



DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS

(Según Ley 13/2015 de 30 de marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia)

AYUNTAMIENTO DE ÁGUILAS

EXpte. Nº

1.-DATOS DEL DECLARANTE

Nombre y Apellidos/Razón Social					D.N.I./N.I.F.		
Domicilio a efectos de Notificación			Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Localidad	PROVINCIA	C.P.	Teléfono		Correo Electrónico		

REPRESENTADO POR (EN SU CASO)

Nombre y Apellidos/Razón Social					D.N.I./N.I.F.		
Domicilio a efectos de Notificación			Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Localidad	PROVINCIA	C.P.	Teléfono		Correo Electrónico		

2.-DATOS DE LA OBRA:

Emplazamiento de la Obra:		
Referencia Catastral:		
Descripción detallada de la Obra:		
<input type="checkbox"/> Obra en Vivienda	<input type="checkbox"/> Obra en Local	<input type="checkbox"/> Obras en zonas comunes de edificios plurifamiliares
Uso del Local:		

Presupuesto real de la obra:

€

Ocupación de la vía pública con escombros, materiales y maquinaria ____ m2 meses ____

Ocupación de la vía pública Contenedores ____ Días

Tasa de expedición del título habilitante de naturaleza urbanística 9 euros

3.- **DATOS IDENTIFICATIVOS DEL TÉCNICO COMPETENTE.**

(El técnico interviniente asumirá la redacción de la documentación técnica y la dirección de la ejecución de las obras; estará facultado para la realización de dichos trabajos, dispondrá de póliza de seguro de responsabilidad civil individual en vigor y no estará incluido en causa de inhabilitación para el ejercicio de su profesión)

NOMBRE Y APELLIDOS		DNI	
COLEGIO PROFESIONAL		Nº COLEGIADO	FIRMA
TELÉFONO		EMAIL	
TIPO DE DOCUMENTOS			

4.1- **DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA:**

- Documentos descriptivos de las obras y acreditativos de que cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente (firmados por técnico competente)
- Fotografías del estado actual de las zonas a intervenir.
- Presupuesto real de la obra.
- Fotocopia de D.N.I./ C.I.F.
- Escritura de constitución de la sociedad, en su caso, o acreditación de la representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
- Acta de comparecencia del constructor de las obras
- Cuando se vaya a utilizar andamio o plataforma elevadora para la realización de las obras, se aportará documentación descriptiva del andamio o plataforma y seguro de responsabilidad civil, con el justificante de pago.
- Cuando se trate de obras comunitarias se aportará copia del acta de la reunión de la Comunidad de Propietarios en la que se adoptó el acuerdo al efecto.
- Autorización de otros organismos/informes sectoriales (carreteras, costas, cultura ...) cuando las obras lo requieran.
- Carta de pago de la autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, y en su caso, de la ocupación de la vía pública.

4.2. **VALLADOS. DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA, ADEMAS DE LA DEL APARTADO 4.1**

- Documentos descriptivos de las obras: plano de situación, plano acotado del terreno a vallar y descripción del tipo de valla.
- Copia del título de propiedad del terreno.

4.3. **CARTELES Y VALLAS PUBLICITARIAS. DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA, ADEMAS DE LA DEL APARTADO 4.1**

- Documentación técnica sobre la instalación, en cuanto al contenido del mensaje publicitario, dimensiones, ubicación, estabilidad, materiales, características formales y de diseño y cumplimiento de la legislación vigente.

- En el caso de ser luminoso, certificado del instalador electricista autorizado del cumplimiento del REBT (se excluyen los de neón, que requieren proyecto específico, según el REBT).

DECLARO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y PONGO EN CONOCIMIENTO DEL AYUNTAMIENTO:

1º.- Que las obras objeto de la presente declaración se encuentran comprendidas entre las indicadas en el artículo 264 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia; identificando entre las siguientes las que pretendo realizar:

- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre edificios existentes cuando no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente total o el conjunto del sistema estructural, o cuando no tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- Renovación de instalaciones en las construcciones.
- La colocación de carteles y vallas publicitarias visibles desde la vía pública.
- Instalación de redes energéticas y de comunicaciones.
- El cerramiento de fincas.
- Los usos y obras de carácter provisional a que se refiere la presente ley.
- Los descritos en el artículo 263 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, cuando por su escasa relevancia no se encuentren sometidos a licencia urbanística pero requieran dirección facultativa.
- La realización de obras de acondicionamiento de locales para desempeñar actividades de comercio minoristas y de prestación de servicios.

2º) Que cumpla los requisitos establecidos en la normativa vigente para realizar los actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo identificados en este documento, dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos y me comprometo a mantener dicho cumplimiento durante el período de tiempo inherente a la realización objeto de la declaración.

3º) Que me comprometo, en el supuesto de colocación de carteles y vallas publicitarias, a cumplir lo dispuesto en la Ordenanza Municipal reguladora de la publicidad en el término municipal de Águilas.

4º) Que me comprometo a la adecuada gestión de los residuos a través del correspondiente gestor autorizado en cada caso.

5º) Que dispongo de todos los informes sectoriales favorables que resultan necesarios, para dar comienzo a las obras objeto de esta declaración responsable.

6º) Que renuncio al incremento del valor de expropiación en el supuesto de obras realizadas fuera de ordenación y obras provisionales, comprometiéndome a proceder a su demolición si el Ayuntamiento así lo requiriese.

INFORMACIÓN LEGAL:

De conformidad con lo dispuesto en Artículo 266 de la Ley 13/2015 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:

1. La comunicación previa y la declaración responsable legitiman para la realización de su objeto desde el día de la presentación de la totalidad de la documentación requerida en el registro general del municipio.
2. El ayuntamiento deberá inspeccionar los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo y el subsuelo a fin de comprobar que se realizan de conformidad con la licencia o el contenido de la declaración responsable o comunicación previa y en todo caso con arreglo a la normativa urbanística aplicable.
3. De conformidad con lo dispuesto en Artículo 267.3 de la Ley 13/2015 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, los títulos habilitantes en materia urbanística se entienden concedidos dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y de acuerdo con las previsiones de la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes, sin perjuicio de las autorizaciones previstas en la legislación sectorial correspondiente.

Firma del Declarante.:

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que los datos recogidos se incorporarán y tratarán en el fichero "Licencias" inscrito en la Agencia de Protección de Datos con el nº 2150050033. La finalidad de dicho fichero es "Gestión de Licencias Municipales". Así mismo, le informamos que sus datos podrán ser cedidos a: Hacienda Pública y Administración Tributaria. Bancos, Cajas de Ahorros y Cajas Rurales, Tribunal de Cuentas o equivalente Autonómico, Otros Órganos de la Comunidad Autónoma. El órgano responsable del fichero es Excmo. Ayuntamiento de Aguilas y la dirección donde el interesado podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición es Excmo. Ayuntamiento de Aguilas, Plaza de España, 14 -3ª, 30880 Águilas - Murcia.

SRA. ALCALDESA- PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÁGUILAS

MODELO PARA LA CONFECCIÓN DEL PRESUPUESTO A EFECTOS DE AUTOLIQUIDACIÓN

UD/M2/ML	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
_____ M2	Demolición muro bloques huecos con compresor	31,10	
_____ M3	Demolición muro bloques macizos con compresor	36,32	
_____ M3	Demolición muro hormigón armado, medios manuales	134,99	
_____ M2	Demolición de celosía cerámica en muro	5,34	
_____ M2	Demolición fábrica ladrillo H/D e = 24/25 cm.	18,33	
_____ M2	Demolición fábrica ladrillo H/D e= 11/12 cm.	7,16	
_____ M2	Demolición tabicón ladrillo H/D	5,50	
_____ M2	Demolición tabique ladrillo H/S	4,49	
_____ M2	Demolición entramado autoportante placas yeso laminado	5,09	
_____ M2	Arranque cielo raso cañizo	5,58	
_____ M2	Demolición falso techo placas	5,09	
_____ M2	Picado revestimiento yeso	7,11	
_____ M2	Picado enfoscado cemento	10,15	
_____ M2	Picado revoco o estuco	11,17	
_____ M2	Picado mortero monocapa	9,74	
_____ M2	Demolición alicatado, m. manuales	7,12	
_____ M2	Demolición pavimento cemento/terrazo/cerámico, m. manuales	8,60	
_____ M2	Demolición pavimento cemento/terrazo/cerámico, compresor	4,20	
_____ M2	Demolición pavimento piedra, m. manuales	10,32	
_____ M2	Demolición pavimento piedra, compresor	5,18	
_____ M	Demolición rodapié	1,02	
_____ M2	Demolición chapado/mortero, m. manuales	10,17	
_____ M2	Demolición chapado/mortero, martillo	6,88	
_____ M2	Demolición chapado/anclajes	14,57	
_____ M	Levantado revestimiento peldaño	5,09	
_____ M2	Demolición solera o pavimento hormigón	8,64	
_____ Ud.	Levantado de carpintería exterior (superf. menor 3 m2)	7,63	
_____ Ud.	Levantado de carpintería exterior (superf. mayor 3 m2)	15,25	
_____ M2	Levantado carpintería puerta entrada a vivienda	12,06	
_____ M2	Levantado carpintería armario empotrado	6,89	
_____ Ud.	Desmontaje hoja puerta paso	3,18	
_____ M2.	Levantado carpintería en tabiques/muros a mano	13,35	
_____ MI.	Levantado barandillas a mano	9,34	
_____ M2	Levantado rejas a mano	9,01	
_____ M	Levantado barandilla metálica escalera	6,94	
_____ M2	Demolición de cubierta plana transitable	21,05	
_____ M2	Demolición de cubierta plana no transitable	12,58	
_____ M2	Demolición pavimento rasilla cerámica en cubierta plana	2,54	
_____ M2	Desmontaje cobertura chapas en cubierta inclinada	5,91	

UD/M2/ML	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
_____M2	Desmontaje cobertura tejas en cubierta	10,36	
_____M2	Desmontaje cobertura pizarra en cubierta	25,84	
_____M2	Demolición de tablero en formación de pendientes en cubierta	2,54	
_____M2	Demolición de tabiques aligerados en formación de pendientes.	5,93	
_____M2	Cubierta chapa metálica	13,30	
_____M2	Cubierta chapa sanwich	42,23	
_____M2	Placa asfáltica ondulada en cubierta inclinada	19,60	
_____M2	Cubierta teja cerámica (no incluida formación de pendientes)	22,36	
_____M2	Cubierta teja cerámica s/tablero y tabiques aligerados	86,11	
_____M2	Cubierta inclinada de pizarra (no incluida formación de pendientes)	50,32	
_____M2	Cubierta inclinada de pizarra s/tablero y tabiques aligerados	98,08	
_____M2	Cubierta teja hormigón s/tablero	58,67	
_____M2	Cubierta plana transitable no ventilada (" a la andaluza")	83,54	
_____M2	Cubierta plana transitable ventilada	86,08	
_____M2	Cubierta plana no transitable no ventilada	55,23	
_____M2	Cubierta plana no transitable ventilada	57,06	
_____M2	Tabique sencillo placas yeso laminado	27,86	
_____M2	Tabique ladrillo H/S, espesor 4-5 cm. .	17,21	
_____M2	Tabique ladrillo H/D, espesor 7-9 cm	19,60	
_____M2	Tabique de ladrillo H/D, espesor 11,50 cm.	31,08	
_____M2	Fábrica bloque hormigón para revestir	28,35	
_____M2	Fábrica bloque hormigón cara vista	36,88	
_____M2	Fábrica bloque termoarcilla para revestir	33,85	
_____M2	Fábrica bloque hueco vidrio moldeado	123,03	
_____M2	Trasdosado placas yeso laminado	19,28	
_____M2	Enfoscado maestreado cemento	14,49	
_____M2	Guarnecido y enlucido yeso	9,24	
_____M2	Revoco a la tirolesa	13,83	
_____M2	Revestimiento exterior mortero monocapa	21,70	
_____M2	Falso techo continuo escayola	12,04	
_____M2	Falso techo registrable escayola	18,22	
_____M2	Falso techo registrable bandejas metálicas	31,94	
_____M2	Alicatado con azulejo /gres	25,28	
_____MI.	Vierteaguas hormigón prefabricado	31,39	
_____MI.	Vierteaguas cerámico	18,80	
_____M2	Aplacado con baldosas cerámicas	45,27	
_____M2	Chapado con plaquetas prefabricadas de hormigón, con mortero	31,70	
_____M2	Chapado placa de piedra natural con anclajes	118,54	
_____M2	Chapado placa/plaqueta de piedra natural con mortero/ adhesivo	84,45	

UD/M2/ML	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
_____M2	Pavimento continuo hormigón	24,79	
_____M2	Solado baldosa cerámica	20,17	
_____M2	Solado terrazo	25,50	
_____M2	Solado mármol	37,37	
_____M2	Solado granito	49,71	
_____MI.	Rodapié cerámico/piedra natural	6,12	
_____MI.	Rodapié terrazo	5,84	
_____M2	Solado de terraza con baldosín catalán	21,82	
_____M2	Impermeabilización cubierta lámina impermeabilizante	25,96	
_____M2	Impermeabilización cubierta pintura	34,82	
_____M2	Aislamiento cubierta espuma rígida poliuretano	14,70	
_____M2		13,01	
_____M2	Pintura plástica lisa interiores	4,13	
_____M2	Pintura plástica al gotelé interiores	4,58	
_____M2	Pintura plástica exteriores	4,08	
_____M2	Pintura a la cal exteriores	5,00	
_____Ud.	Puerta entrada a vivienda	345,30	
_____Ud	Puerta entrada a vivienda acorazada	833,70	
_____Ud	Puerta paso lisa ciega 1 hoja	176,95	
_____Ud	Puerta paso lisa vidriera 1 hoja	205,00	
_____Ud	Puerta paso lisa vidriera 2 hojas	394,29	
_____Ud	Puerta paso lisa corredera	231,47	
_____Ud	Puerta garaje chapa acero	1208,38	
_____M2	Ventana PVC corredera	208,00	
_____M2	Ventana PVC practicable	221,73	
_____M2	Ventana aluminio corredera	114,62	
_____M2	Ventana aluminio practicable	209,29	
_____M2	Persiana PVC con cajón	49,55	
_____M2	Persiana aluminio con cajón	120,88	
_____M2	Reja de hierro forjado	228,35	
_____M2	Reja metálica tubo acero	93,88	
_____MI.	Barandilla metálica con pasamanos	99,20	
_____MI.	Barandilla hierro con pasamanos	305,30	
_____MI.	Barandilla madera con pasamanos	223,98	

ACTA DE COMPARECENCIA

En la villa de Águilas, a de de
D.....
mayor de edad, de profesión, vecino de, con
domicilio en calle nº....., en
representación de la empresa con
C.I.F.: quien aporta la siguiente documentación:

1. Documento Nacional de Identidad nº

Declara que se ha hecho cargo de la ejecución material de las obras, consistentes en
..... cuya
licencia ha sido solicitada por,
domiciliado en calle de....., cuyo presupuesto asciende a
..... euros.

Fdo.:

DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS

TRAMITACIÓN

- **Cómo se solicita**

- Cumplimentando la presente declaración responsable acompañada de la documentación pertinente.
- Formalización de las Autoliquidaciones correspondientes en el Negociado de Gestión Tributaria situada en la primera Planta de este Ayuntamiento sito en Calle Conde de Aranda nº 3 , teléfono 968 418 808 y 968 418 807.

- **Requisitos**

- Ser la persona responsable o estar autorizada.
- Tratarse de las obras indicadas en el artículo 264 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia.

- **Dónde se presenta la solicitud?**

- En el registro general de este Ayuntamiento sito en calle Conde de Aranda nº 3 planta baja

- **Órgano Gestor.**

- Negociado Licencias de Obra Menor situado en la 3ª planta de este Ayuntamiento sito en calle Conde de Aranda nº 3 , teléfono 968 418 852