



AYUNTAMIENTO DE ÁGUILAS
EXPTE. Nº

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

Título habilitante para realizar **OBRAS MENORES** (aquellas que por su escasa entidad constructiva y económica y sencillez técnica NO precisan intervención de **TÉCNICO**), según el artículo 265 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.

DATOS DEL DECLARANTE								
Nombre y apellidos/Razón Social					DNI/NIF			
Domicilio a efectos de notificaciones				Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Localidad	Provincia	C.P.	Teléfono		Correo electrónico			
Medio de notificación								

DATOS DEL REPRESENTANTE								
Nombre y apellidos/Razón Social					DNI/NIF			
Domicilio a efectos de notificaciones				Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Localidad	Provincia	C.P.	Teléfono		Correo electrónico			
Medio de notificación								

DATOS DE LA OBRA			
Emplazamiento			
Referencia catastral			
Descripción de las obras			
<input type="checkbox"/> Obra en Vivienda	<input type="checkbox"/> Obra en Local Uso del local	<input type="checkbox"/> Obras en zonas comunes de edificios plurifamiliares	<input type="checkbox"/> Otras obras
Presupuesto (calculado según Ordenanza reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras)			

Ocupación de la vía pública con escombros, materiales y maquinaria: _____ m2 _____ días

Ocupación de la vía pública: _____ contenedores _____ días

Duración aproximada de la obra: _____

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Plano de situación de la actuación a realizar.
- Fotografías del estado actual de las zonas a intervenir.
- Presupuesto de la obra, calculado según módulos establecidos en la vigente Ordenanza reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.
- Declaración responsable del constructor.
- Declaración responsable de gestión de residuos de la construcción y demolición.
- Fotocopia de DNI/CIF del declarante y del representante, en su caso.
- En caso de representación, autorización firmada por el titular o acreditación de los poderes de representación.
- Título acreditativo de la propiedad en la que se realizan las obras.
- En obras comunitarias, copia del acta de la reunión de la Comunidad de Propietarios en la que se adoptó el acuerdo al efecto.
- Autorización de otros organismos/informes sectoriales, cuando las obras lo requieran.
- Justificante del pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO), y en su caso, de la ocupación de la vía pública.

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD y pongo en conocimiento de este Ayuntamiento:

- 1) Que reúno los requisitos para realizar el acto de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo descrito en la presente comunicación, que no está sujeto a declaración responsable ni a licencia urbanística.
- 2) Que las obras que pretendo llevar a cabo son consideradas obras menores.
- 3) Que las obras se ejecutarán conforme a las normas y ordenanzas de edificación y uso del suelo, así como al resto de la legislación y normativa que resulte de aplicación.
- 4) Que las obras sujeto de esta comunicación previa no afectan a edificación catalogada por el PGOU, o declarada BIC, o se encuentra en entorno de BIC.
- 5) Que dispongo de todos los informes sectoriales favorables que resultan necesarios para dar comienzo a las obras objeto de esta comunicación previa.
- 6) Que me comprometo a la adecuada gestión de los residuos a través del correspondiente gestor autorizado en cada caso según declaración responsable adjunta, aportando el correspondiente justificante de gestión a la finalización de las obras.
- 7) En obras fuera de ordenación y de norma, renuncio al incremento de valor que pueda producirse a efectos de expropiación.

En _____ a _____ de _____ de 20__

Firma del declarante/representante:

SRA. ALCALDESA- PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÁGUILAS

DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONSTRUCTOR

En Águilas, a..... de de

D/Dª.....,

con DNI, teléfono, E-mail ,.....

de profesión, con domicilio a efectos de notificaciones en

en representación de la mercantil

con NIF quien aporta la siguiente documentación:

1. Fotocopia DNI/NIF

Declara que se hará cargo de la ejecución material de las obras situadas en, cuyo título habilitante ha sido presentado por D/Dª, consistentes en

.....

.....

y cuyo presupuesto asciende a euros.

En a de de 20.....

Fdo.:

Interesado:DNI/NIF

Domicilio:

Municipio: Provincia:

Teléfono: Correo elec.

Representante: DNI/NIF:

Domicilio:

Municipio: Provincia:

Teléfono: Correo elec.

Formulo el siguiente trámite administrativo de obras consistentes en:

.....

.....

situadas en

De conformidad con lo establecido en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y en el Real Decreto 105/2008, de 21 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición, declaro que los residuos generados durante la ejecución de las obras declaradas y/o comunicadas se gestionarán de forma correcta y respetuosa con el medio ambiente.

Del mismo modo declaro que, como productor y/o poseedor de residuos de construcción y demolición, conozco la obligación de realizar un correcto tratamiento de los residuos que se generen en mi obra, para lo que serán entregados a la siguiente empresa autorizada:

Transportista:

Identificación: (NIF)

Tipo de autorización: Gestor de residuos Transportista autorizado

Negociante residuos NO peligrosos Negociante residuos peligrosos

Autorización nº Identificación medioambiental (código NIMA):

Comunidad autónoma:

Planta de gestión de residuos:

Identificación: (NIF)

Tipo de autorización: Gestor de residuos Transportista autorizado

Negociante residuos NO peligrosos Negociante residuos peligrosos

Autorización nº: Identificación medioambiental nº:

Comunidad autónoma:

En Águilas, a de de

Fdo.

AUTORIZACIÓN DE REPRESENTACIÓN

Yo Don/Doña: _____
con D.N.I./N.I.E. o pasaporte nº _____, teléfono _____,
en calidad de propietario del inmueble/la parcela situado/a en _____

Autorizo a:

Don/Doña: _____
con D.N.I./N.I.E. o pasaporte nº _____, teléfono _____
en calidad de _____

A que realice los trámites necesarios ante el Excelentísimo Ayuntamiento de Águilas,
para obtener título habilitante urbanístico mediante COMUNICACIÓN PREVIA, para
realizar obras de _____

Y para que conste y surta efecto, firmo la presente,

En _____ a _____ de _____ de 20____

Fdo. _____

Autorizante

El presente documento deberá acompañarse de D.N.I., N.I.E o pasaporte de quien autoriza y de la persona autorizada.

TRAMITACIÓN

1. ¿Cómo se solicita?

- a. Cumplimentando el modelo de comunicación previa y adjuntando la documentación pertinente (*).
- b. Formalizando las autoliquidaciones correspondientes. Oficina de gestión tributaria situada en la planta primera del Ayuntamiento (acceso por C/ Conde de Aranda nº3). Teléfono: 968418808.

2. Requisitos

- a. Ser la persona responsable o autorizada.
- b. Tratarse de las obras indicadas en el artículo 265 del a Ley 13/2015 de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.

3. ¿Dónde se presenta la solicitud?

- a. Presencialmente: en el Registro General del Ayuntamiento de Águilas (edificio C/ Conde de Aranda nº 3, planta baja) o en cualquier otro registro administrativo autorizado.
- b. Sede electrónica: <https://aguilas.sedelectronica.es>

4. Órgano gestor.

Urbanismo. Sección de licencias de obras menores.

(*) DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1. Modelo de comunicación previa de obras debidamente cumplimentado.
2. Fotografías del estado actual de las zonas a intervenir.
3. Presupuesto de la obra, calculado según módulos establecidos en la vigente Ordenanza reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.
4. Impreso cumplimentado de declaración responsable del constructor.
5. Impreso cumplimentado de declaración responsable de gestión de residuos de la construcción y demolición. Una vez finalizadas las obras, debe aportarse el correspondiente justificante de entrega de residuos a gestor autorizado.

Se informa que podrán depositarse los residuos en el punto limpio municipal o Eco Parque, en la cantidad máxima de 100 Kg/semestre, excepto los que contengan amianto (Ordenanza General de gestión de residuos, limpieza viaria y economía circular del municipio de Águilas - <https://www.ayuntamientodeaguilas.org/lc-cloud/adjuntos/servicios/50b135.pdf>).

6. Fotocopia de DNI/CIF del declarante y del representante, en su caso.

7. En caso de representación, autorización firmada por el titular o acreditación de los poderes de representación.
8. Título acreditativo de la propiedad en la que se realizan las obras.
9. En obras comunitarias, copia del acta de la reunión de la Comunidad de Propietarios en la que se adoptó el acuerdo al efecto.
10. Autorización de otros organismos/informes sectoriales, cuando las obras lo requieran.
11. Justificante del pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, y en su caso, de la ocupación de la vía pública.

INFORMACIÓN LEGAL

1. LA COMUNICACIÓN PREVIA en materia de urbanismo es el documento en el que el interesado pone en conocimiento de la Administración municipal que reúne los requisitos para realizar un acto de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o subsuelo que no está sujeto a declaración responsable ni a licencia urbanística. Es el Título habilitante para realizar OBRAS MENORES, que son aquellas que por su escasa entidad constructiva y económica y sencillez técnica NO precisan intervención de TÉCNICO (artículo 265 del a Ley 13/2015 de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia).
2. De conformidad con lo dispuesto en Artículo 266 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, la comunicación previa y la declaración responsable legitiman para la realización de su objeto desde el día de la presentación de la totalidad de la documentación requerida en el registro general del municipio.
3. Los títulos habilitantes en materia urbanística se entienden concedidos dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de acuerdo con las previsiones de la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes, sin perjuicio de las autorizaciones previstas en la legislación sectorial correspondiente (Artículo 267.3 de la Ley 13/2015 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia).
4. La falsedad e inexactitud de la documentación aportada implicará la INEFICACIA de la declaración responsable o comunicación previa, pudiéndose incoar expediente sancionador a los responsables en el caso de ejecutarse las obras.

ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

DEMOLICIONES			
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M2	Demolición de partición interior ladrillo 11/12 cm espesor, manual	9,34	
M2	Demolición partición interior ladrillo 11/12 cm espesor, compresor	5,63	
M2	Demolición de tabique de ladrillo 4/5 cm. espesor	4,58	
M2	Demolición de tabique de placas de yeso	7,27	
M2	Demolición de celosía en fachada	7,27	
M2	Demolición de antepecho de fábrica	9,89	
M	Demolición de dintel	10,65	
M	Demolición de balaustrada	12,23	
M	Levantado de barandilla metálica	9,10	
M2	Levantado de reja metálica	9,55	
M2	Levantado de carpintería exterior	5,81	
M2	Levantado de cercos	11,63	
M2	Levantado de puerta entrada a vivienda	14,73	
M2	Levantado de puerta interior	4,11	
UD	Desmontaje de hoja de puerta interior	3,87	
M2	Levantado de armario empotrado	8,43	
UD	Desmontaje de puerta de garaje	24,10	
M2	Desmontaje de vidrio simple/doble	2,61	
M2	Desmontaje de persiana enrollable de lamas	11,05	
M	Desmontaje de cajón de persiana	6,59	
M	Demolición de zócalo	6,39	
UD	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior	136,91	
UD	Desmontaje de red de instalación interior de agua	214,03	
UD	Desmontaje de red de instalación interior de desagües	137,55	
M2	Demolición de cubierta plana no transitable (no incluye forjado)	19,67	
M2	Demolición de cubierta plana transitable (no incluye forjado)	32,19	
M2	Demolición de pavimento de baldosa en cubierta plana	12,78	
M2	Demolición de pavimento de rasilla en cubierta plana	3,83	
M2	Retirada de capa de impermeabilización en cubierta plana	3,07	
M2	Desmontaje cobertura chapa acero/fibro cemento sin amianto	8,58	
M2	Desmontaje cobertura tejas en cubierta	15,59	
M2	Desmontaje cobertura pizarra en cubierta	39,43	
M2	Demolición tabiques en formación de pendientes de cubierta	8,95	

M2	Demolición de tablero en formación de pendientes en cubierta	3,83	
M2	Demolición de pavimento cemento/terrazo/cerámico, m. manuales	12,96	
M2	Demolición de pavimento cemento/terrazo/cerámico, compresor	7,12	
M2	Levantado de pavimento de madera	9,32	
M2	Levantado de pavimento laminado	6,40	
M	Demolición rodapié	1,53	
M2	Demolición solera de hormigón	12,62	
M2	Demolición de trasdosado placas de yeso	5,25	
M2	Demolición de cielo raso cañizo	7,05	
M2	Demolición de falso techo escayola	8,20	
M2	Eliminación de revestimiento yeso	8,97	
M2	Eliminación de enlucido cemento	14,10	
M2	Eliminación de mortero monocapa en exteriores, martillo elec.	10,89	
M2	Eliminación de mortero monocapa en exteriores, manual	16,21	
M2	Demolición de alicatado, manual	10,75	
M2	Demolición de alicatado, martillo elec.	7,67	
M2	Demolición de aplacado m. manuales	15,37	
M2	Demolición de aplacado martillo elec.	10,15	
M	Demolición de revestimiento de peldaño	7,67	
UD	Desmontaje de lavabo/inodoro/bidé	20,36	
UD	Desmontaje de bañera	50,73	
UD	Desmontaje de plato de ducha	35,12	
UD	Desmontaje de grifería de aparato sanitario	11,29	
UD	Desmontaje de lavadero/fregadero	16,50	
UD	Desmontaje de grifería en cocina	16,94	
M2	Demolición de celosía cerámica/hormigón en vallado	4,08	
M2	Demolición de muro de ladrillo en vallado, martillo neum.	49,83	
M2	Demolición de muro de ladrillo en vallado, retroexcavadora	13,80	
M2	Demolición de muro de bloques de h. en vallado, martillo neum.	40,48	
M2	Demolición de muro de bloques de h. en vallado, retroexcavadora	12,62	
M	Levantado de verja de perfiles metálicos en vallado	15,50	
M	Desmontaje de tela metálica en vallado de parcela	6,51	
M2	Demolición de pavimento exterior de adoquines, manual.	9,56	
M2	Demolición de pavimento exterior de hormigón	16,67	
M2	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada	4,25	
M2	Demolición de pavimento exterior de baldosas/ losetas de hormigón	4,41	
M	Demolición de bordillo	2,92	

CUBIERTAS			
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M2	Cubierta plana transitable con solado	105	
M2	Cubierta plana no transitable	64,28	
M2	Cubierta plana no transitable ajardinada	107,80	
M2	Cubierta inclinada tejas con tablero y tabiques aligerados	148,36	
M2	Cubierta inclinada de pizarra con tablero y tabiques aligerados	124,26	
M2	Cobertura de tejas cerámicas	53,41	
M2	Cobertura de tejas de hormigón	39,20	
M2	Reparación de cobertura de tejas en cubierta inclinada	24,40	
M2	Cobertura de placas translúcidas de policarbonato	30,36	
M2	Cobertura de chapa de acero galvanizado	35,47	
M2	Cobertura de panel sándwich	58,91	
UD	Claraboya de cúpula fija	155,96	
M2	Lucernario transitable de baldosas de vidrio moldeado	300,67	
UD	Tragaluz en cubierta inclinada	621,60	

ALBAÑILERÍA			
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M	Dintel con vigueta autorresistente de hormigón	21,45	
M2	Tabique sencillo placas yeso laminado	39,14	
M2	Trasdosado de placas de yeso	29,20	
M2	Trasdosado de placas de yeso con aislamiento	35,39	
M2	Tabique ladrillo cerámico hueco para revestir, espesor 7cm	22,45	
M2	Tabicón de ladrillo cerámico hueco para revestir, espesor 11,50 cm.	34,69	
M2	Muro de bloques de hormigón para revestir, espesor 20 cm.	30,10	
M2	Muro de bloques de termoarquilla para revestir, espesor 24 cm.	33,33	
M2	Muro de bloques de hormigón cara vista, espesor 20 cm	39,54	
M2	Muro capuchina en fachada de dos hojas con aislante	80,62	
M2	Refuerzo de fábrica de ladrillo con mortero y malla.	43,90	
M	Antepecho de ladrillo cerámico para revestir	108,25	
M	Albardilla prefabricada hormigón/piedra	27,70	
M	Balaustrada de hormigón/piedra	120,15	
UD	Pilastra para balaustrada	43,51	
M2	Celosía en fachada hormigón prefabricado	51,30	
M2	Cerramiento de fachada de bloques de vidrio moldeado	187,72	
M	Vieriteguas cerámico	18,05	
M	Vieriteguas prefabricado hormigón/piedra	26,59	

CARPINTERÍA/VIDRIOS

UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M2	Cerramiento acristalado sin perfiles verticales, deslizante y abatible	360,40	
M2	Cerramiento acristalado sin perfiles verticales, corredero	228,00	
UD	Ventana aluminio/PVC, una hoja, 500 x 1000 mm (+persiana)	232,29	
UD	Ventana alum. dos hojas practicables, 1000 x 1000 mm (+persiana)	549,94	
UD	Ventana alum. dos hojas correderas, 1000 x 1000 mm (+persiana)	265,73	
UD	Puerta balconera aluminio una hoja (+ persiana)	311,21	
UD	Ventana PVC dos hojas abatibles, 1000 x 1000 mm (+persiana)	423,72	
UD	Ventana PVC dos hojas correderas, 1000 x 1000 mm (+persiana)	363,09	
UD	Ventana madera pino dos hojas, 1000 x 1000 mm	728,07	
M2	Vidrio simple	28,37	
M2	Doble acristalamiento	44,54	
M2	Persiana PVC con cajón	71,85	
UD	Puerta entrada a vivienda madera	381,51	
UD	Puerta entrada a vivienda acorazada	970,35	
UD	Puerta de paso interior 1 hoja, abatible	247,13	
UD	Puerta de paso interior 2 hojas, abatibles	411,81	
UD	Armazón metálico para puerta corredera	247,89	
UD	Puerta de paso corredera	194,62	
UD	Puerta para garaje abatible de acero galvanizado	857,58	
UD	Puerta para garaje corredera de acero galvanizado	1571,26	
UD	Puerta enrollable para garaje de aluminio	1854,11	
M2	Reja de acero	123,95	
M2	Reja de aluminio	90,73	
M2	Reja de hierro forjado	228,35	
M	Barandilla de fachada de acero/aluminio	100,77	
M	Barandilla de fachada de hierro forjado	200,07	
M	Barandilla de fachada de acero inoxidable	224,69	
M	Barandilla de escalera de acero	117,98	
M	Barandilla de escalera de aluminio	85,77	
M	Barandilla de escalera de acero inoxidable	242,60	
M	Barandilla madera con pasamanos	190,12	
M	Barandilla de vidrio con pasamanos	300,00	
M	Pasamanos de acero/aluminio/madera	29,40	
M	Pasamanos de acero inoxidable	44,24	

REVESTIMIENTOS

UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M2	Enlucido de yeso	12,91	
M2	Enlucido de cemento	16,95	
M2	Enlucido de cemento maestreado para alicatado	21,11	
M2	Revestimiento exterior con mortero monocapa	22,87	
M2	Revestimiento exterior con monocapa tipo Cotegran	28,48	
M2	Revestimiento pared con azulejo/gres	35,42	
M2	Revestimiento pared con placas de piedra (mármol)	80,14	
M2	Revestimiento pared con placas de piedra (granito)	125,10	
M2	Chapado pared con con piedra artificial	38,89	
M2	Revestimiento con tablero de madera	23,28	
M2	Falso techo continuo de escayola	15,19	
M2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado	29,31	
M2	Falso techo registrable de escayola	21,22	
M	Moldura lisa de escayola	6,33	
M2	Falso techo registrable de bandejas metálicas	32,92	
M2	Falso techo de paneles de PVC	50,11	
M2	Falso techo de paneles de madera	87,86	
M2	Solado con baldosa cerámica	35,97	
M2	Solado con gres porcelánico	55,31	
M2	Solado con baldosas de mármol	48,80	
M2	Solado con baldosas de granito	68,27	
M2	Parqué o tarima de madera	36,81	
M2	Pavimento laminado	16,65	
M2	Solera de hormigón para pavimento	18,50	
M2	Slurry sobre solera de hormigón	12,13	
M2	Pavimento continuo de microcemento	83,15	
M2	Capa fina mortero autonivelante de cemento	6,01	
M	Rodapié	7,52	
M	Revestimiento de peldaño con mármol	63,60	
UD	Zanquín de escalera, mármol	6,97	

PINTURAS			
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M2	Pintura plástica lisa interiores	7,79	
M2	Pintura plástica al gotelé	5,44	
M2	Pintura plástica en exteriores	11,55	
M2	Pintura a la cal en exteriores	18,81	
M2	Pintura plástica en garaje a dos colores (zócalo color y resto blanco)	7,79	
M2	Limpieza manual de fachadas con agua y cepillo	14,43	
M2	Limpieza mecánica de fachadas con lanza de agua	13,93	

AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACIONES			
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M2	Aislamiento térmico con lana de vidrio	8,82	
M2	Aislamiento térmico con poliestireno expandido/poliuretano	13,16	
M2	Impermeabilización de cubierta con revest. continuo elástico	18,00	
M2	Impermeabilización de cubierta con tela asfática	12,06	

INSTALACIONES			
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
UD	Acometida agua	294,92	
UD	Contador de agua con instalación	118,98	
UD	Instalación de fontanería para aseo	413,07	
UD	Instalación de fontanería para baño	564,70	
UD	Instalación de fontanería para cocina	340,24	
UD	Instalación de fontanería para lavadero	294,66	
M	Red pequeña evacuación	5,68	
M	Bajante PVC	14,48	
M	Canalón visto PVC	14,38	
UD	Conjunto aparatos sanitarios aseo + grifería	600,00	
UD	Conjunto aparatos sanitarios baño + grifería	700,00	
UD	Conjunto Fregadero + grifería	329,98	
UD	Depósito de superficie prefabricado para agua potable	302,24	
PA	Instalación de electricidad vivienda plurifamiliar (hasta 90 m2)	1250	
PA	Instalación de electricidad vivienda unifamiliar	2000	

VALLADOS			
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
M	Vallado parcela de bloques de hormigón y enlucido, 2 m. de altura	71,53	
M2	Vallado parcela muro bloques hormigón - revestir	50,52	
M2	Vallado parcela muro fábrica ladrillo cerámico - revestir	44,65	
M2	Vallado parcela con malla galvanizada simple torsión	18,00	
M2	Vallado parcela tela metálica alambre ondulado	32,32	
M	Vallado para obra de chapas galvanizadas (2 m. altura)	95,34	
M2	Celosía de bloques cerámicos en vallados	40,55	
M2	Celosía de bloques prefabricados de hormigón en vallados	49,39	
M	Verja de perfiles metálicos para vallados (1m. altura)	107,09	

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	
---------------------------------------------	--

(Base de precios: Banco de precios Región de Murcia)