



CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

-SUELO URBANO: **SU**

-SUELO URBANIZABLE:

-PROGRAMADO / SECTORIZADO **SUP/S**

- Régimen transitorio (con plan parcial aprobado definitivamente)

- Régimen común

-NO PROGRAMADO **SUNP**

-SUELO NO URBANIZABLE:

-RÉGIMEN COMÚN **SNU-0**

-USO AGRÍCOLA **SNU-1**

-intensiva

-extensiva

-PROTECCIÓN VARIA **SNU-2**

-PROTECCIÓN CAUCES 20 m. LÍNEA EDIFICACIÓN DESDE LÍNEA MÁXIMA AVENIDA NORMAL ANUAL. **SNU-3**

-DE NÚCLEOS RURALES EXISTENTES DE CARÁCTER TRADICIONAL. **SNU-4**

-PROTEGIDO POR LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. **SNU-5**

LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRERAS

Ctra. de LORCA	50 m.
Ctra. de ALMERÍA	25 m.
Ctra. de MAZARRÓN	25 m.
Ctra. de CALABARDINA	25 m.
Ctra. de GARROBILLO	25 m.
Ctra. de LOS AREJOS	18 m.
Ctra. del COCÓN	18 m.
Ctra. de CUESTA DE GOS	18 m.
Ctra. de LAS CRUCETICAS	18 m.
Ctra. de CAMPO LÓPEZ	18 m.

ZONA DE AFECCIÓN DEL FERROCARRIL

SUELO URBANO	25 m.
RESTO DE SUELOS	50 m.

LÍMITE EDIFICACIÓN

ZONA DE SERVIDUMBRE DEL FERROCARRIL

SUELO URBANO	15 m.
RESTO DE SUELOS	20 m.

LÍMITE SERVIDUMBRE

ZONA DE PROTECCIÓN DE COSTAS

SUELO URBANO	20 m.
RESTO DE SUELOS	100 m.

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

DELIMITACIÓN DE ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

SISTEMAS GENERALES MARINA DE COPE

SISTEMAS GENERALES

Promotor:
CONSORCIO MARINA DE COPE

Redactor:

UTE EDSA
Director Eq. Redactor:
D. Fernando Vázquez Marín (Arquitecto)

PLANO: **01.1**

Propuesta de Modificación de la Clasificación de Suelo del PGMO vigente de Águilas

MODIFICACIÓN DEL PGMO DE ÁGUILAS EN DESARROLLO DE LA AIR MARINA DE COPE

FECHA: Diciembre 2008
ESCALA: Águilas, Murcia, España