

LEYENDA

- Límite Términos Municipales
- AIR Marina de Cope
- Varios Vinculantes

BANDAS DE AMORTIGUACIÓN

- 30 metros
 - 100 metros
- Usos permitidos: Sistemas Generales, zonas verdes, equipamientos, zonas deportivas (sin edificación)

ENVOLVENTES DE CONSERVACIÓN Y USOS COMPATIBLES

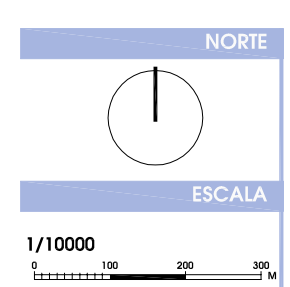
- Envoltorio de zonas de conservación y usos compatibles (Para los suelos englobados dentro de este límite será necesario, durante la fase de ordenación pormenorizada, Informe preceptivo de la Dirección General de Patrimonio Natural y Biodiversidad)
- Envoltorio Ramblas AIR: Límite modificable según resultados de estudios hidrológicos en elaboración. Usos permitidos AIR: Sistemas Generales, zonas verdes, equipamientos, zonas deportivas (sin edificación)
- Envoltorio de máxima protección de las ramblas del AIR: Coincidente con el DPH. Límite modificable según resultados de estudios hidrológicos en elaboración. Usos permitidos: Los establecidos en el uso 4 exceptuando las actuaciones turísticas aisladas para garantizar su funcionalidad como corredor ecológico

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS

Usos compatibles	Zonas			
	1	2	3	4
Viviendas unifamiliares aisladas	NO	NO	NO	NO
Hoteles aislados	NO	NO	NO	NO
Deportivo sin edificar	SI	SI	NO	NO*
Rough de campo de golf	SI	SI	NO	NO*
Campo de golf adaptado a humedal	SI	NO	NO	NO
Zonas verdes y Espacios Libres	SI	SI	SI	NO
Equipamiento Sin Edificación	SI	SI	NO	NO
Infraestructuras	Vialito	SI	SI	SI
	Acceso con tratamiento especial	SI	SI	SI
	Subterráneas	SI	SI	SI
Actuaciones turísticas aisladas	SI	SI	SI	SI
Superficie (m ²)	241.963'89	1.130.196'3	1.879.869'9	3.602.109'4

(*) No obstante, prevalecerán los usos que permitan las DPOTL en el Sistema General de Espacios Libres de Protección Paisajística.

Planteador
CONSORCIO MARINA DE COPE
Redactor
Landmark Spain
UTE E D S A
Director Ed. Redactor
D. Fernando Vázquez Marín
(Arquitecto)



PLANO
PLANOS GENERALES: ZONAS DE CONSERVACIÓN Y USOS COMPATIBLES
04.G

MODIFICACIÓN DEL PGM DE ÁGUILAS EN DESARROLLO DE LA AIR MARINA DE COPE
FECHA: Diciembre 2008
COORDINACIÓN: Águilas Murcia Región de Murcia