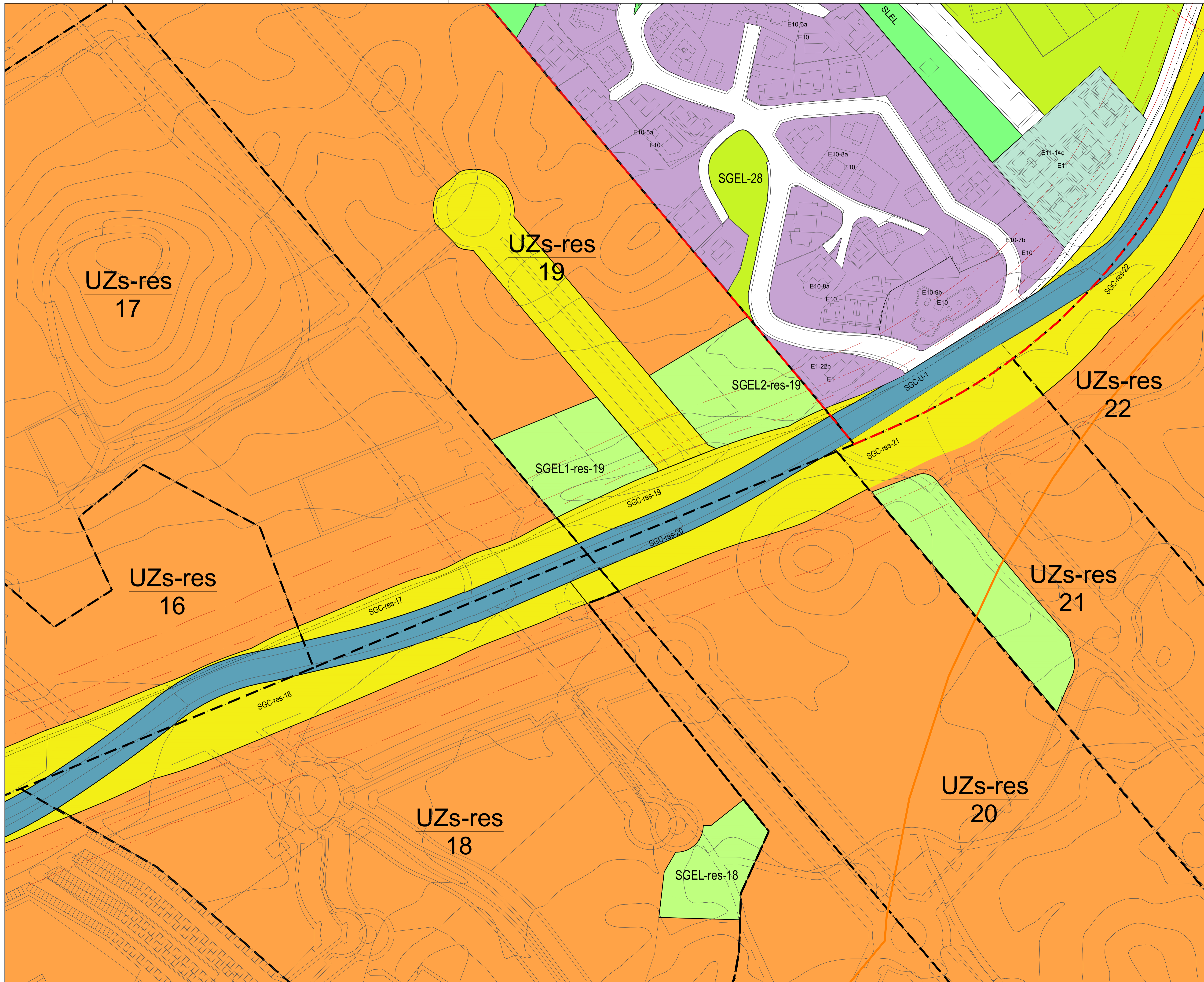
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

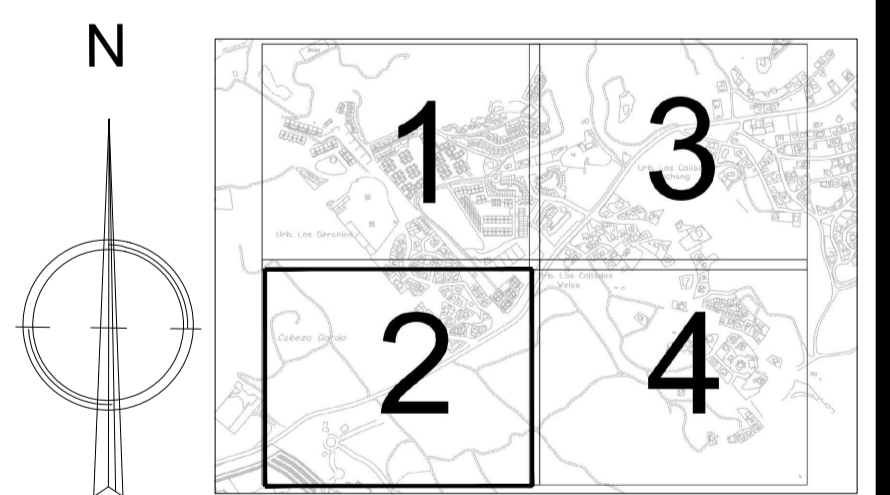
C/ Huelmo Pomas, 2. Bsp. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las moedas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
PE	PLAN ESPECIAL
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECIAL	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES	
PREVISTOS	
DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
VIARIO	
1º NIVEL	
2º NIVEL	
3º NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
FERROCARRIL	
SGC	
PUERTOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EXISTENTES NO COMPLETOS	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS	
SGEL-NC	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS GERÁNEOS Y COLLADOS ZIESCHANG

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-2.2

hoja 2 de 4

P.G.M.O. Águilas

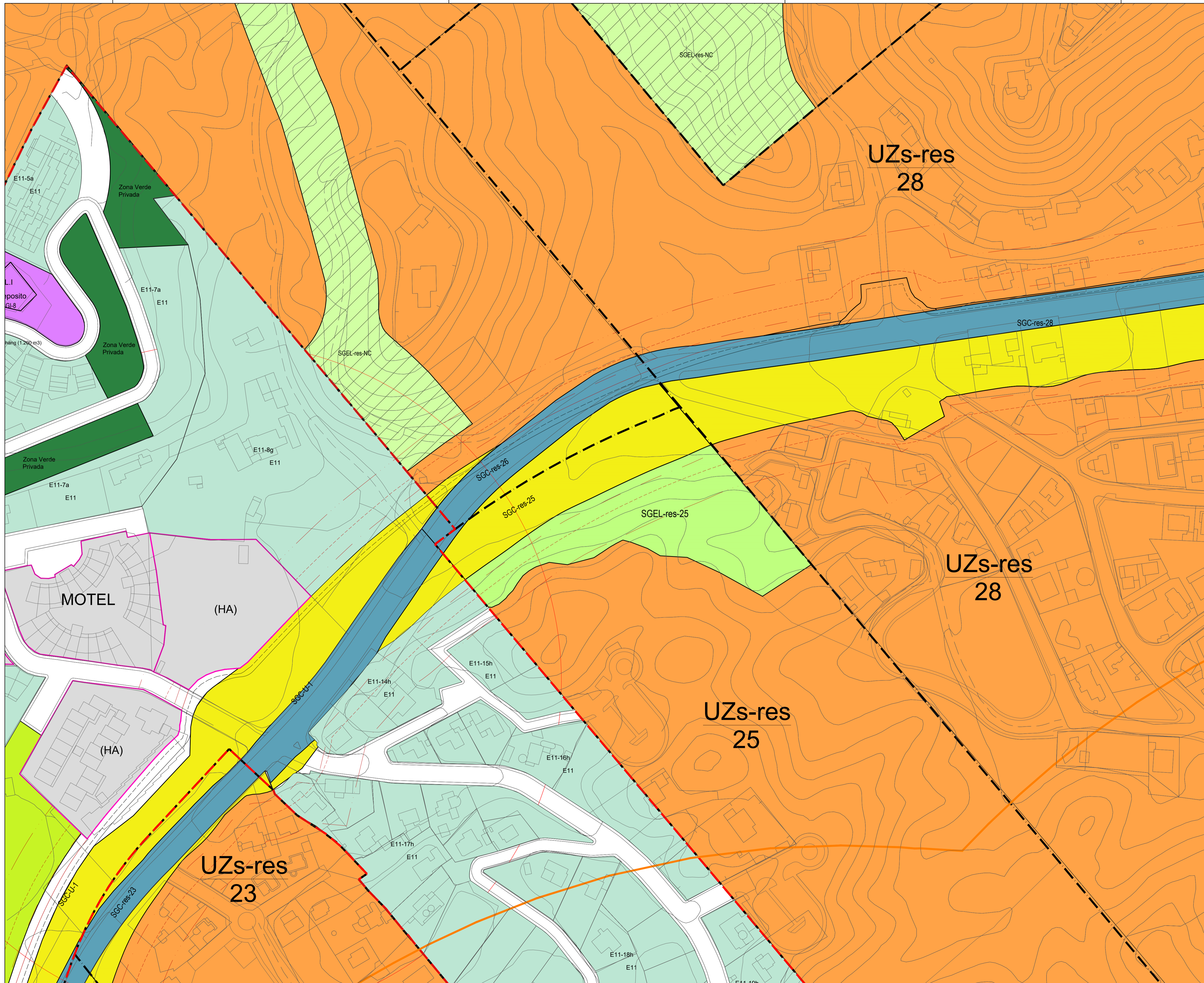
Plan General

Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

C/ Juan Ponce de León, 2. Bp. 30001, Murcia. Tlf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las mojas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JÁRDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO

SUELO URBANIZABLE	
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA	ACTIVIDAD ECONÓMICA
TERCIARIO	TERCIARIO

EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS

SISTEMAS LOCALES	
■	ZONA VERDE LOCAL
■	ZONA VERDE VINCULANTE
■	ZONA VERDE PRIVADA
■	EQUIPAMIENTO LOCAL
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO

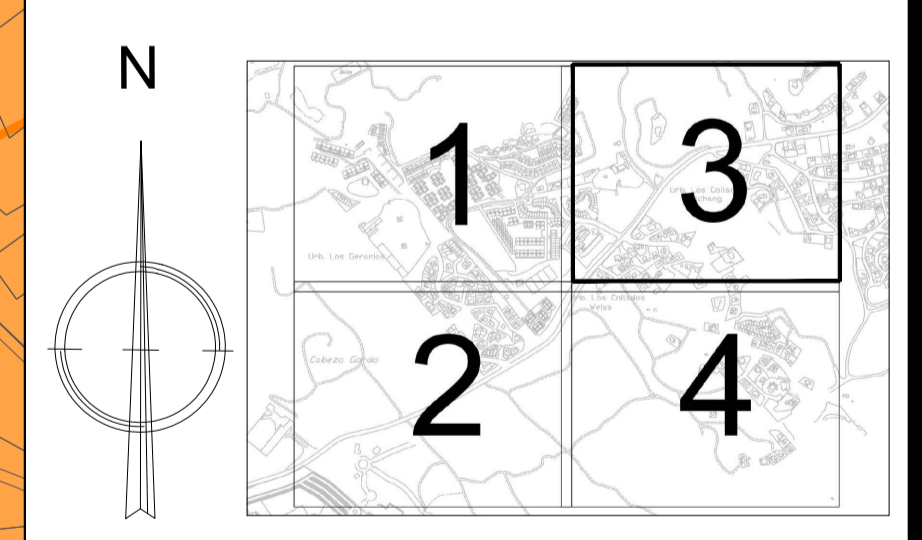
SUELO NO URBANIZABLE	
■	PROTECCIÓN ESPECIAL

DIRECTRICES DEL LITORAL	
■	CAUCES
■	VÍAS PECUARIAS
■	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
■	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
■	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
■	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
■	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
■	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOS GERÁNEOS Y COLLADOS ZIESCHANG**

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-2.3**

hoja 3 de 4

**P.G.M.O. Águilas**

**Plan General**

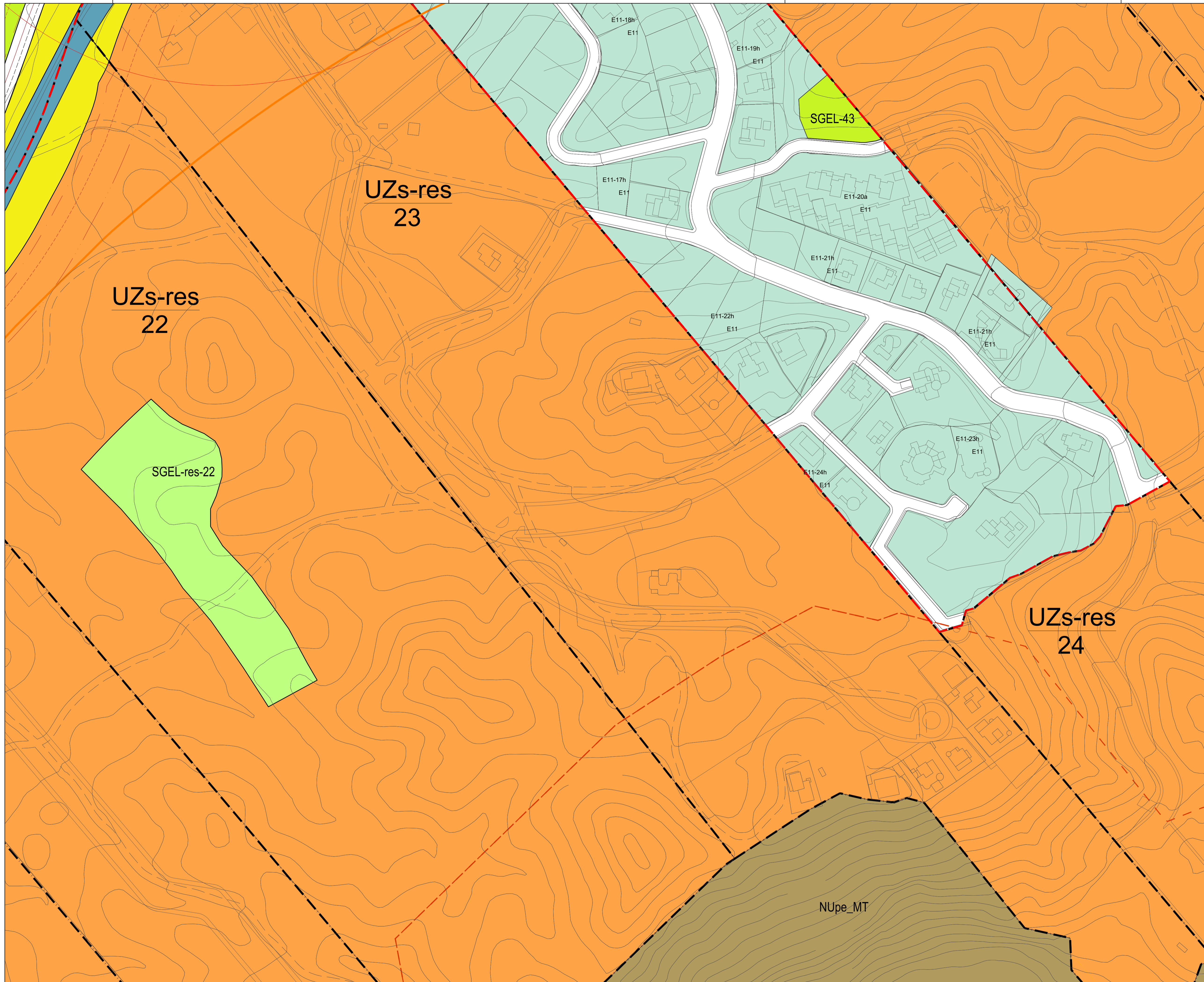
Aprobación provisional

Arquitecto *Conchi Berná Berná*

**INCOTEC**

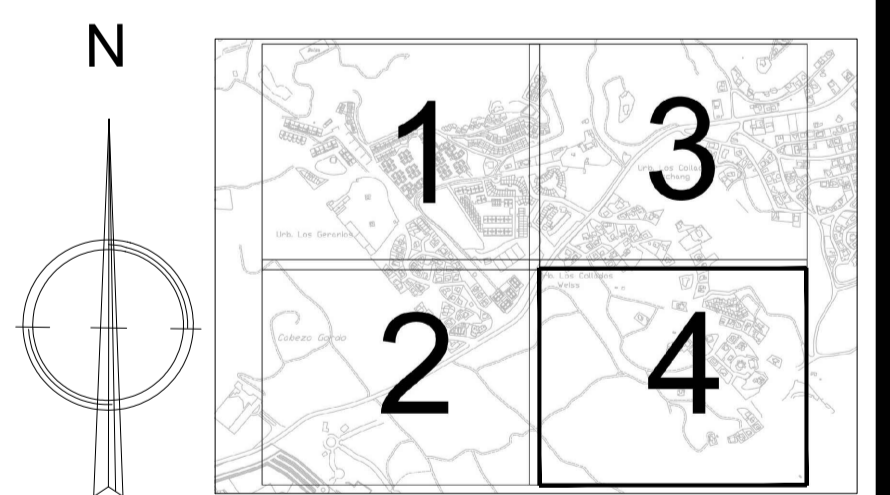
C/ Horno Pomerans, 2. Bq. 30001, Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82





Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las masías)
E1	COSTAS DEL HORNNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JÁRDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PE	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNNILLO 2
E4	FRANSENA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LINEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRÁNSITO	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	
VIARIO	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
EXISTENTES	
PREVISTOS PREFERENTES	
DIFERIDOS	
EXISTENTES NO COMPLETOS	
PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS GERÁNEOS Y COLLADOS ZIESCHANG

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-2.4

hoja 4 de 4

P.G.M.O. Águilas

Plan General

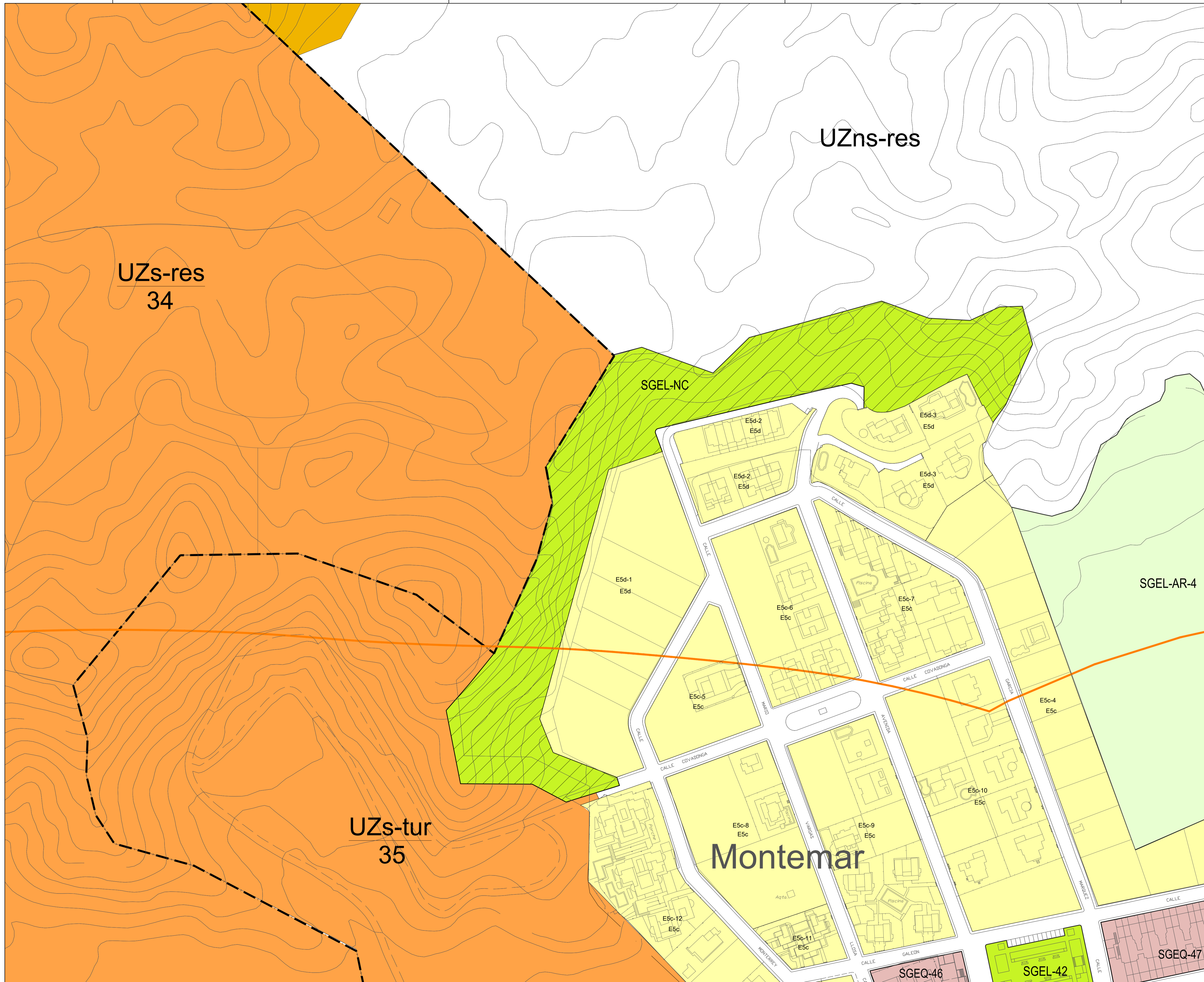
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

C/ Huelmo Ponce de León, 2. Bq. 30001, Murcia

Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



**SUELO URBANO (U)**

<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las medidas)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNNILLO	<b>E2</b> EL HORNNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JÁRDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO

**PLAN ESPECIAL**

Alineaciones Propuestas

Limite de Municipio

Limite Suelo Urbano

Alineaciones Existentes

REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO

**LÍNEAS DE AFECCIÓN**

DOMINIO PÚBLICO

LÍMITE DE EDIFICACIÓN

LÍNEA DE AFECCIÓN

**SUELO URBANIZABLE**

SECTORIZADO

RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA

TERCIARIO

**COSTAS**

ZONA DE INFLUENCIA (500M)

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE OP MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍNEA DE TRÁNSITO

LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

**EDIFICIOS PROTEGIDOS**

X Nº DE CATALOGO

⊕ GRADO DE PROTECCIÓN

**SISTEMAS LOCALES**

ZONA VERDE LOCAL

ZONA VERDE VINCULANTE

ZONA VERDE PRIVADA

EQUIPAMIENTO LOCAL

EQUIPAMIENTO PRIVADO

**SUELO NO URBANIZABLE**

PROTECCIÓN ESPECÍFICA

**DIRECTRICES DEL LITORAL**

CAUCES

DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

VÍAS PECUARIAS

**SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS**

EXISTENTES

PREVISTOS PREFERENTES

DIFERIDOS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

SGEI

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

SGEQ

VIARIO

1º NIVEL

2º NIVEL

3º NIVEL

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

FERROCARRIL

SGC

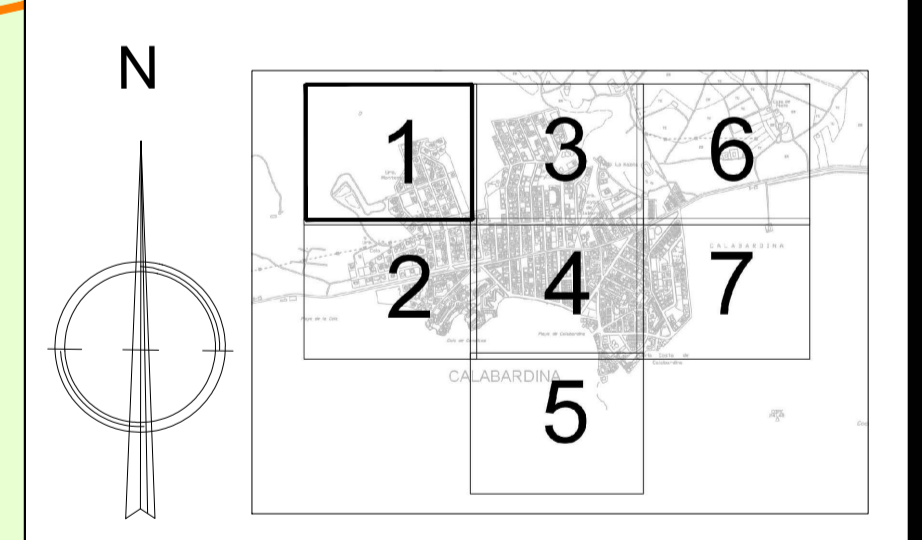
PUERTOS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES NO COMPATIBLES

PREVISTOS PREFERENTES NO COMPATIBLES

SGEL-NC



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**CALABARDINA**

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-3.1**

hoja 1 de 7

**P.G.M.O. Águilas**

**Plan General**

Aprobación provisional

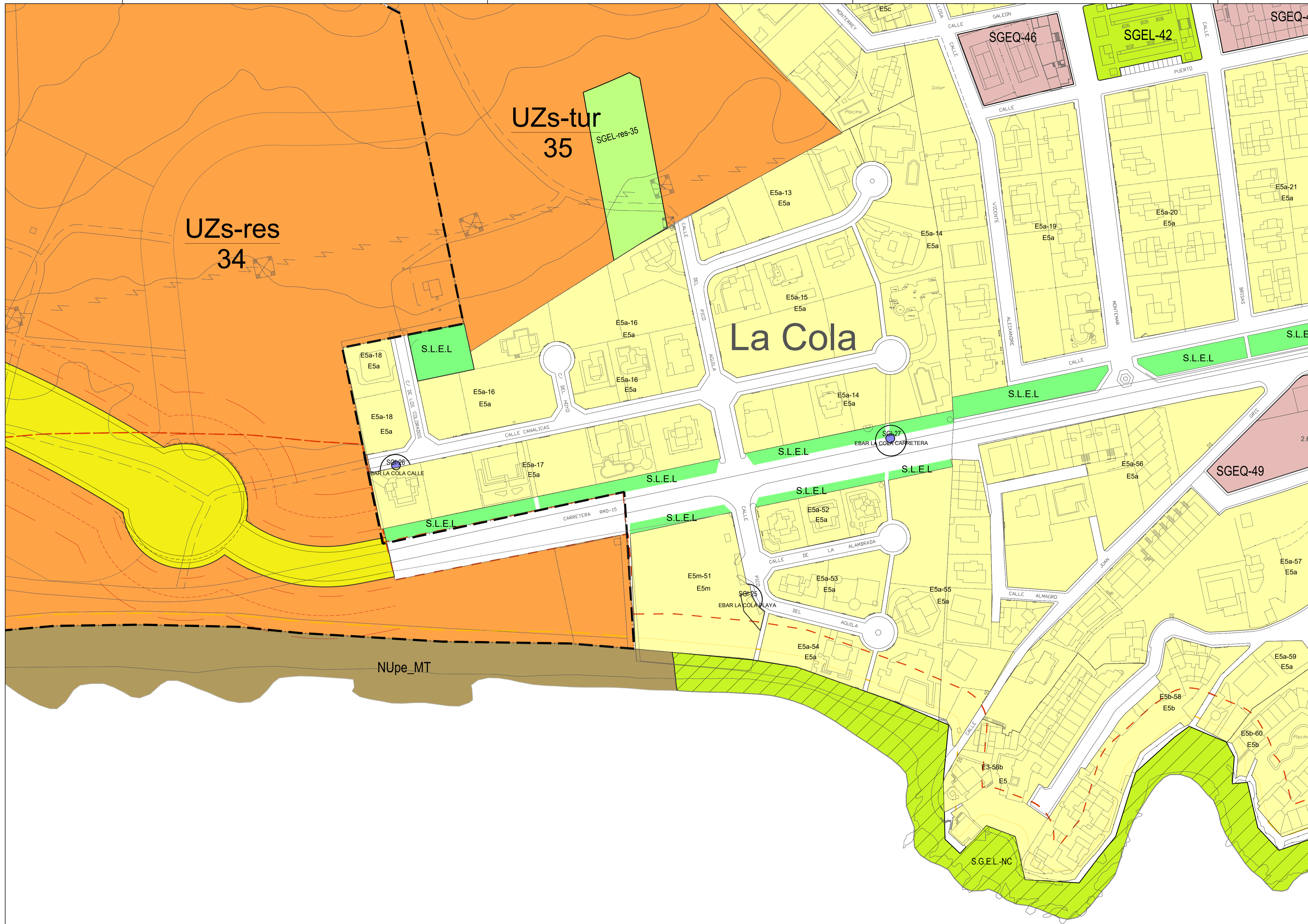
Arquitecto

Conchi Berná Berná

**INCOTEC**

C/ Huelmo Potosí, 2. Bq. 30001, Murcia

Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABESOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las moledras)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNNILLO	<b>E2</b> EL HORNNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>P.E.</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	RESIDENCIAL
DOMINIO PÚBLICO	TERCIARIO
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA
LÍNEA DE AFECCIÓN	EDIFICIOS PROTEGIDOS
COSTAS	X Nº de CATALOGO
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE TRANSITO	EQUIPAMIENTO LOCAL
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	EQUIPAMIENTO PRIVADO

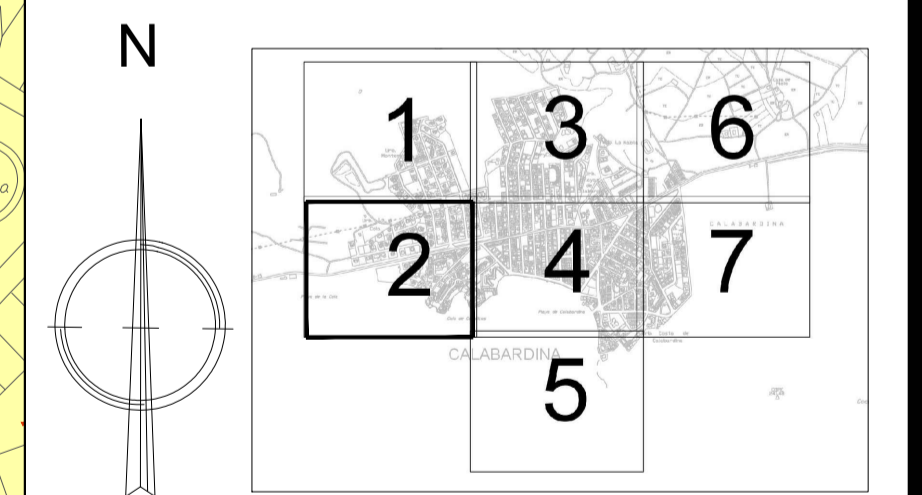
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	

SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES NO COMPTIBLES PREVIOS PREFERENTES NO COMPTIBLES



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CALABARDINA

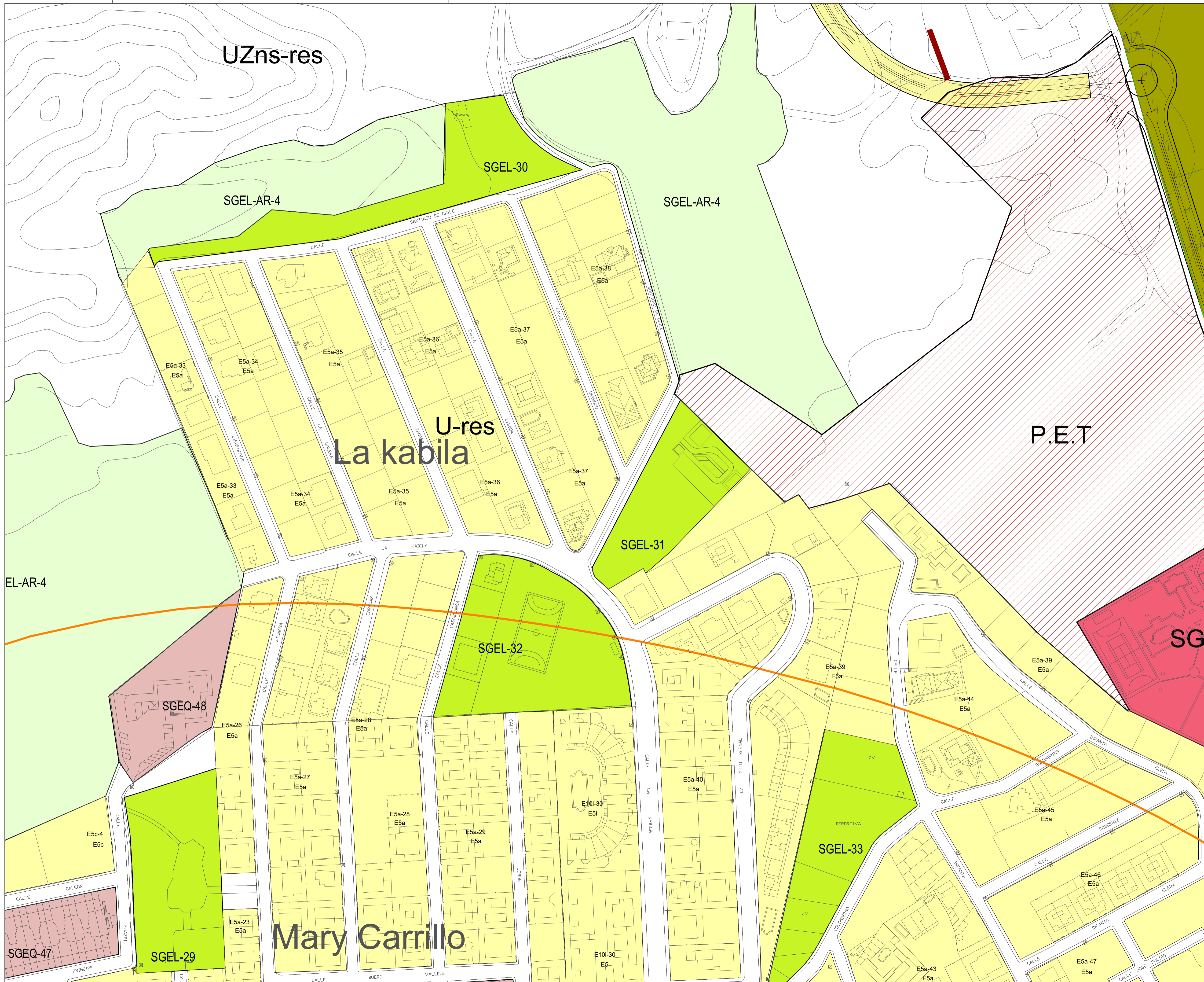
Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-3.2  
hoja 2 de 7

**P.G.M.O. Águilas**  
**Plan General**  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

**INCOTEC**  
C/ Huelmo Pomasar, 2, Bsp. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las manzanas)
E1	COSTAS DEL HORNNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JÁRDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
(HA)	HOTELERA
E2	EL HORNNILLO 2
E4	FRANSEÑA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Alineaciones Propuestas	
Límite de Municipio	
Límite Suelo Urbano	
Alineaciones Existentes	
REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
SECTORIZADO	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
SUELO URBANIZABLE	
RESIDENCIAL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
TERCIARIO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X N° DE CATALOGO	
⊕ GRADO DE PROTECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
DOM. PÚBLICO	
MARÍTIMO TERRESTRE	
CAUCES	
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SGEI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SGEQ	
1°NIVEL	
VIARIO	
2°NIVEL	
3°NIVEL	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SGC	
PUERTOS	
EXISTENTES NO COMPLETOS	
PREVIOS PREFERIDOS NO COMPLETOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEL-NC	

**SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS**

EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGEI

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS SGEQ

1°NIVEL VIARIO

2°NIVEL

3°NIVEL

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC PUERTOS

EXISTENTES NO COMPLETOS PREVIOS PREFERIDOS NO COMPLETOS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CALABARDINA

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-3.3

hoja 3 de 7

P.G.M.O. Águilas

Plan General

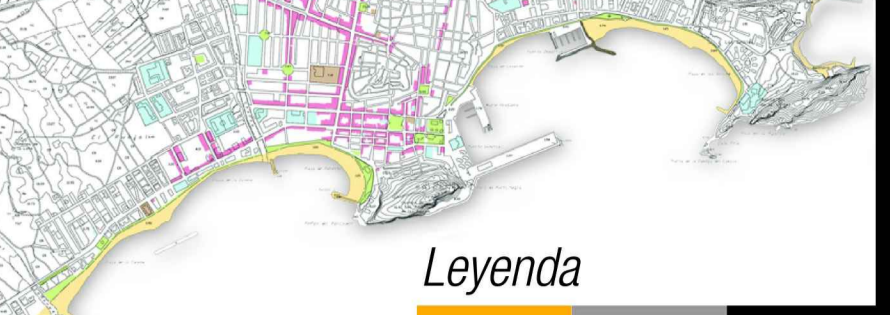
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berra Berra

INCOTEC

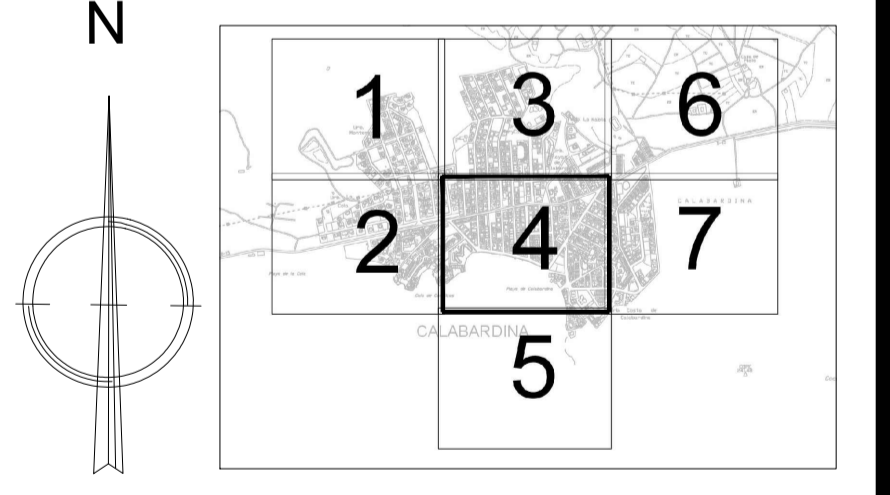
C/ Huelmo Ponce, 2. Bdo. 30001, Murcia

Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



**Leyenda**

<b>SUELO URBANO (U)</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABELGOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las Indudias)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNILLO	<b>E2</b> EL HORNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSENA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>P.E.</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLERES EN SUELO URBANO
<b>LÍNEAS DE AFECCIÓN</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>
FERROCARRIL	SECTORIZADO
DOMINIO PÚBLICO	RESIDENCIAL
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA
LÍNEA DE AFECCIÓN	TERCIARIO
<b>COSTAS</b>	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	X Nº DE CATALOGO
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARITIMO TERRESTRE	⊗ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE TRANSITO	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE	EQUIPAMIENTO LOCAL
<b>SISTEMAS LOCALES</b>	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
<b>DIRECTRICES DEL LITORAL</b>	
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
VÍAS PECUARIAS	
<b>SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS</b>	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SGEL
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	SGEI
VIARIO	SGEQ
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	1º NIVEL
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2º NIVEL
	3º NIVEL
	FERROCARRIL
	SGC PUERTOS
	EXISTENTES NO COMPLETADOS
	PREVIOS PREFERENTES NO COMPLETADOS
	SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CALABARDINA

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

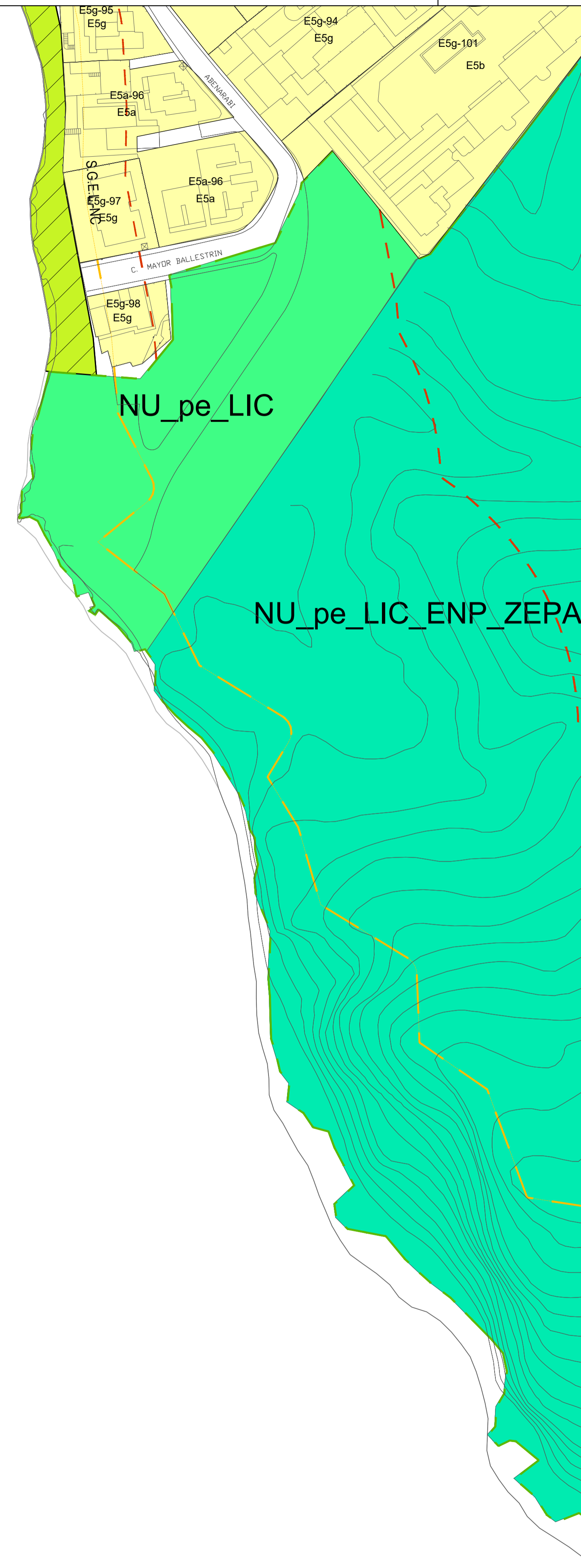
Plano OP-3.4  
hoja 4 de 7

P.G.M.O. Aguilas  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

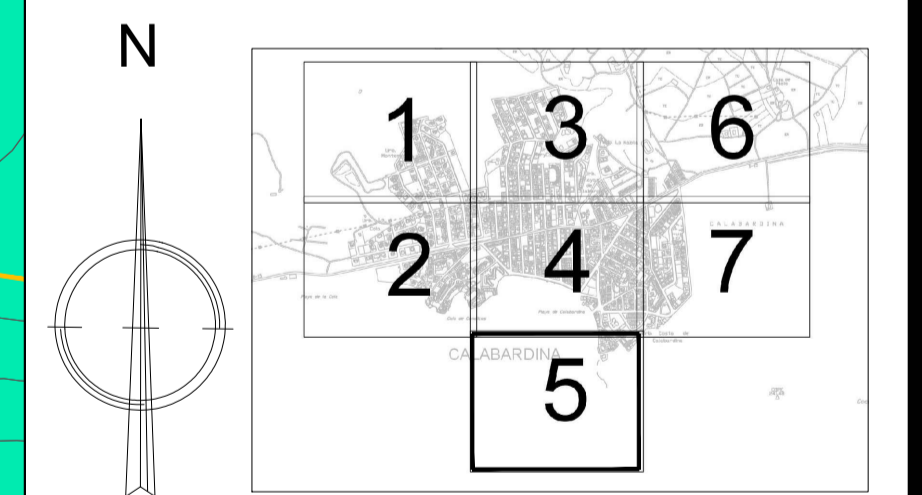
INCOTEC  
C/ Huelmo Pomas 2, Bsp. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82

# CALABARDINA



## Leyenda

SUELO URBANO (U)	
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNILLO	<b>E2</b> EL HORNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>PE</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
<b>LÍNEAS DE AFECCIÓN</b>	
DOMINIO PÚBLICO	<b>SUELO URBANIZABLE</b>
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL
LÍNEA DE AFECCIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA
COSTAS	TERCIARIO
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	<b>EDIFICIOS PROTEGIDOS</b>
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
LÍNEA DE TRÁNSITO	⊗ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	EDIFICIOS PROTEGIDOS
<b>SISTEMAS LOCALES</b>	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	
<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	
PROTECCIÓN ESPECIAL	
<b>DIRECTRICES DEL LITORAL</b>	
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
VÍAS PECUARIAS	
<b>SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS</b>	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SGEL
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	SGEI
VIARIO	SGEQ
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	1º NIVEL
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2º NIVEL
	3º NIVEL
	FERROCARRIL
	SGC PUERTOS
	EXISTENTES NO COMPLETOS
	PREVIOS PREFERENTES NO COMPLETOS



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
CALABARDINA

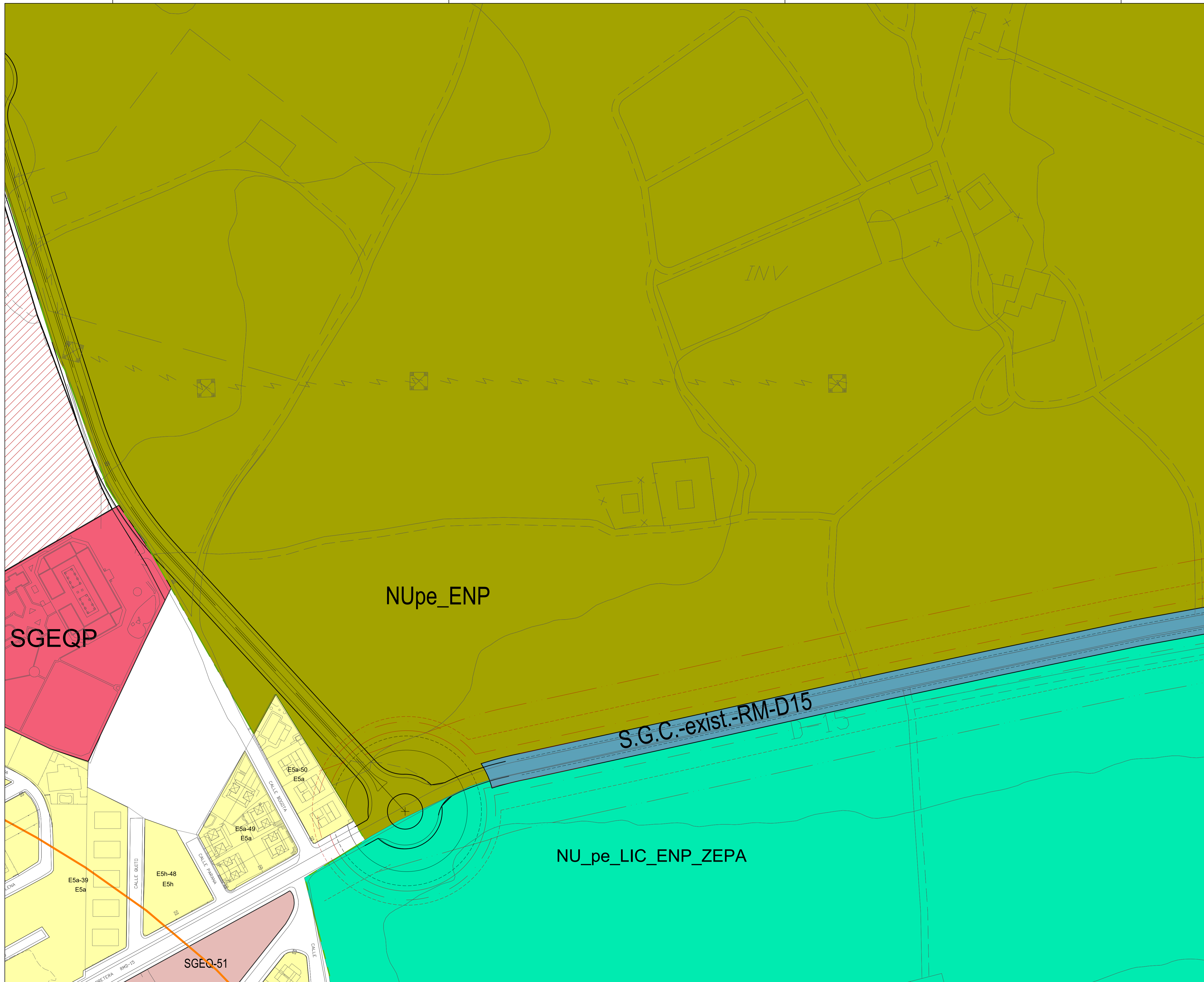
Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-3.5  
hoja 5 de 7

**P.G.M.O. Águilas**  
**Plan General**  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

**INCOTEC**  
C/ Huelmo Pomasas, 2. Bq. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)			
<b>CO</b>	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b>	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b>	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b>	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABEJOS Y CINE DE COPE
<b>U</b>	VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b>	EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b>	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b>	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b>	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b>	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b>	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las medidas)	<b>(HA)</b>	HOTELERA
<b>E1</b>	COSTAS DEL HORNILLO	<b>E2</b>	EL HORNILLO 2
<b>E3</b>	RUBIALES I, II y III	<b>E4</b>	FRANSEÑA
<b>E5</b>	CALABARDINA	<b>E6</b>	RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b>	TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b>	LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b>	LOS JARDINES	<b>E10</b>	LOS GERÁNEOS
<b>E11</b>	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b>	LA LOMA II
<b>U.A.</b>	UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b>	SUELO URBANO TERCIARIO
<b>P.E.</b>	PLAN ESPECIAL		

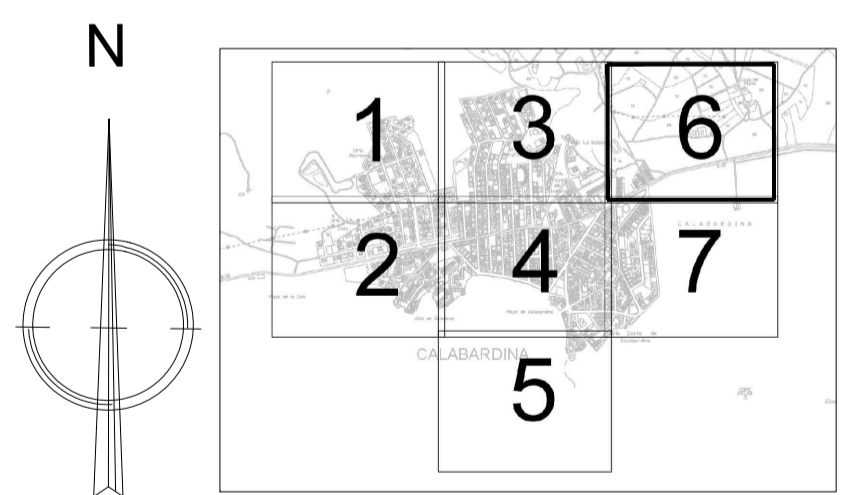
LÍNEAS DE AFECCIÓN		SUELO URBANIZABLE	
	FERROCARRIL SECTORIZADO		RESIDENCIAL
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN		ACTIVIDAD ECONÓMICA
	LÍNEA DE AFECCIÓN		TERCIARIO
	ZONA DE INFLUENCIA (500M)		EDIFICIOS PROTEGIDOS
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE		Nº DE CATALOGO
	LÍNEA DE TRÁNSITO		GRADO DE PROTECCIÓN
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		EDIFICIOS PROTEGIDOS

SISTEMAS LOCALES	
	ZONA VERDE LOCAL
	ZONA VERDE VINCULANTE
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO NO URBANIZABLE	
	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
	DIRECCIONES DEL LITORAL
	CAUCES
	VÍAS PECUARIAS
	SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
**CALABARDINA**

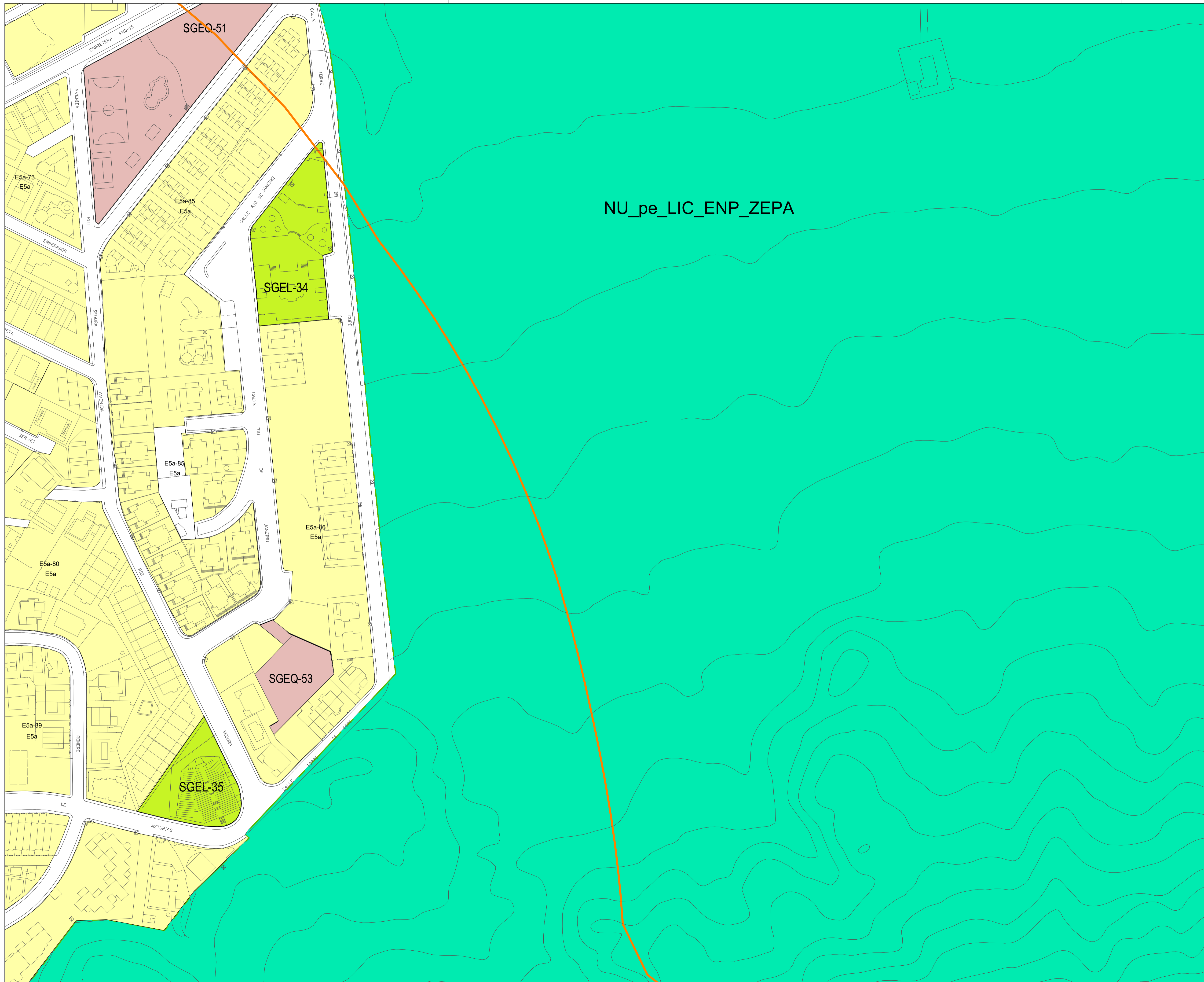
Escala 1/1.000  
 Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-3.6**  
 hoja 6 de 7

**P.G.M.O. Águilas**  
**Plan General**  
 Aprobación provisional

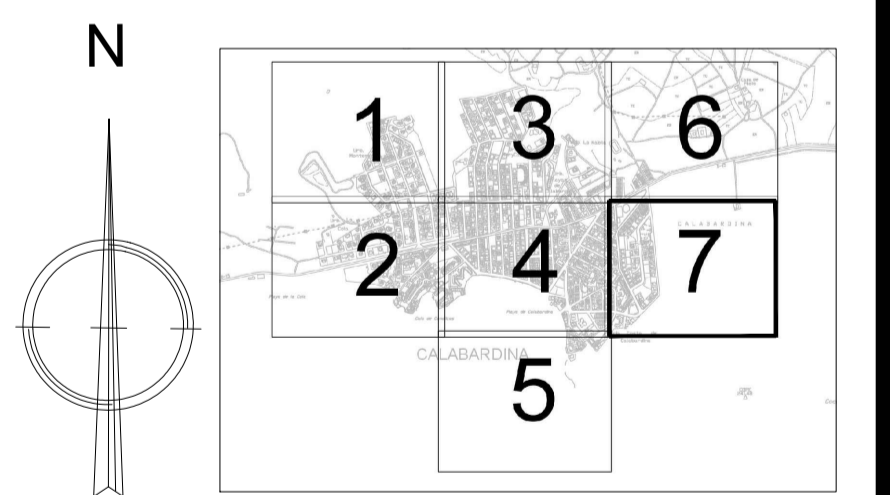
Arquitecto  
 Conchi Berná Berná

**INCOTEC**  
 C/ Huelmo Pomasar, 2. Bsp. 30005, Murcia  
 Tlf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)	
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABELIOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las moedas)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNNILLO	<b>E2</b> EL HORNNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>PE</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
LINEAS DE AFECCIÓN	
DOMINIO PÚBLICO	RESIDENCIAL
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA
LÍNEA DE AFECCIÓN	TERCIARIO
SUELO URBANIZABLE	
SECTORIZADO	EDIFICIOS PROTEGIDOS
RESIDENCIAL	X Nº DE CATALOGO
ACTIVIDAD ECONÓMICA	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
TERCIARIO	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES PREFERENTES DIFERIDOS
SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SGEI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SGEQ	
VIARIO	1º NIVEL
	2º NIVEL
	3º NIVEL
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	FERROCARRIL
	SGC PUERTOS
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES NO COMPLETIBLES PREFERENTES NO COMPLETIBLES
SGEL-NC	



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
**CALABARDINA**

Escala 1/1.000  
 Fecha Septiembre 2018

Plano **OP-3.7**  
 hoja 7 de 7

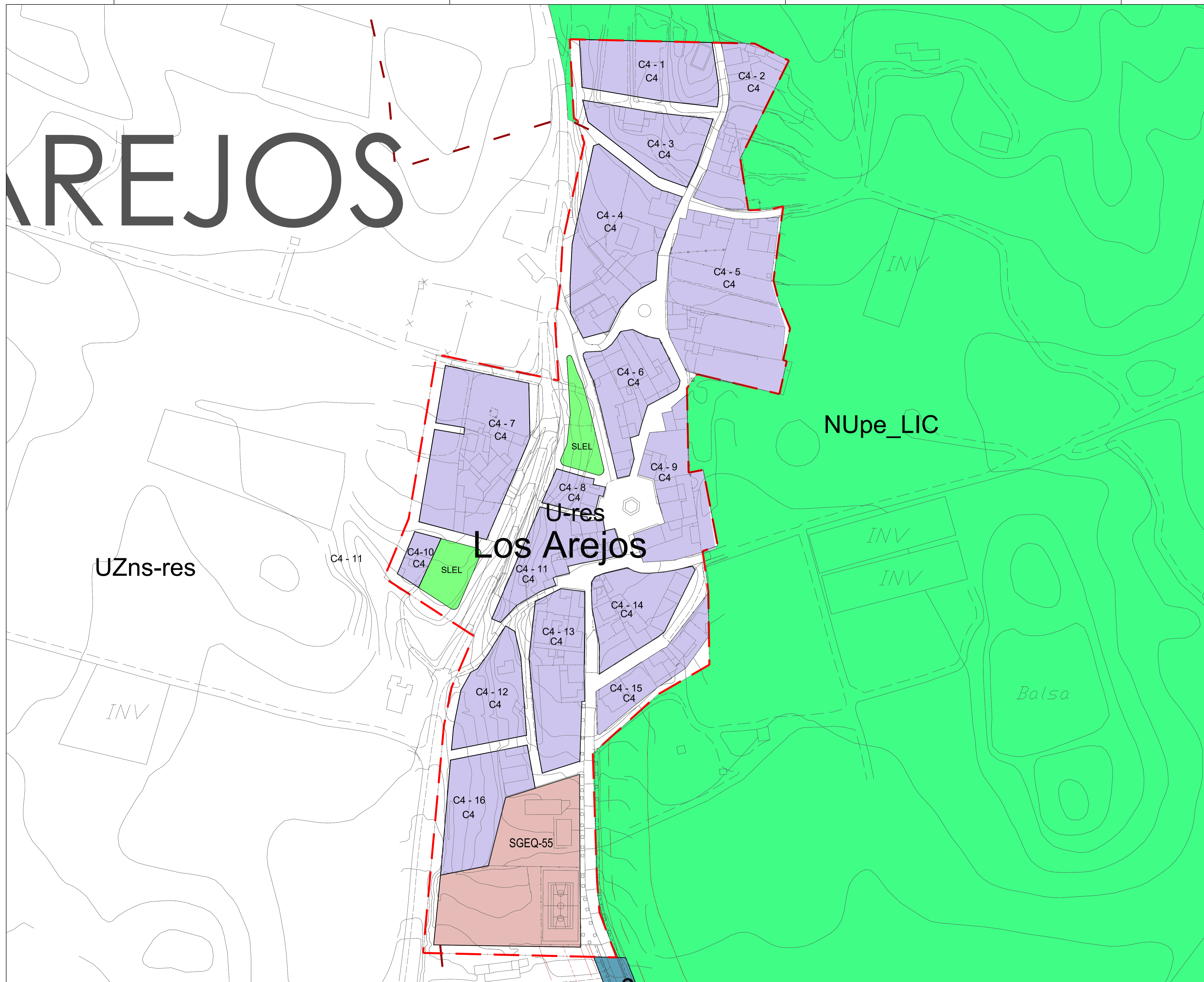
**P.G.M.O. Águilas**  
**Plan General**  
 Aprobación provisional

Arquitecto  
 Conchi Berná Berná

**INCOTEC**  
 C/ Huelmo Pomas, 2. Bq. 30005, Murcia  
 Tlf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82

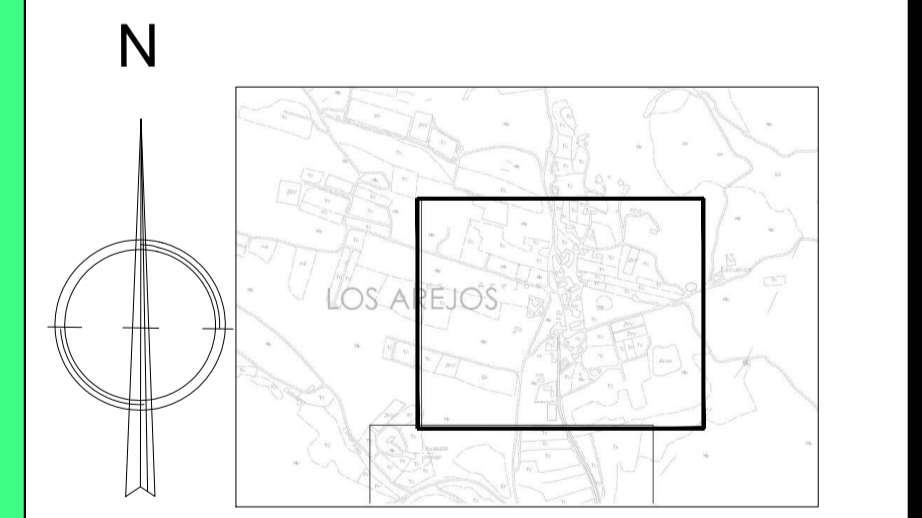


# AREJOS



## Leyenda

SUELO URBANO (U)	
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las maderas)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNNILLO	<b>E2</b> EL HORNNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>P.E.</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	SUELO URBANIZABLE
DOMINIO PÚBLICO	RESIDENCIAL
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA
LÍNEA DE AFECCIÓN	TERCIARIO
COSTAS	
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	X N° DE CATALOGO
LÍNEA DE TRÁNSITO	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
VÍAS PECUARIAS	
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	EXISTENTES PREVIOS DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
LOS AREJOS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

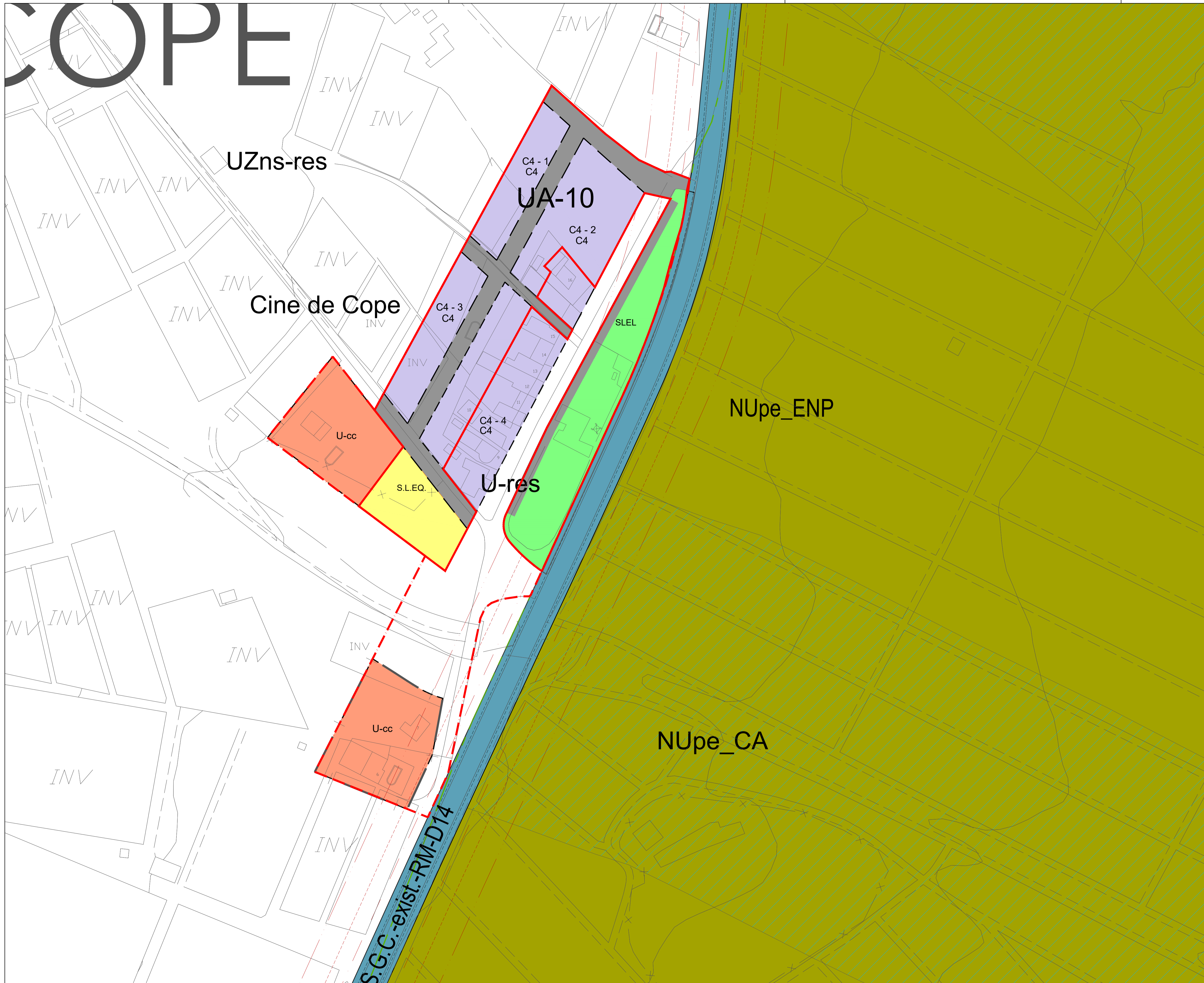
Plano OP-4  
hoja 1 de 1

P.G.M.O. Águilas  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

INCOTEC  
C/ Huelmo Pomasar, 2. Bq. 30005. Murcia  
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82

# COPE



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
<b>CO</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	<b>C1</b> EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
<b>C2</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	<b>C4</b> EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABOS Y CINE DE COPE
<b>U</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR	<b>A</b> EDIFICACIÓN ABIERTA
<b>A1</b> EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	<b>A2</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
<b>A3</b> EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS	<b>I</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
<b>Ib</b> INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las medidas)	<b>(HA)</b> HOTELERA
<b>E1</b> COSTAS DEL HORNNILLO	<b>E2</b> EL HORNNILLO 2
<b>E3</b> RUBIALES I, II y III	<b>E4</b> FRANSEÑA
<b>E5</b> CALABARDINA	<b>E6</b> RAMBLA DEL CHARCO
<b>E7</b> TERRENOS DE RENFE	<b>E8</b> LAS MOLINETAS 2
<b>E9</b> LOS JARDINES	<b>E10</b> LOS GERÁNEOS
<b>E11</b> COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II	<b>E12</b> LA LOMA II
<b>U.A.</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN	<b>U-ter</b> SUELO URBANO TERCIARIO
<b>P.E.</b> PLAN ESPECIAL	Alineaciones Propuestas
Limite de Municipio	Limite Suelo Urbano
Alineaciones Existentes	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO

LÍNEAS DE AFECCIÓN	SUELO URBANIZABLE
FERROCARRIL	SECTORIZADO
DOMINIO PÚBLICO	RESIDENCIAL
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA
LÍNEA DE AFECCIÓN	TERCIARIO
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
ZONA DE INFLUENCIA (500M)	X N° DE CATALOGO
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE TRÁNSITO	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	

SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
CAUCES	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
VÍAS PECUARIAS	

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SGEI	EXISTENTES	PREVISTOS DIFERIDOS
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS	SGEQ	EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES
	VIARIO	1º NIVEL	2º NIVEL
		3º NIVEL	
	FERROCARRIL		
	SGC PUERTOS		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC	EXISTENTES NO COMPLETOS	PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETOS



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CINE DE COPE

Escala 1/1.000

Fecha Septiembre 2018

Plano OP-5

hoja 1 de 1

**P.G.M.O. Águilas**

**Plan General**

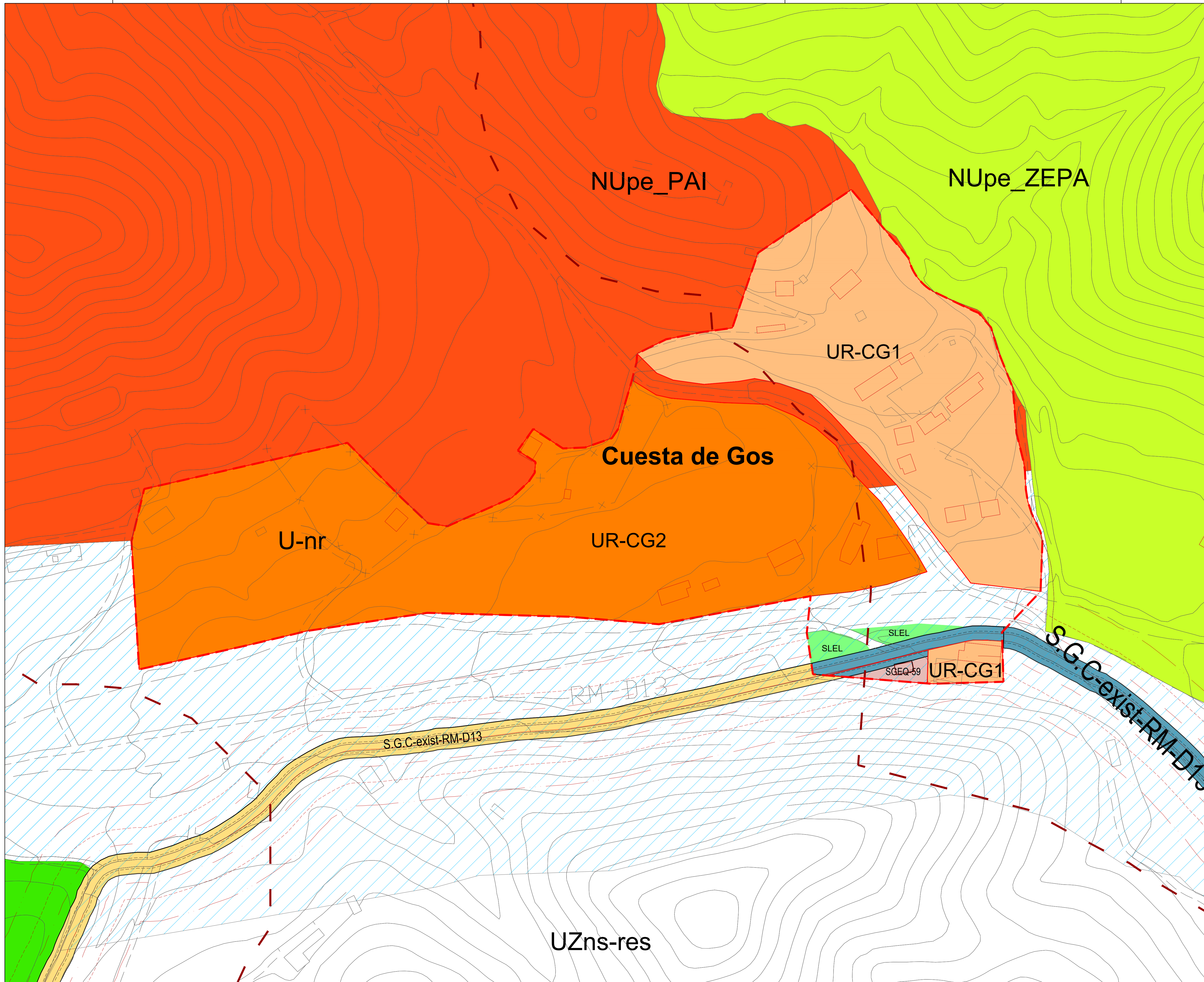
Aprobación provisional

Arquitecto

Conchi Berná Berná

**INCOTEC**

C/ Huelmo Pomasar, 2. Bq. 30005. Murcia  
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



**Leyenda**

SUELO URBANO (U)			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ABELIOS Y CINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A	EDIFICACIÓN ABIERTA
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS	I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las molinos)	(HA)	HOTELERA
E1	COSTAS DEL HORNILLO	E2	EL HORNILLO 2
E3	RUBIALES I, II y III	E4	FRANSENA
E5	CALABARDINA	E6	RAMBLA DEL CHARCO
E7	TERRENOS DE RENFE	E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES	E10	LOS GERANEOS
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I Y II	E12	LA LOMA II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO

SUELO URBANIZABLE	
UR-CG1	RESIDENCIAL AGRUPADO
UR-CG2	RESIDENCIAL AISLADO

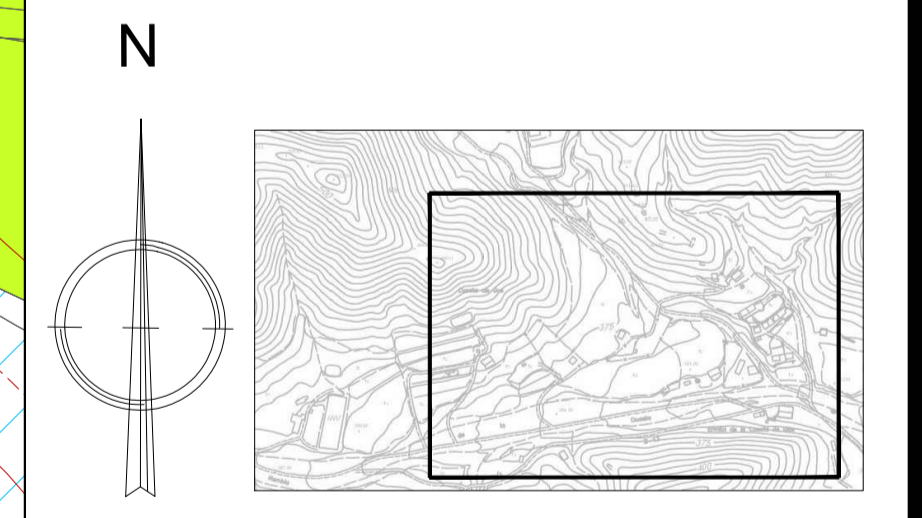
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE AFECCIÓN

SISTEMAS LOCALES	
■	ZONA VERDE LOCAL
■	ZONA VERDE VINCULANTE
■	ZONA VERDE PRIVADA

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS					
■	EXISTENTES	■	PREVISTOS	■	DIFERIDOS
■	SGEL	■	SGEI	■	SGEQ
■	VIARIO 1º NIVEL	■	VIARIO 2º NIVEL	■	VIARIO 3º NIVEL
■	FERROCARRIL	■	SGC	■	PUERTOS
■	EXISTENTES NO COMPLETIBLES	■	PREVISTOS PREFERENTES NO COMPLETIBLES		



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
**CUESTA DE GOS**

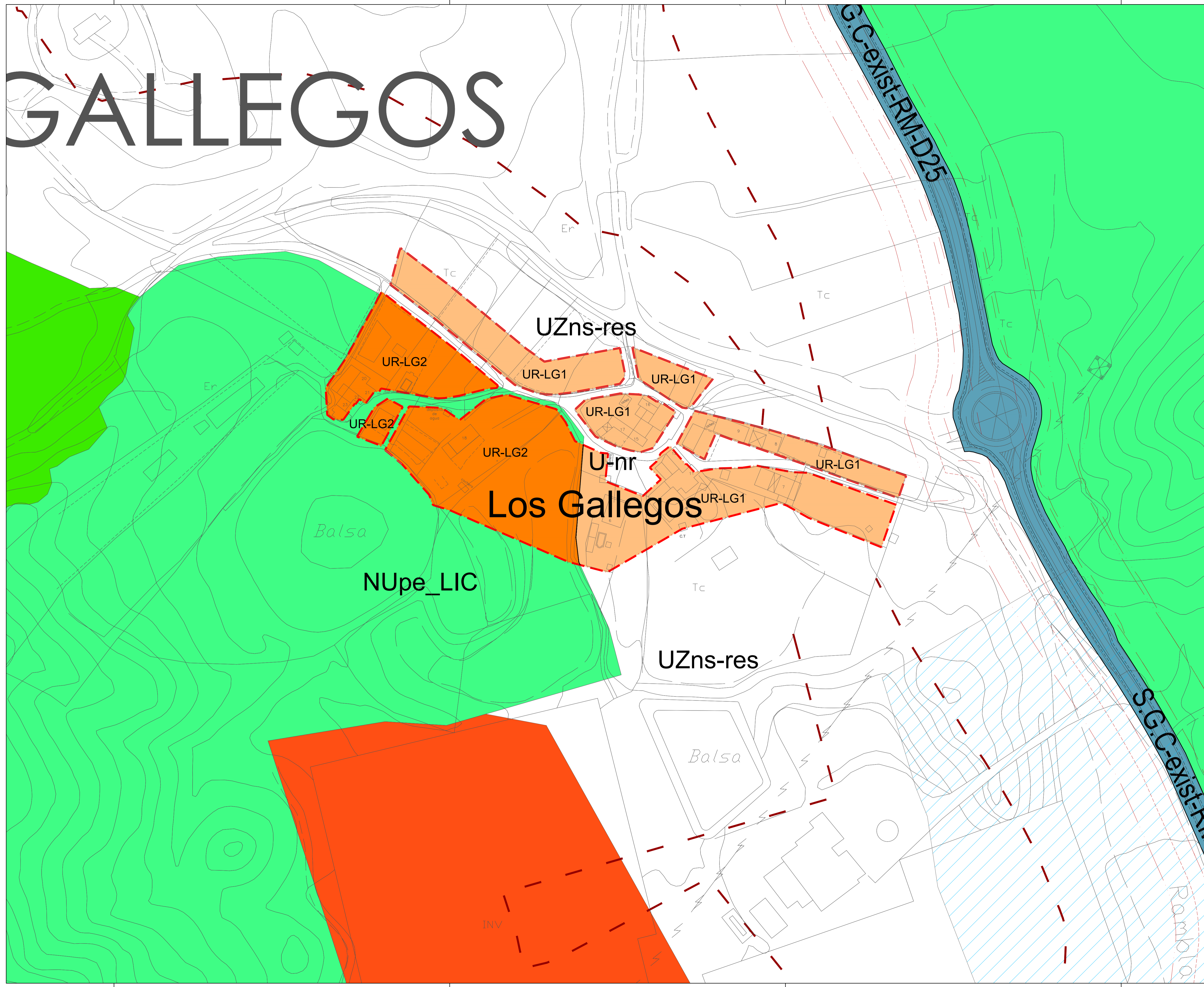
Escala: 1/1.000  
 Fecha: Septiembre 2018

Plano **OP-6**  
 hoja 1 de 1

**P.G.M.O. Aguilas**  
**Plan General**  
 Aprobación provisional

Arquitecto: Conchi Berná Berná  
 INCOTEC

# GALLEGOS



## Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASOS DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASOS
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las manzanas)
E1	COSTAS DEL HORNILLO
E3	RUBIALES I, II y III
E5	CALABARDINA
E7	TERRENOS DE RENFE
E9	LOS JARDINES
E11	COLLADOS ZIESCHANG FASE I y II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y CINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	EL HORNILLO 2
E4	FRANSENA
E6	RAMBLA DEL CHARCO
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA II
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO

LÍMITE SUELO URBANO	
---	U-ter NÚCLEO RURAL LOS GALLEGOS
---	UR-LG1 RESIDENCIAL AGRUPADO
---	UR-LG2 RESIDENCIAL AISLADO

LÍNEAS DE AFECCIÓN	
---	DOMINIO PÚBLICO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	LÍNEA DE TRANSITO
---	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

SUELO URBANIZABLE	
---	RESIDENCIAL
---	ACTIVIDAD ECONÓMICA
---	TERCIARIO

EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊙	GRADO DE PROTECCIÓN

SISTEMAS LOCALES	
---	ZONA VERDE LOCAL
---	ZONA VERDE VINCULANTE
---	ZONA VERDE PRIVADA
---	EQUIPAMIENTO LOCAL
---	EQUIPAMIENTO PRIVADO

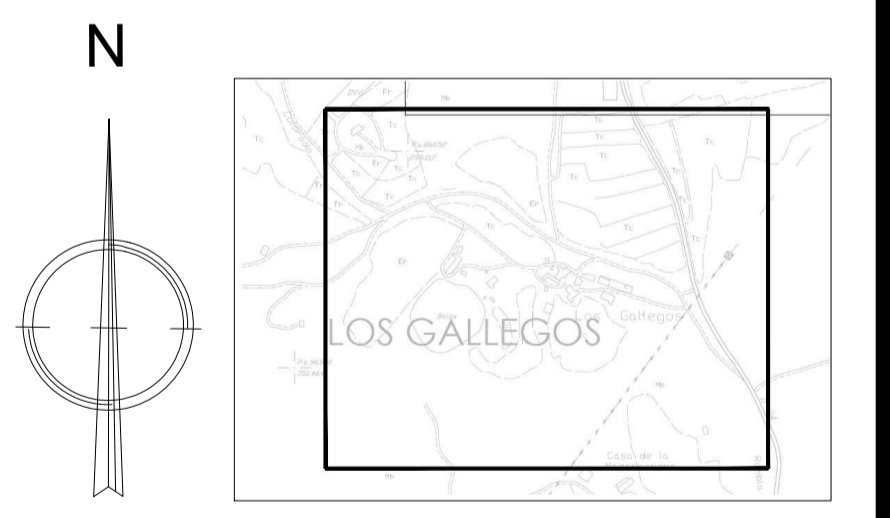
SUELO NO URBANIZABLE	
---	PROTECCIÓN ESPECIAL

DIRECTRICES DEL LITORAL	
---	CAUCES
---	VÍAS PECUARIAS
---	DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS	
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
---	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGEI)
---	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
---	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (SGC)
---	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL-NC)



ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
LOS GALLEGOS

Escala 1/1.000  
Fecha Septiembre 2018

Plano OP-7  
hoja 1 de 1

P.G.M.O. Águilas  
Plan General  
Aprobación provisional

Arquitecto  
Conchi Berná Berná

INCOTEC  
C/ Huelmo Pomas, 2, Bq. 30005, Murcia  
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82