



COMUNICACIÓN PREVIA OBRAS MENORES

(Según Ley 13/2015 de 30 de marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia)

AYUNTAMIENTO DE ÁGUILAS

EXPTE. Nº

1.-DATOS DEL DECLARANTE

Nombre y Apellidos/Razón Social					D.N.I./N.I.F.		
Domicilio a efectos de Notificación			Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Localidad	PROVINCIA	C.P.	Teléfono		Correo Electrónico		

REPRESENTADO POR (EN SU CASO)

Nombre y Apellidos/Razón Social					D.N.I./N.I.F.		
Domicilio a efectos de Notificación			Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Localidad	PROVINCIA	C.P.	Teléfono		Correo Electrónico		

2.-DATOS DE LA OBRA: Por la presente, pongo en conocimiento de la Administración municipal

Emplazamiento de la Obra:		
Referencia Catastral:		
Descripción detallada de la Obra:		
<input type="checkbox"/> Obra en Vivienda	<input type="checkbox"/> Obra en Local	<input type="checkbox"/> Obras en zonas comunes de edificios plurifamiliares
Uso del Local:		

Presupuesto real de la obra: €

Ocupación de la vía pública con escombros, materiales y maquinaria _____ m2 meses _____

Ocupación de la vía pública Contenedores _____ Días

Tasa de expedición de título habilitante de naturaleza urbanística 9 euros

3.- DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA :

- Plano de situación.
- Fotografías del estado actual de las zonas a intervenir
- Presupuesto real de la obra:
- Cuando se vaya a utilizar andamio o plataforma elevadora para la realización de las obras, se aportará documentación descriptiva del andamio o plataforma y seguro de responsabilidad civil, con el justificante de pago.

- Fotocopia de D.N.I./ C.I.F.
- Escritura de constitución de la sociedad, en su caso, o acreditación de la representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
- Cuando se trate de obras comunitarias se aportará copia del acta de la reunión de la Comunidad de Propietarios en la que se adoptó el acuerdo al efecto.
- Acta de comparecencia del constructor de las obras
- Autorización de otros organismos/informes sectoriales (carreteras, costas, cultura ...) cuando las obras lo requieran
- Carta de pago de la Autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y de la ocupación de la vía pública, en su caso.

DECLARO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y PONGO EN CONOCIMIENTO DEL AYUNTAMIENTO:

- Que reúno los requisitos para realizar el acto de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo descrito en la presente comunicación, que no está sujeto a declaración responsable ni a licencia urbanística.
- Que las obras que pretendo llevar a cabo son consideradas obras menores.
- Que las obras sujeto de esta comunicación previa no afecta a edificación catalogada por el PGOU, o declarada BIC, o se encuentra en entorno de BIC.
- Las obras se ejecutarán conforme a las normas y Ordenanzas de Edificación y Uso del Suelo, así como al resto de la legislación y normativa que resulte de aplicación, renunciando expresamente al incremento del valor de expropiación en el supuesto de obras realizadas en edificios fuera de ordenación.
- Que me comprometo a la adecuada gestión de los residuos a través del correspondiente gestor autorizado en cada caso.

4.-INFORMACIÓN LEGAL:

De conformidad con lo dispuesto en Artículo 266 de la Ley 13/2015 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:

1. La comunicación previa y la declaración responsable legitiman para la realización de su objeto desde el día de la presentación de la totalidad de la documentación requerida en el registro general del municipio.
2. El ayuntamiento deberá inspeccionar los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo y el subsuelo a fin de comprobar que se realizan de conformidad con la licencia o el contenido de la declaración responsable o comunicación previa y en todo caso con arreglo a la normativa urbanística aplicable.
3. De conformidad con lo dispuesto en Artículo 267.3 de la Ley 13/2015 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, los títulos habilitantes en materia urbanística se entienden concedidos dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y de acuerdo con las previsiones de la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes, sin perjuicio de las autorizaciones previstas en la legislación sectorial correspondiente.

Firma del declarante.:

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que los datos recogidos se incorporarán y tratarán en el fichero "Licencias" inscrito en la Agencia de Protección de Datos con el nº 2150050033. La finalidad de dicho fichero es "Gestión de Licencias Municipales". Así mismo, le informamos que sus datos podrán ser cedidos a: Hacienda Pública y Administración Tributaria. Bancos, Cajas de Ahorros y Cajas Rurales, Tribunal de Cuentas o equivalente Autonómico, Otros Órganos de la Comunidad Autónoma. El órgano responsable del fichero es Excmo. Ayuntamiento de Aguilas y la dirección donde el interesado podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición es Excmo. Ayuntamiento de Aguilas, Plaza de España, 14 -3ª, 30880 Águilas - Murcia.

SRA. ALCALDESA- PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÁGUILAS

MODELO PARA LA CONFECCIÓN DEL PRESUPUESTO A EFECTOS DE AUTOLIQUIDACIÓN

UD/M2/ML	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
_____ M2	Demolición muro bloques huecos con compresor	31,10	
_____ M3	Demolición muro bloques macizos con compresor	36,32	
_____ M3	Demolición muro hormigón armado, medios manuales	134,99	
_____ M2	Demolición de celosía cerámica en muro	5,34	
_____ M2	Demolición fábrica ladrillo H/D e = 24/25 cm.	18,33	
_____ M2	Demolición fábrica ladrillo H/D e= 11/12 cm.	7,16	
_____ M2	Demolición tabicón ladrillo H/D	5,50	
_____ M2	Demolición tabique ladrillo H/S	4,49	
_____ M2	Demolición entramado autoportante placas yeso laminado	5,09	
_____ M2	Arranque cielo raso cañizo	5,58	
_____ M2	Demolición falso techo placas	5,09	
_____ M2	Picado revestimiento yeso	7,11	
_____ M2	Picado enfoscado cemento	10,15	
_____ M2	Picado revoco o estuco	11,17	
_____ M2	Picado mortero monocapa	9,74	
_____ M2	Demolición alicatado, m. manuales	7,12	
_____ M2	Demolición pavimento cemento/terrazo/cerámico, m. manuales	8,60	
_____ M2	Demolición pavimento cemento/terrazo/cerámico, compresor	4,20	
_____ M2	Demolición pavimento piedra, m. manuales	10,32	
_____ M2	Demolición pavimento piedra, compresor	5,18	
_____ M	Demolición rodapié	1,02	
_____ M2	Demolición chapado/mortero, m. manuales	10,17	
_____ M2	Demolición chapado/mortero, martillo	6,88	
_____ M2	Demolición chapado/anclajes	14,57	
_____ M	Levantado revestimiento peldaño	5,09	
_____ M2	Demolición solera o pavimento hormigón	8,64	
_____ Ud.	Levantado de carpintería exterior (superf. menor 3 m2)	7,63	
_____ Ud.	Levantado de carpintería exterior (superf. mayor 3 m2)	15,25	
_____ M2	Levantado carpintería puerta entrada a vivienda	12,06	
_____ M2	Levantado carpintería armario empotrado	6,89	
_____ Ud.	Desmontaje hoja puerta paso	3,18	
_____ M2.	Levantado carpintería en tabiques/muros a mano	13,35	
_____ MI.	Levantado barandillas a mano	9,34	
_____ M2	Levantado rejas a mano	9,01	
_____ M	Levantado barandilla metálica escalera	6,94	
_____ M2	Demolición de cubierta plana transitable	21,05	
_____ M2	Demolición de cubierta plana no transitable	12,58	
_____ M2	Demolición pavimento rasilla cerámica en cubierta plana	2,54	
_____ M2	Desmontaje cobertura chapas en cubierta inclinada	5,91	

UD/M2/ML	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
_____M2	Desmontaje cobertura tejas en cubierta	10,36	
_____M2	Desmontaje cobertura pizarra en cubierta	25,84	
_____M2	Demolición de tablero en formación de pendientes en cubierta	2,54	
_____M2	Demolición de tabiques aligerados en formación de pendientes.	5,93	
_____M2	Cubierta chapa metálica	13,30	
_____M2	Cubierta chapa sanwich	42,23	
_____M2	Placa asfáltica ondulada en cubierta inclinada	19,60	
_____M2	Cubierta teja cerámica (no incluida formación de pendientes)	22,36	
_____M2	Cubierta teja cerámica s/tablero y tabiques aligerados	86,11	
_____M2	Cubierta inclinada de pizarra (no incluida formación de pendientes)	50,32	
_____M2	Cubierta inclinada de pizarra s/tablero y tabiques aligerados	98,08	
_____M2	Cubierta teja hormigón s/tablero	58,67	
_____M2	Cubierta plana transitable no ventilada (" a la andaluza")	83,54	
_____M2	Cubierta plana transitable ventilada	86,08	
_____M2	Cubierta plana no transitable no ventilada	55,23	
_____M2	Cubierta plana no transitable ventilada	57,06	
_____M2	Tabique sencillo placas yeso laminado	27,86	
_____M2	Tabique ladrillo H/S, espesor 4-5 cm. .	17,21	
_____M2	Tabique ladrillo H/D, espesor 7-9 cm	19,60	
_____M2	Tabique de ladrillo H/D, espesor 11,50 cm.	31,08	
_____M2	Fábrica bloque hormigón para revestir	28,35	
_____M2	Fábrica bloque hormigón cara vista	36,88	
_____M2	Fábrica bloque termoarcilla para revestir	33,85	
_____M2	Fábrica bloque hueco vidrio moldeado	123,03	
_____M2	Trasdosado placas yeso laminado	19,28	
_____M2	Enfoscado maestreado cemento	14,49	
_____M2	Guarnecido y enlucido yeso	9,24	
_____M2	Revoco a la tirolesa	13,83	
_____M2	Revestimiento exterior mortero monocapa	21,70	
_____M2	Falso techo continuo escayola	12,04	
_____M2	Falso techo registrable escayola	18,22	
_____M2	Falso techo registrable bandejas metálicas	31,94	
_____M2	Alicatado con azulejo /gres	25,28	
_____MI.	Vierteaguas hormigón prefabricado	31,39	
_____MI.	Vierteaguas cerámico	18,80	
_____M2	Aplacado con baldosas cerámicas	45,27	
_____M2	Chapado con plaquetas prefabricadas de hormigón, con mortero	31,70	
_____M2	Chapado placa de piedra natural con anclajes	118,54	
_____M2	Chapado placa/plaqueta de piedra natural con mortero/ adhesivo	84,45	

UD/M2/ML	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
_____M2	Pavimento continuo hormigón	24,79	
_____M2	Solado baldosa cerámica	20,17	
_____M2	Solado terrazo	25,50	
_____M2	Solado mármol	37,37	
_____M2	Solado granito	49,71	
_____MI.	Rodapié cerámico/piedra natural	6,12	
_____MI.	Rodapié terrazo	5,84	
_____M2	Solado de terraza con baldosín catalán	21,82	
_____M2	Impermeabilización cubierta lámina impermeabilizante	25,96	
_____M2	Impermeabilización cubierta pintura	34,82	
_____M2	Aislamiento cubierta espuma rígida poliuretano	14,70	
_____M2		13,01	
_____M2	Pintura plástica lisa interiores	4,13	
_____M2	Pintura plástica al gotelé interiores	4,58	
_____M2	Pintura plástica exteriores	4,08	
_____M2	Pintura a la cal exteriores	5,00	
_____Ud.	Puerta entrada a vivienda	345,30	
_____Ud	Puerta entrada a vivienda acorazada	833,70	
_____Ud	Puerta paso lisa ciega 1 hoja	176,95	
_____Ud	Puerta paso lisa vidriera 1 hoja	205,00	
_____Ud	Puerta paso lisa vidriera 2 hojas	394,29	
_____Ud	Puerta paso lisa corredera	231,47	
_____Ud	Puerta garaje chapa acero	1208,38	
_____M2	Ventana PVC corredera	208,00	
_____M2	Ventana PVC practicable	221,73	
_____M2	Ventana aluminio corredera	114,62	
_____M2	Ventana aluminio practicable	209,29	
_____M2	Persiana PVC con cajón	49,55	
_____M2	Persiana aluminio con cajón	120,88	
_____M2	Reja de hierro forjado	228,35	
_____M2	Reja metálica tubo acero	93,88	
_____MI.	Barandilla metálica con pasamanos	99,20	
_____MI.	Barandilla hierro con pasamanos	305,30	
_____MI.	Barandilla madera con pasamanos	223,98	

ACTA DE COMPARECENCIA

En la villa de Águilas, a de de
D..... mayor de
edad, de profesión, vecino de, con domicilio en calle
..... nº....., en representación de la empresa
..... con C.I.F.: quien aporta la
siguiente documentación:

1. Documento Nacional de Identidad nº

Declara que se ha hecho cargo de la ejecución material de las obras, consistentes en
..... cuya licencia ha
sido solicitada por, domiciliado en calle
de....., cuyo presupuesto asciende a euros.

Fdo.:

COMUNICACIÓN PREVIA OBRAS MENORES

TRAMITACIÓN

- **Cómo se solicita**

- Cumplimentando la presente comunicación previa acompañada de la documentación pertinente.
- Formalización de las Autoliquidaciones correspondientes en el Negociado de Gestión Tributaria situada en la primera Planta de este Ayuntamiento sito en Calle Conde de Aranda nº 3 , teléfono 968 418 808 y 968 418 807. Dicha liquidación tendrá carácter provisional, hasta que sea comprobado por el técnico municipal, previa visita de inspección, que el presupuesto de ejecución real se ajusta al declarado. En el caso de no ajustarse, por resultar inferior, se girará liquidación complementaria.

- **Requisitos**

- Ser la persona responsable o estar autorizada.
- Tratarse de las obras indicadas en el artículo 265 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia.

- **Trámites preliminares a la presentación de la solicitud.**

- Acta de comparecencia firmada por el constructor de la obra.
- Obtención de las pertinentes autorizaciones de otros organismos (Carreteras, Costas, Cultura, etc.)

- **Dónde se presenta la solicitud?**

- En el registro general de este Ayuntamiento sito en calle Conde de Aranda nº 3 planta baja.

- **Órgano Gestor.**

- Negociado Licencias de Obra Menor situado en la 3ª planta de este Ayuntamiento sito en calle Conde de Aranda nº 3 , teléfono 968 418 852